

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Javaslat óvodapedagógusok városi érdekből bérlővé történő kijelölésére
Iktatószám:	VAGY-7538-9/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. március 19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szabó Sára Fanni

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést, bérlőkijelölési jog biztosítása útján.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy abban a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 109 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés biztosítása a jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre szól.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Intézményfelügyeleti Osztály) 2021. évben kezdeményezte – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében – óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az erre a célra kiválasztott valamennyi ingatlan bérbeadása megtörtént.

Az óvodapedagógus hiányszakmának tekinthető országos és regionális viszonylatban is, vonzóvá tétele és a pályán tartás egyik lehetősége az óvodapedagógusok lakhatásának biztosítása városi érdekből történő bérlőkijelölés útján.

Fentiekre tekintettel az Intézményfelügyeleti Osztály felmérte az óvodák körében jelentkező további igényeket, a kérelmek beadásának lehetőségéről tájékoztatta az intézmények vezetőit. Rövid időn belül az alábbi két óvodapedagógus nyújtotta be kérelmét:

1. Péntes Lajos János a Homokkerti Pityang Óvoda fiatal óvodapedagógusa, 2023 novembere óta dolgozik az intézményben. A gyermekekkel való kapcsolata példaértékű, hozzájárul az óvoda pozitív légkörének megteremtéséhez. Az óvodai közösség megbecsült tagja, kiemelkedő munkát végez.

Péntes Lajos János jelenleg a családjával él. Az önálló lakhatás biztosítása nem csupán a személyes életminőségét javítaná, hanem hozzájárulna a munkája minőségének további emeléséhez is. Lakhatása megoldása érdekében elfogadná a Debrecen, Mikepércsi út 55/C. III/12. szám alatti lakást.

2. Tóthné Kelemen Krisztina a Thaly Kálmán Utcai Óvoda óvodapedagógusa, 2022 áprilisa óta dolgozik az intézményben. Jelenleg albérletben él családjával, férjével és két gyermekükkel. Anyagilag nagyon nagy segítséget jelentene a család számára a lakhatásuk önkormányzati tulajdonú bérlakásban történő biztosítása. A munkahelyéhez, valamint gyermekeik óvodájához és iskolájához

közeli elhelyezkedésére tekintettel kéri a Debrecen, Hortobágy u. 3. VII/44. szám alatti lakás biztosítását.

Mindkét kérelmező megfelel a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételnek.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (I.V. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Pénzes Lajos Jánost, a Homokkerti Pitypang Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 14142/82 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 55/C. III/12. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 42 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. március 21.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (I.V. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Tóthné Kelemen Krisztinát, a Thaly Kálmán Utcai Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 20124/A/44 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Hortobágy u. 3. VII/44. szám alatti 1+2 szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. március 21.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető