

[illegible]

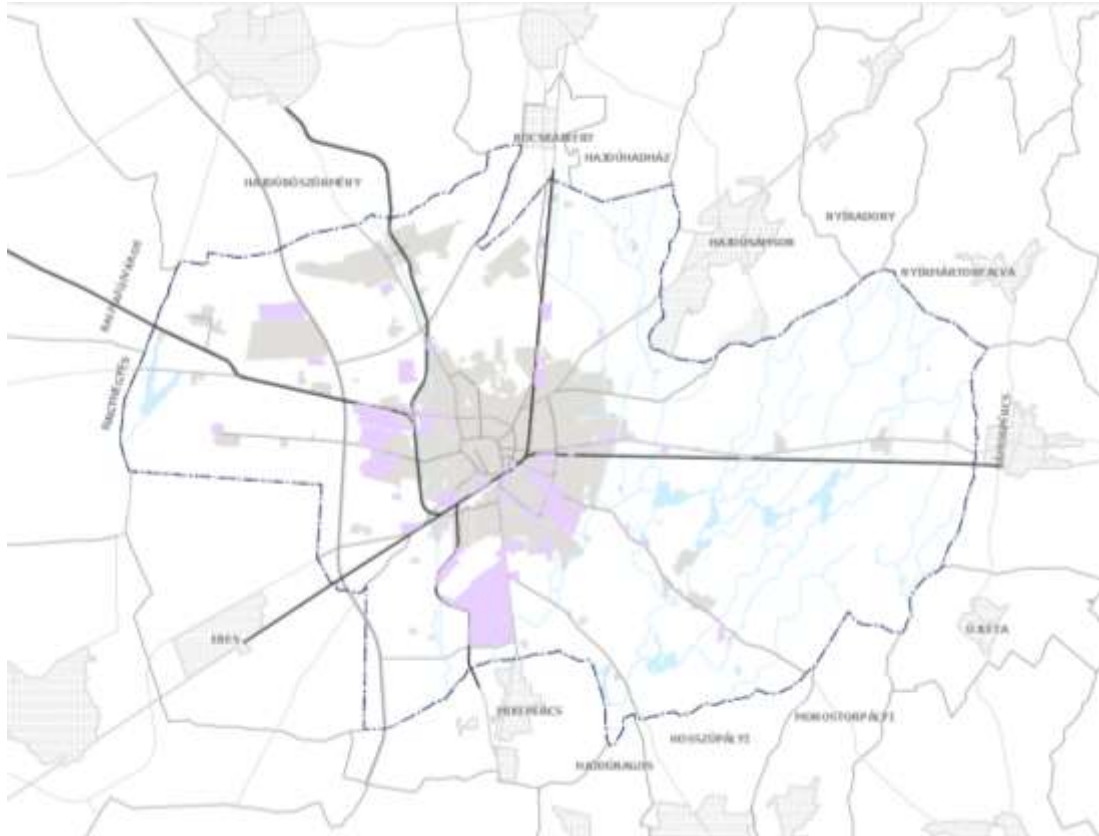
8. ábra Ipari terület (Gip) területfelhasználási egység területei

6. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz

megnevezés	cím, elhelyezkedés	terület (ha)
Északnyugati gazdasági zóna	Északnyugati gazdasági terület	409,16
FAG Magyarország Ipari Kft.	Határ út 1. D. ép.	25,1
TEVA Gyógyszergyár Zrt.	Pallagi út. 13.	22,7
Globus Zrt. telephelye	Monostorpályi út 92.	21,1
Richter Biotechnológiai üzem	Richter Gedeon utca 20.	10,8
Debreceni Vágóhíd Zrt.	Vágóhíd u. 9.	9,7
Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mikepércsi út 1.	8,9
ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt. Debreceni Gyára	Külterület 0817 hrsz	6,2
Hajdúhús 2000 Kft. telephelye	Diószegi út 7.	3,7
Debreceni Kombinált Ciklusú Erőmű	Mikepércsi út 1.	0,5

