

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Bodogánné Terdik Mária szül: Terdik Mária** (sz: 1971. 06.10., an: Czigle Mária, szaj: 1198) Debrecen, Derék u. 225. 1/1.. szám alatti lakos, a továbbiakban, **mint eladó**,
másrészről, **Szondi Dezsőné szül: Vincze Margit** (sz: 1957. 01.06., an: Hauzensteiner Piroska, szaj: 5396) Debrecen, Derék u. 48 9/27. szám alatti lakos, a továbbiakban, **mint vevő** között a mai napon az alábbiak szerint:

1/ **Eladó** tulajdonát képezi a Debrecen, Derék utcán lévő 15855/112 hrsz. alatt nyilvántartott 5387 nm területű önkormányzati tulajdonként nyilvántartott garázs és út megnevezésű ingatlan telek területén fekvő 69. sorsz. garázs felül építmény, amely térmértéke 13,2 nm. A garázs által elfoglalt telekhányad 1/283. rész az egészhez viszonyítottn.

2/ Eladó eladja, vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt garázs felül építményt kölcsönösen kialkudott 725.000.-Ft, azaz hétszázhuszonötezer Ft vételárért, amely vételár felvételét az eladó jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

3./ A szerződő felek megállapítják, hogy a garázs alatt elhelyezkedő telek, nem képezi az eladó tulajdonát, az ezzel kapcsolatos dokumentációkat az eladó a vevőnek átadja.

4/ A birtokba adás jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történik, amikor is az eladó a garázs kulcsát a vevőnek átadta, és a felül építményt a vevő birtokba vette.

5/ A vevő a garázst megtekintett állapotban vásárolja meg. Az eladó a garázs rejtett hibájáról nem tud.

6/ Az eladó kijelenti, hogy jelenleg a telek használatáért az önkormányzatnak még használati díjat fizetni nem kellett, azonban a későbbi használati díj fizetéséért szavatosságot vállalni nem tud.

7/A szerződő felek megállapítják, hogy a felül építmény jelenleg önállóan még az ingatlan nyilvántartáson át nem vezethető, azonban amennyiben a vevő az önkormányzattól a telekhányadot megvásárolja átvezethetővé válik, az eladó már most feltétlen beleegyezését adja, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartáson átvezetésre kerüljön, amennyiben annak feltételei fennforognak. Ezért megállapodnak abban, hogy ehhez neki további külön nyilatkozata nem szükséges.

8/ A szerződő felek megállapítják, hogy a garázsnek önálló villanyórája van.. Felek vállalják, hogy a szerződés aláírását követő 3 napon belül a villanyórát átíratják. A birtokba adás napjáig felmerült költségek az eladót, az azt követő költségek a vevőt terhelik.

9/ Felek mindannyian magyar állampolgárok, így az adásvételnek törvényi akadályja nincs.


10/Az eladó viseli az átadással kapcsolatos költségeket. A szerződéskötési költségek, illeték a tulajdonváltás ingatlan nyilvántartásba való bejegyzés költségei a vevőt terhelik.

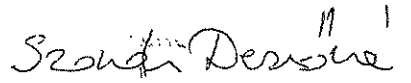
11/ Az eladó a garázs tulajdonjogát igazoló okmányokat (építési szerződés, üzemeltetési előírások) vevő részére átadtak.

12/ A felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Horváth Éva ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az Illetékhivatalnál történő ügyintézésével.

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2002. július 25.

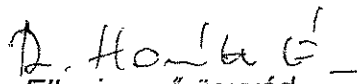

Bodogánné Terdik Mária
eladó


Szondi Dezsőné
vevő

Ellenjegyzés:

Tanúsítom, hogy a szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek és a szerződést a felek előtttem, saját kezűleg írták alá.

Debrecen, 2002. július 25.


Ellenjegyző ügyvéd

DR. HORVÁTH ÉVA
ügyvéd
4024 Debrecen, Holló J. u. 2-4.
Tel.: (52) 316-972
Faxszám: 47785647-1-29