

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Balla Viktória óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Domokos Lajos u. 22. III/14. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-6888/2022
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. október 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné Dr. Varga Marianna

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról szóló 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 94 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya 2021. évben kezdeményezte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az Intézményfelügyeleti Osztály a Cívis Ház Zrt. közreműködésével erre a célra kiválasztotta az alábbi lakásokat:

Lakás címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák	Félszobák
Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19.	összskomfortos	35 m ²	1	0
Debrecen, Ibolya u. 23. VIII/123.	összskomfortos	23 m ²	1	0
Debrecen, Ibolya u. 23. X/150.	összskomfortos	23 m ²	1	0
Debrecen, Ibolya u. 23. X/153.	összskomfortos	23 m ²	1	0
Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17.	összskomfortos	35 m ²	1	1
Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14.	összskomfortos	35 m ²	1	1
Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8.	összskomfortos	42 m ²	1	1
Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13.	összskomfortos	42 m ²	1	1

Az Intézményfelügyeleti Osztály az önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében történő városi érdekű bérlőkijelölés lehetőségéről tájékoztatta valamennyi, az Önkormányzat fenntartásában működő óvodát.

Az Ibolya u. 23. szám alatti lakásokra eddig nem jelentkezett igény, ezért az Intézményfelügyeleti Osztály a Cívis Ház Zrt.-vel történt egyeztetést követően ezen lakások helyett kiválasztotta az alábbi két ingatlant, további egy ingatlan vonatkozásában pedig folyamatban van a tárgyalás:

- Debrecen, Domokos Lajos u. 22. III/14.
- Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6.

Ezzel egyidejűleg egy újabb kérelem érkezett az Intézményfelügyeleti Osztályra, melyben Balla Viktória, a Mosolykert Óvoda pedagógusa kéri városi érdekből bérlővé történő kijelölését. A munkahelyéhez közeli elhelyezkedésre tekintettel **az Intézményfelügyeleti Osztály javasolja Balla Viktória kijelölését a Debrecen, Domokos Lajos u. 22. III/14. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában.**

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Balla Viktóriát, a Mosolykert Óvoda óvodapedagógusát a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 20161/A/58 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Domokos Lajos u. 22. III/14. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2022. október 20.

Racsmány Gyula
osztályvezető