2. táblázat Ipari terület területfelhasználási egység területei

7. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz



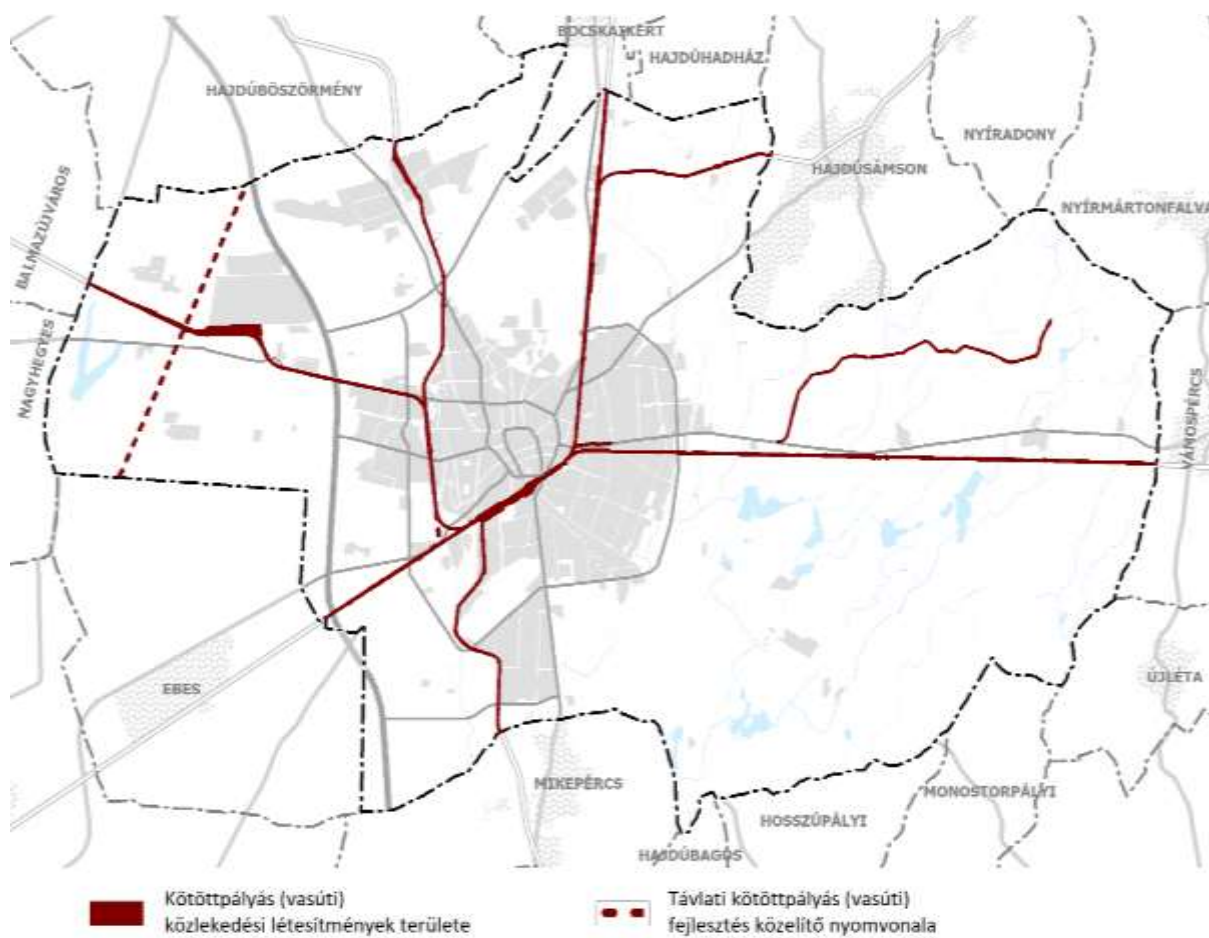
9. ábra Általános gazdasági terület (Gá) területfelhasználási egység területei

[illegible]

