

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2022. évi működéséről
Iktatószám:	
	KABI-40655-1/2023
Ügyintéző:	
	Ács Judit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. március 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2019. (XII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján **2020. február 4-én megkötésre került** az MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., képviseli: Buda Sándor vezérigazgató, a továbbiakban: MFB) által 2019. szeptember 23-án létrehozott **Debrecen Városi Tőkealap** (a továbbiakban: Tőkealap) **működésére vonatkozó négyoldalú együttműködési megállapodás és ezzel megnyílt a 10 milliárd Ft keretösszegű tőkealap** azon helyi és megyei vállalkozások számára, amelyek a város gazdasági működésének gerincét, a gazdaságfejlesztés organikus alapját adják, azaz a Tőkealapból helyi vállalkozások ígéretes fejlesztési, beruházási lehetőségek megvalósításához kaphatnak tőkejuttatást.

Az együttműködés szerint a Tőkealap működésében első számú partner Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az operatív feladatokat az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi utca 31., képviseli: Pécskay Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: EDC), valamint az MFB és együttműködés szerinti alapkezelője helyébe lépő Global Capital Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 7. 2/1., képviseli: Juhász Sándor elnök-vezérigazgató, a továbbiakban: Alapkezelő) végzi.

A **Tőkealap befektetési döntéseit az Alapkezelő vezérigazgatója hozza** a háromtagú konzultatív testület, a **Befektetési Bizottság** (a továbbiakban: Bizottság) **javaslata, illetve ajánlása alapján**. A Bizottság tagjait kétéves határozott időtartamra az Alapkezelő - vezérigazgatója útján - nevezi ki: két tagját az Önkormányzat, egy tagját az MFB jelölése alapján. Az Önkormányzat jelölése alapján Szobonya Péter és Dr. Kovács Ádám került a Bizottságba.

Az együttműködési megállapodás 22. pontja értelmében az **Önkormányzat** – közvetett módon – a Tőkealap számára **szakmai erőforrást biztosít**, amely - szakmailag magas színvonalon - közreműködik az érdeklődők tájékoztatásában, a beérkező kérelmek előszűrésében és minősítésében, valamint az előzetes szűrési feltételeknek megfelelt kérelmek Alapkezelő felé történő továbbításában. A Határozat értelmében az Önkormányzat **a feladatot az EDC útján látja el**.

A Határozat 4./ pontja szerint **a polgármesternek** minden naptári évet követően **tájékoztatást kell nyújtania a Tőkealap működéséről a Tulajdonosi Bizottság részére**. Jelen előterjesztés benyújtásával ezen kötelezettségemnek teszek eleget a 2022. év tekintetében.

A 2022. évben a Tőkealap népszerűsítését célzó alábbi akciókra került sor:

Augusztus folyamán telefonos kapcsolatfelvételre került sor valamennyi, a Tőkealap iránt korábban érdeklődést mutató vállalkozással, novemberben az alapvető belépési feltételeknek megfelelő, előzetesen szűrt vállalkozások körében direct mail kampány keretében megközelítőleg 550 cég megkeresése történt meg, továbbá decemberben a Tőkealapot, mint lehetőséget népszerűsítették az Andersen debreceni adókonferenciáján. Mindezekon felül az

EDC által megvalósított céglátogatások alkalmával mintegy 80 alkalommal népszerűsítették a Tőkealapot.

60 érdeklődővel történt egyeztetés, amely eredményeképpen 20 cég ötlete ment keresztül az előszűrésen.

Az alábbiakban - a 2022. év vonatkozásában - 8 folyamatban lévő projektet szeretnék bemutatni.

- 1. KATHI FARM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság:** A társaság marhatartó teleppel és húsfeldolgozó üzemmel rendelkezik, valamint több, Vidékfejlesztési Programból támogatott élelmiszeripari projektje is megvalósítási szakaszban van, ugyanakkor a beruházások tényleges megvalósítása forráshiány miatt még nem kezdődött el, a cég többféle forrásbevonási lehetőséget is vizsgál.
- 2. SÉFASZTAL Korlátolt Felelősségű Társaság:** A társaság az általa nyújtott catering szolgáltatásokhoz kapcsolódóan egy debreceni központ (konyhai gyártóüzem) kialakítását tervezi. A projekt várhatóan 2023. I. negyedévében lép a következő szakaszába, ekkor kerülhet sor a kérelem benyújtására.
- 3. FŐNIX MÉDIA Nyomdaipari és Csomagolástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság:** A tulajdonosok 2021-ben új céggént alapították a Kft.-t. A tervük nyomdaipari tevékenységükhöz kapcsolódóan egy új telephely létesítése, a tőkeigény meghatározására, illetve a kérelem összeállítására a 2022-es üzleti évük lezárását követően fog sor kerülni.
- 4. LAMAER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság:** A társaság hűtőház kialakítását tervezi, a beruházás megvalósításához a megfelelő ingatlan keresése jelenleg folyamatban van.
- 5. JELENIDŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság:** A társaság Roger's óraüzleteket működtet, jelenleg új telephelyet keresnek Debrecen belvárosában.
- 6. OPENSTORE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság:** A társaság élelmiszerüzleteket üzemeltet Debrecenben, jelenleg egy újabb üzlet megnyitását tervezi, melynek korszerűsítéséhez, valamint az üzletberendezés beszerzéséhez szeretne tőkét bevonni.
- 7. DIOX Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság:** A cég által kifejlesztett - innovatív technológiákat alkalmazó - PVC-vel szennyezett műanyag hulladékot hatékonyan újrahasznosítani képes mintaüzem továbbfejlesztéséhez van szüksége további tőke bevonására.
- 8. ZOLEND Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság:** A cég által fejlesztett fermentációs gyártó üzeme technológiai kialakításának befejezéséhez, valamint a technológia piaca jutásának támogatásához van szüksége a tőkebevonásra.

2022. évben nem történt tőkefolyósítás, illetve egy projekt sem rendelkezett új befektetői bizottsági döntéssel, amely az alábbi okokra vezethető vissza.

A befektetett tőkére vonatkozó hozamelvárások a jelen piaci környezetben megnehezítik a források kihelyezését, illetve a konstrukció jelen körülmények között nem kellően versenyképes.

Az Alapkezelő által támasztott belépési követelmények, valamint a befektetés tényleges megtörténteig tartó, jelentős időigényű és komoly adminisztratív terhet jelentő, több lépcsős kiválasztási folyamat érdemben gátolja a források hatékony kihelyezését. Ezt támasztja alá, hogy korábban több társaság is megkapta az első körös jóváhagyást az Alapkezelő részéről, ugyanakkor a folyamat későbbi szakaszában érdekmúlás, vagy egyéb ok miatt visszalépett/elakadt, így nem került sor a tényleges befektetésre.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Tőkealap működésére vonatkozó 2022. évi tájékoztatást elfogadni, valamint a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 24. §-a és a 261/2019. (XII. 12.) határozat 4./ pontja alapján

tudomásul veszi a Debrecen Városi Tőkealap (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., nyilvántartási száma: 6122-93) 2022. évi működéséről szóló tájékoztatót.

A határozati javaslat elfogadása **egyszerű** többséget igényel.

Debrecen, 2023. március 16.

Dr. Papp László
polgármester