

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A debreceni 27595/1 hrsz.-ú, Alsójózsán található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debrecen-Józsai Református Egyházközség részére
Iktatószám:	VAGY-155-2/2013
Ügyintéző:	Hornyik Ádám Bence
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.02.18.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

[Szabályozási terv részlet \(előterjesztés melléklete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 27595/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecenben, Alsójózsán a Kertekalja utcában található 595 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. A hatályos Szabályozási Terv szerint az ingatlan beépítésre szánt területbe, kertvárosias lakóterületbe (Lke 513441) tartozik, és 600 m² nagyságú minimális teleknagyságot ír jelenleg elő.

Az önkormányzati ingatlan közvetlenül az alsójózsai református templom ingatlana (Templom u. 51. szám, 27595/2 hrsz.) mögött helyezkedik el. Korábban az ingatlant a Kertekalja utcát és a Templom utcát összekötő utca szabályozása érintette, ezért nem volt körbekerítve.

A Debrecen-Józsai Református Egyházközség (4225 Debrecen-Józsa, Deák F. u. 67.) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, az alsójózsai református templom mögött található **27595/1 hrsz-ú ingatlant 99 évre szeretnék használatba venni**. Az Egyházközség a területet szeretné körbekeríteni a rongálások megelőzése érdekében, ugyanis 2012. augusztusában a szomszédos ingatlanon álló, felújított templomot megrongálták, festékekkel lefújták. Továbbá a felsójózsai templomhoz hasonló környezetet kívánnának kialakítani gépkocsi parkoló, játszótér, gyülekezeti ház építésével, biztosítva ezzel a gyülekezeti élet feltételeit, és a környéken lakó családok számára egy szép közösségi tér használatának lehetőségét.

Debrecen Város helyi kulturális örökségének részét képezi az alsójózsai templom, amelynek állagmegóvásához nagyban hozzájárulhatna a jelenlegi rendezetlen környezet rendbetétele és kerítéssel való védelme. A Nagytemplom mögötti önkormányzati területen elhelyezkedő Emlékkertnél már megszokott módon üzemelő, napközben bárki számára nyitva álló közösségi tér alakulhatna ki – játszótérrel és parkkal, gépjármű parkolóval – az Egyházközség saját forrásaiból megvalósítva.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: a Törvény) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Az átlátható szervezet fogalmát a Törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja adja meg. E körbe tartozik az egyház, a belső egyházi jogi személy is.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a településfejlesztés településrendezés, a településüzemeltetés – ezen belül is kifejezetten a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása –, továbbá a kulturális örökség helyi védelme.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. számú rendelet 11.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján a Közgyűlés az önkormányzati ingatlanvagyonat ingyenesen vagy kedvezményesen hasznosításba adhatja gazdálkodó szerv, egyház, társadalmi szervezet, köztestület, más önkormányzat, közalapítvány, alapítvány és költségvetési szerv részére.

A fentiek alapján a hivatkozott jogszabályok vonatkozó előírásainak figyelembevételével az ingatlan 15 éves határozott időtartamra ingyenesen hasznosításba adható a Debrecen-Józsai Református Egyházközség részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdésének b.) pontja és a 13.§ (1) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen-Józsai Református Egyházközség (4225 Debrecen-Józsa, Deák F. u. 67., képviseli: Fancsik Gyula gondnok és Gacsályi Zsolt lelképásztor) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 27595/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kertekalja utcában található 595 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan közfeladatok ellátása céljából a szerződés mindkét fél általi aláírását követően 15 éves határozott időtartamra, – mely további 5 évre meghosszabbítható – azzal, hogy az ingatlan használatbavételének és fenntartásának minden költsége a hasznosítót terheli.

2./ A hasznosítási szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a Debrecen-Józsai Református Egyházközség az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem az általa vállalt közfeladatok céljára használja, úgy a szerződés a felek között automatikusan megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy értesítse a Közgyűlés döntéséről a Debrecen-Józsai Református Egyházközség képviselőjét értesítse, valamint az 1./ pontban meghatározott ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést készítse elő, az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a Polgármester

4./ Felkéri a Debrecen-Józsai Református Egyházközség vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30-áig tájékoztassa tevékenységéről, számoljon be az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2014. június 30. napjától évente, a jogviszony fennállásáig

Felelős:	az előterjesztés előkészítéséért:	a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
-----------------	-----------------------------------	---------------------------------------

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. február 18.

Racsmány Gyula

Vagyongkezelési Osztály
vezetője