■ ■ Táviati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala

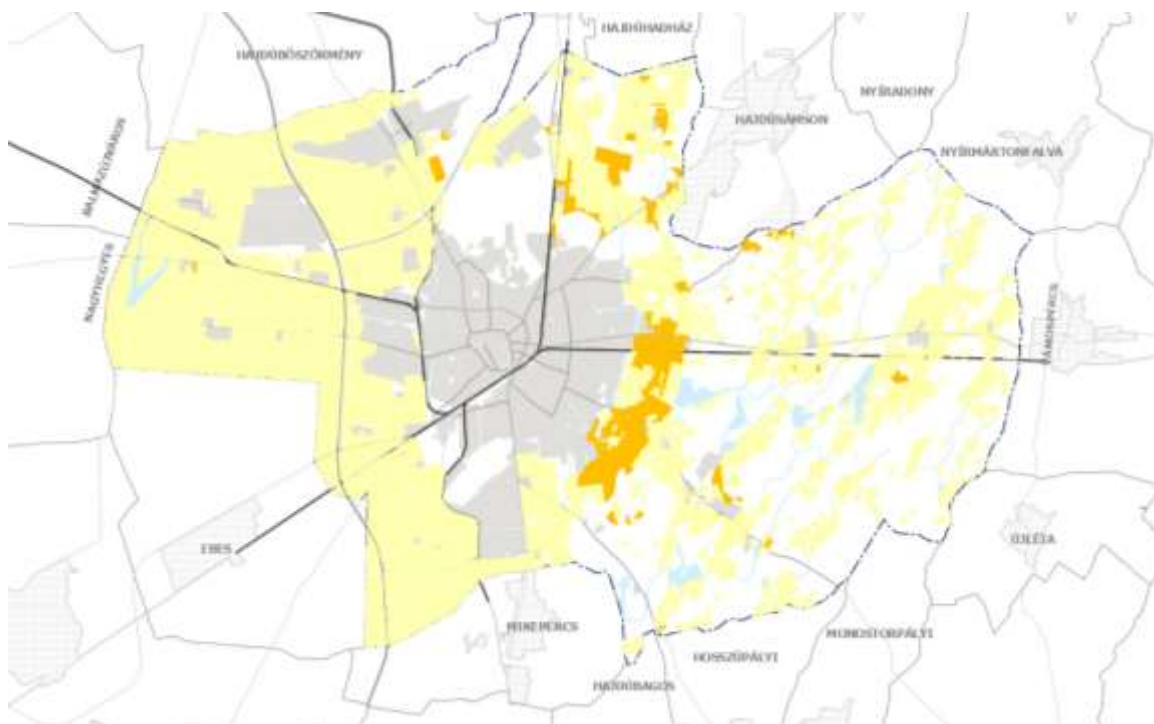
25. ábra Közúti közlekedési terület (KÖu) területfelhasználási egység területei

9. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz



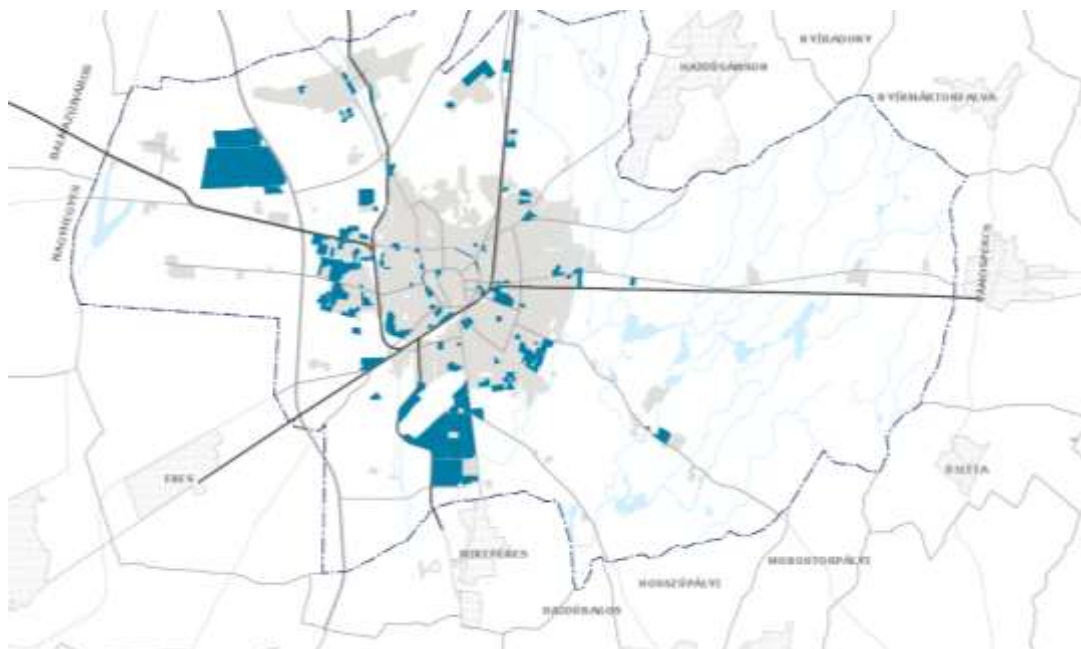
26. ábra Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖK) területfelhasználási egység területei

