

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Debrecen, Abigél utcán található 20525/53 hrsz-ú ingatlan 208 m2 nagyságú területrészeinek értékesítése

Iktatószám:

VAGY-456-/2014

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.06.19.

Mellékletek:

Szabályozási Terv - részlet (az előterj. mell.)

Mérési vázlat (a hat. jav. melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 20525/53 hrsz-ú „udvar” megnevezésű, 7493 m² területű, a valóságban Debrecen, Abigél utca térségében található ingatlan.

Az ingatlannal szomszédos 20525/18 hrsz-ú ingatlan Róka Tibor résztulajdonát képezi. Róka Tibor képviselőjében Dr. Bencző Ákos ügyvéd azzal kereste meg a Vagyongkezelési Osztályt, hogy a 20525/53 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan mellékelt mérési vázlaton feltüntetett 208 m² nagyságú területrészt Róka Tibor több mint 15 éve sajátjaként birtokolja, az ingatlanrész vonatkozásában az elbirtoklás jogszabályban előírt feltételei fennállnak.

Róka Tibor egy hosszadalmas peres eljárás elkerülése céljából a fenti ingatlanrészt szeretné az Önkormányzattól megvásárolni.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó 208 m² nagyságú területrész forgalmi értékét 10.000,- Ft/m² + Áfa, azaz 2.080.000,- Ft + Áfa összegben határozták meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Javasoljuk a szóban forgó 208 m² területrész vevőkijelölés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő vételáron Róka Tibor részére a hivatkozott rendelet 23. § (2) bekezdése alapján.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja és a 23.§ (2) bekezdése alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Debrecen, Abigél utca térségében található 20525/23 hrsz-ú „udvar” megnevezésű, 7493 m² területű ingatlan 208 m² nagyságú területrészt, mely a mellékelt mérési vázlat szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a 20525/18 hrsz-ú ingatlanba olvad be, értékesítésre kijelöli.

2./ Az 1./ pontban meghatározott területrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg. Vevőnek kijelöli Róka Tibort (4027 Debrecen, Abigél u. 7.).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 2.080.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2014. május 21.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető