



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA FŐÉPÍTÉS

4026 Debrecen, Kálvin tér 11.

Telefonszám: (52) 511-513, (52) 511-514

<http://www.debrecen.hu> email: foepitesziroda@ph.debrecen.hu

Tárgy: Rendkívüli indítvány az „UD Tudományos, Technológiai és Innovációs Park területén belül a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú bizottsági előterjesztéshez

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Magyarország Kormánya a 1566/2018. (XI. 10.) Korm. határozat 3. pontjával a Debreceni Egyetem Tudományos, Technológiai Innovációs Ipari Parkjának bővítése, fejlesztése érdekében beruházási célterületté nyilvánította a Debrecen külterület 0182/6 helyrajzi számú 200 000 m²-es földrészletet, valamint ezen földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket.

A telekalakítást követően kialakításra került a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú ingatlan. A Debreceni Egyetem, mint az ingatlanok vagyongazdálkodója és beruházói feladatok ellátója részéről a Kancellária Szolgáltatási Műszaki Igazgatóság, Műszaki és Beruházási Főosztály, Beruházási Osztálya kezdeményezte a feni helyrajzi számú 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú földrészletek felhasználását érintően Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe tartozóként jelölik, a Tv. 28. § (1) bekezdése szerint kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A tervezett fejlesztések elősegítése érdekében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az „UD Tudományos, Technológiai és Innovációs Park területén belül a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése és a 8. § (2) bekezdése alapján

az „UD Tudományos, Technológiai és Innovációs Park területén belül a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2021. július 27.

Gábor István
főépítész

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	UD Tudományos, Technológiai és Innovációs Park területén belül a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése
Iktatószám:	
	TERV-13552/2021
Ügyintéző:	
	Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	előterjesztés 1. melléklete
	előterjesztés 2. melléklete
	előterjesztés 3. melléklete

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormánya a Debreceni Egyetem vagyonkezelésében lévő földterületek értékesítésével kapcsolatos intézkedésekről és egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1566/2018. (XI. 10.) Korm. határozat 3. pontjával a Debreceni Egyetem Tudományos, Technológiai Innovációs Ipari Parkjának bővítése, fejlesztése érdekében beruházási célterületté nyilvánította a Debrecen külterület 0182/6 helyrajzi számú 200 000 m²-es földrészletet, valamint ezen földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket.

A telekalakítás megtörtént és kialakításra kerültek a 0182/6 helyrajzi számú földrészletből a 0181/7 és 0181/8 hrsz-ú ingatlanok.

A Debreceni Egyetem, mint az ingatlanok vagyonkezelője és beruházói feladatok ellátója részéről a Kancellária Szolgáltatási Műszaki Igazgatóság, Műszaki és Beruházási Főosztály, Beruházási Osztálya kezdeményezte a feni helyrajzi számú földrészletek felhasználását érintően Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát.

A 0181/7 és 0181/8 hrsz-ú ingatlanokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tv.) 3. mellékletében foglalt Országos Övezeti Terv 3/2. mellékletét képező tervlapok a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe tartozóként jelölik. A Tv. 28. § (1) bekezdése szerint kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés d) pontja értelmében területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a településrendezési eszközök készítése során beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kérelmet a települési önkormányzat nyújtja be. A Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján az önkormányzat nevében eljáró polgármesternek igazolnia kell, hogy a Közgyűlés a kérelem benyújtását megerősítette. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ezen hatáskörét a 94/2018. (V.31.) határozatával átruházta a Tulajdonosi Bizottságra.

A területrendezési hatósági eljárást a területileg illetékes állami főépítész folytatja le, szakhatóságok bevonásával, majd az eljárás végén határozatot hoz, melyben megadja a térségi területfelhasználási engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet. Az engedély alapján válik lehetővé az UD Tudományos, Technológiai és Innovációs Park területén belül a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú területek beépítésre szánt területként történő kijelölése, a településrendezési eszközök módosítása, illetve az azt megelőző véleményezési eljárás folytatása.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére

a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján, figyelemmel a 94/2018. (V. 31.) határozatban foglaltakra

1./ megerősíti a Polgármesternek az UD Tudományos, Technológiai és Innovációs Park területén belül a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú területeket érintően a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló – 2021. július 27. napján kelt – kérelme benyújtását az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Főépítész

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2021. július 27.

Gábor István

főépítész