10. melléklet a .../2022. (....) határozathoz

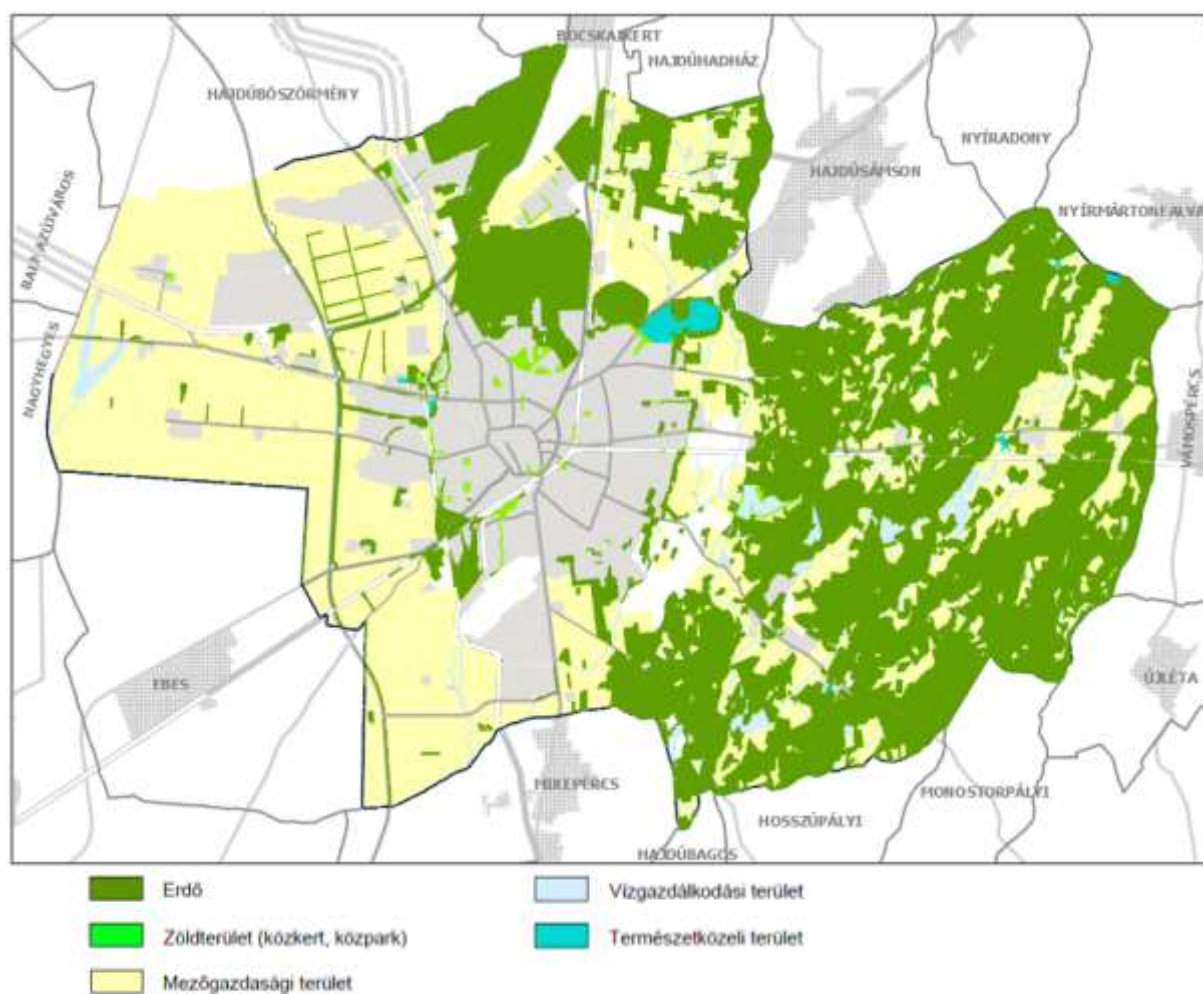


30. ábra Mezőgazdasági terület (Má, Mk) területfelhasználási egység területei

11. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz



38. ábra Jelentős változással érintett területek



50. ábra Zöldfelületi rendszer

The map displays the Vojvodina region in Serbia, divided into several administrative districts. The districts shown include:

- North:** NOVOSADSKI, SUBOTICKI, ZRENIKSKI, and VUKOTINSKI.
- West:** BEOGRADSKI and KRAJIN.
- South:** PANČEVSKI, KOLUBARSKI, and VALJEVSKI.
- East:** SREM and KUPČINSKI.

 The map features various colored areas:

- Blue areas:** Primarily located in the western and central parts of the region, possibly indicating agricultural land or specific administrative zones.
- Green areas:** Scattered throughout the region, possibly indicating forested land or parks.
- Purple areas:** Located in the central and southern parts, possibly indicating urban areas or specific administrative zones.

 Major roads and rivers are also depicted, providing a geographical context for the administrative divisions.

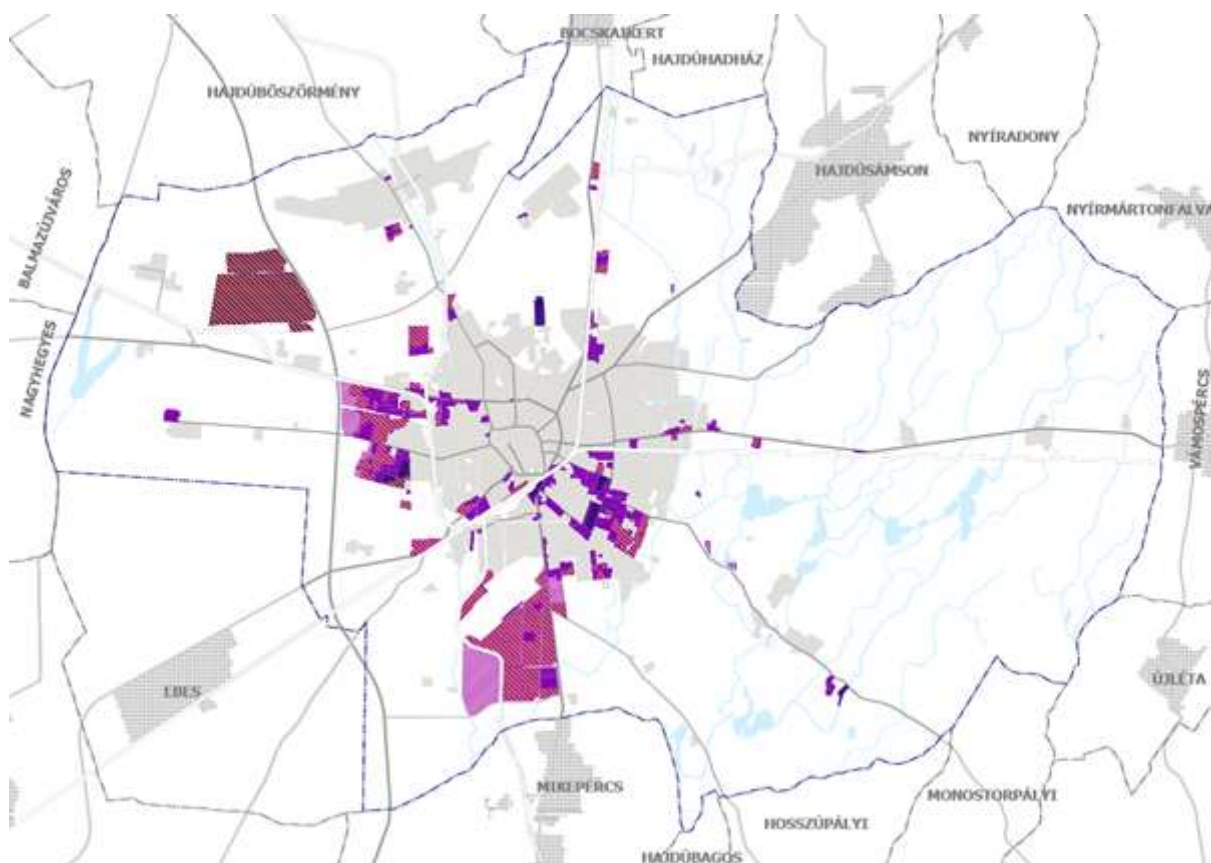
51. ábra Változással érintett területek

14. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett terület (ha)	Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető, változással érintett terület (ha)	Ütemezetten igénybe vehető, távlati gazdasági célú fejlesztési terület (ha)	összterület (ha)
Ipari terület	97,5	420,95	-	-	518,45
Általános gazdasági terület	673,6	995,02	-	303,9	1972,52
Összesen	771,1	1415,97	-	303,9	2490,97

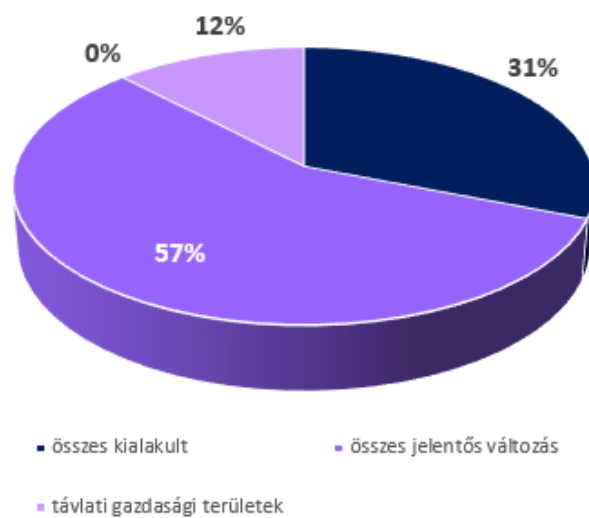
30. táblázat Gazdasági területek területi kimutatása

15. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz



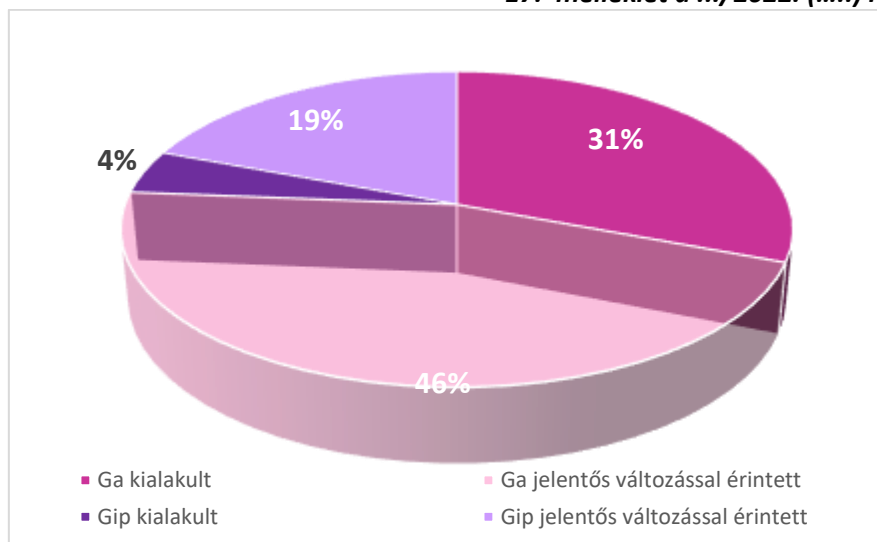
63. ábra Gazdasági területek és a változással érintett területek viszonya

16. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz



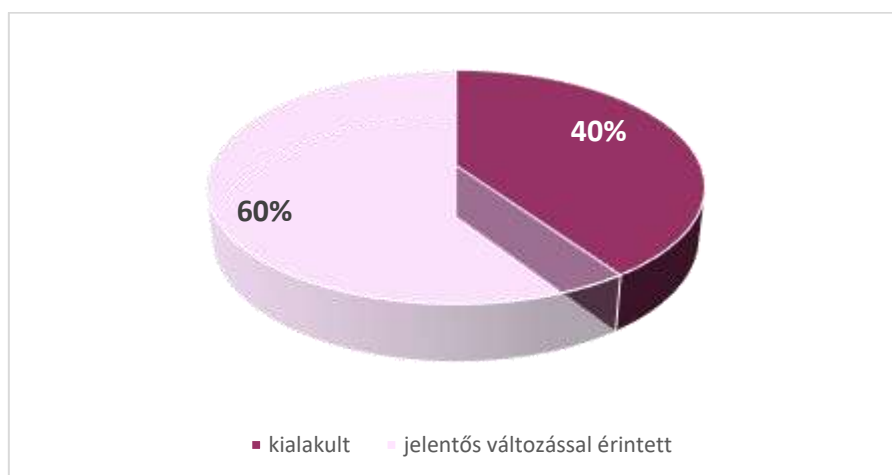
64. ábra Gazdasági területek fejlesztési potenciáljának megoszlása

17. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz



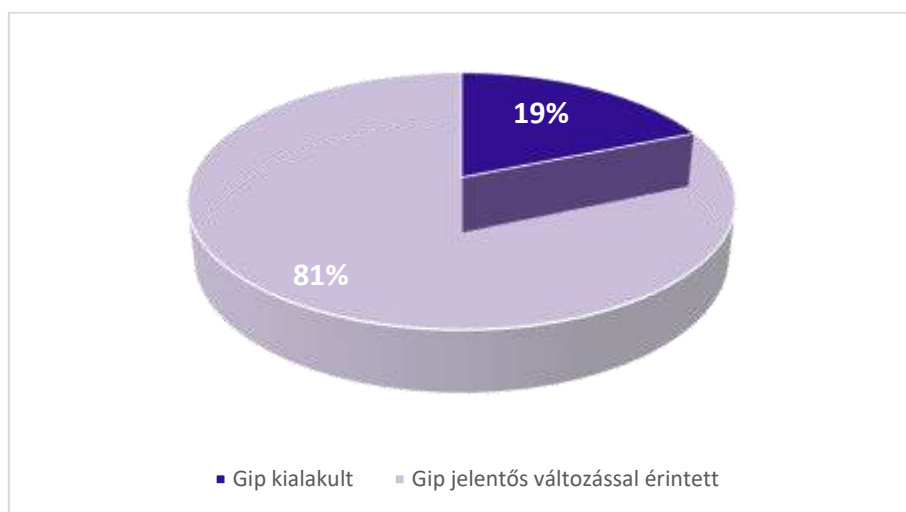
65. ábra Gazdasági területek kialakultság szerinti megoszlása

18. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz

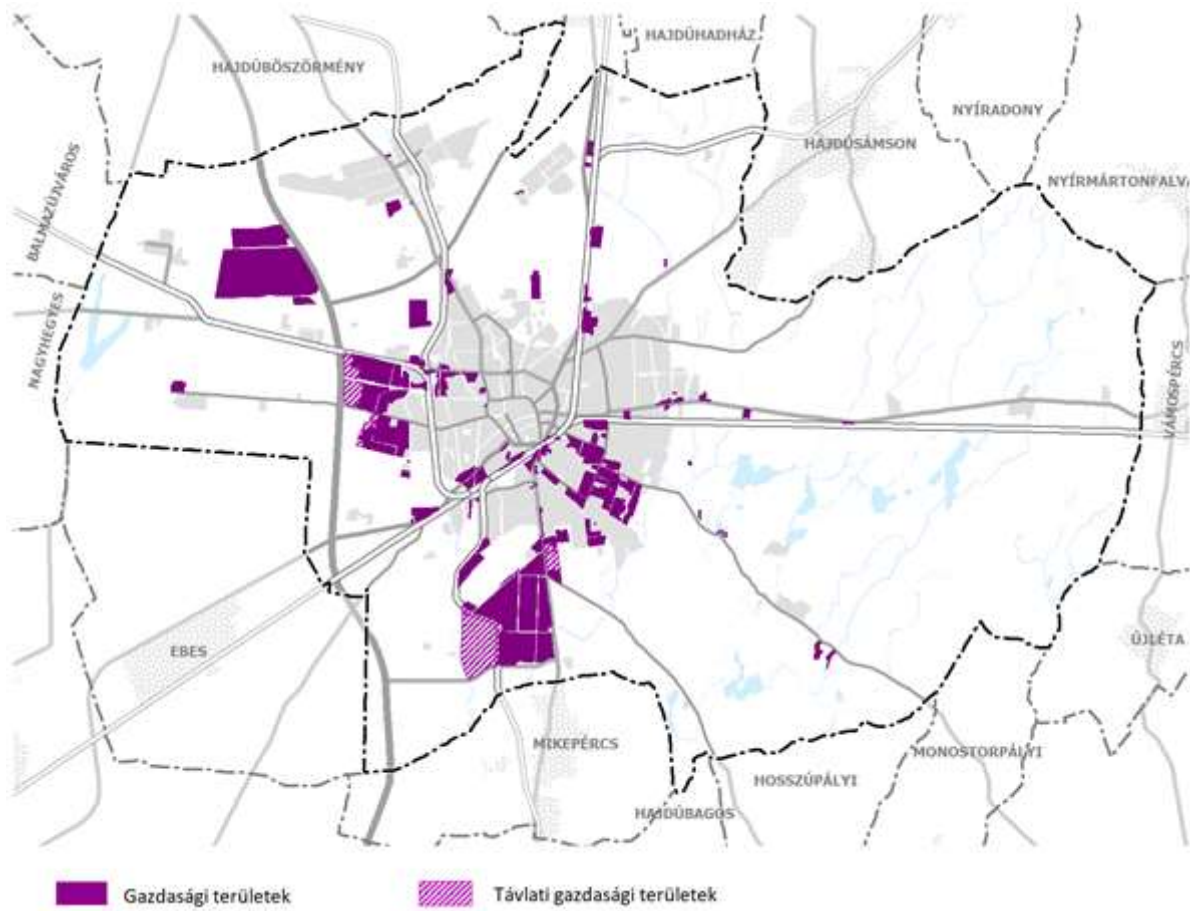


66. ábra Általános Gazdasági területek kialakultság szerinti megoszlása

19. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz



67. ábra Ipari területek kialakultság szerinti megoszlása

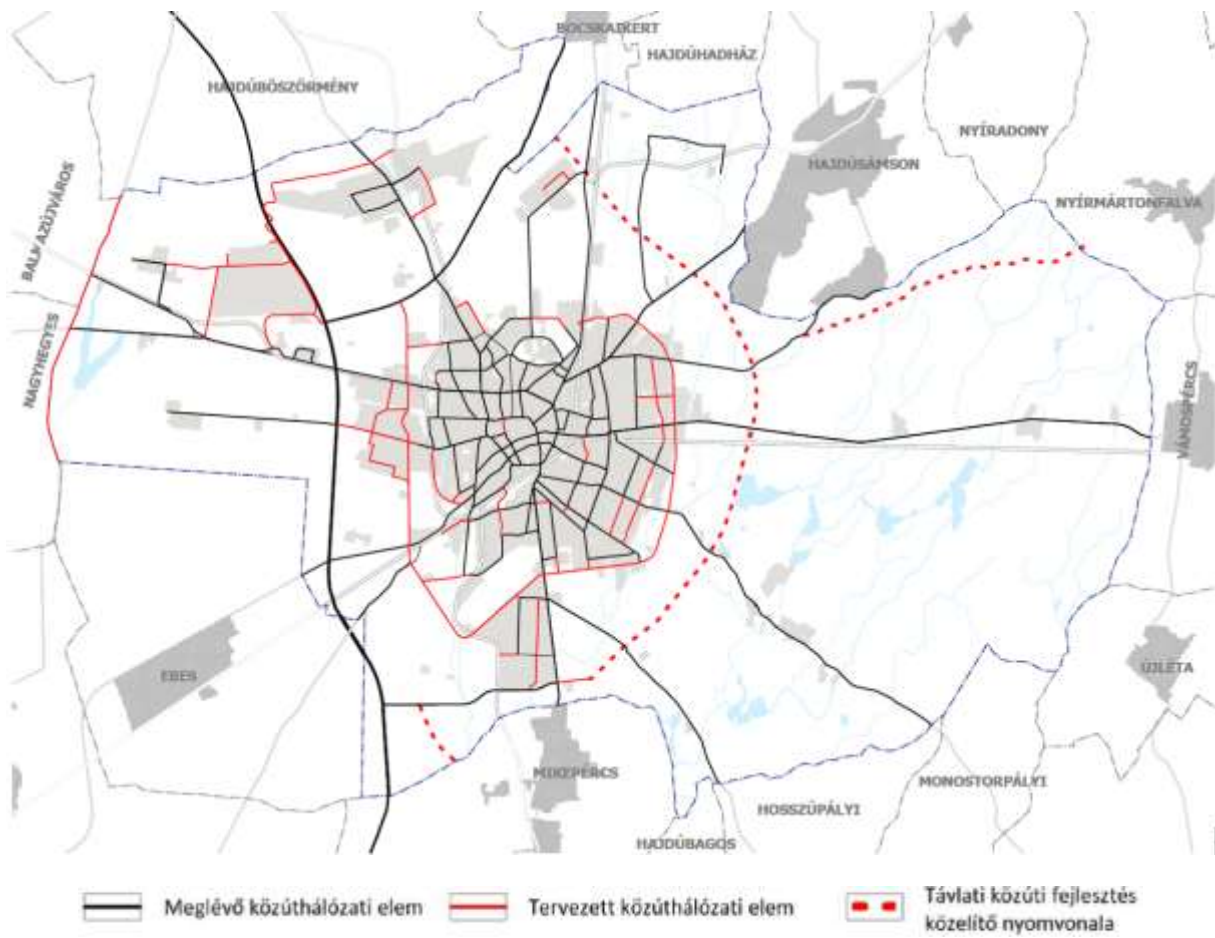


68. ábra Távlati gazdasági területek

21. melléklet a .../2022. (....) határozathoz

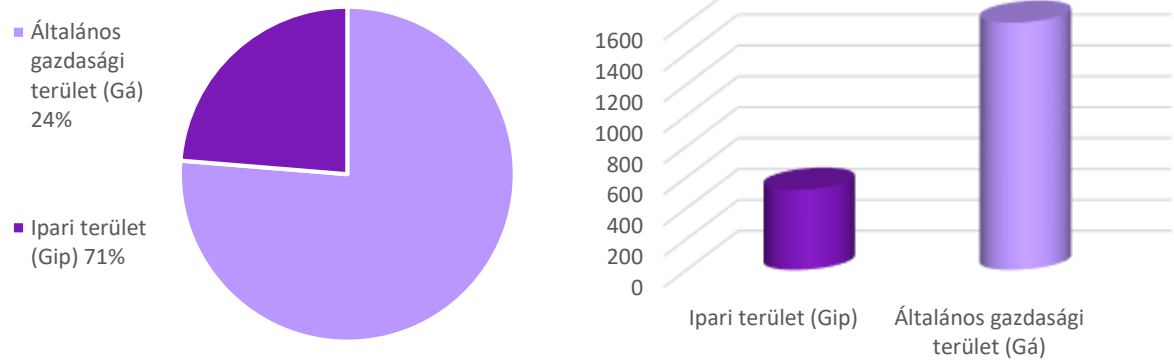
megnevezés	cím, elhelyezkedés	területfel- használás	terület (ha)
Jelentős változással érintett területek			
Északnyugati gazdasági zóna	Északnyugati gazdasági terület	Gip	409,15
		Gá	118,36
FAG bővítési terület	Varjútövis utca	Gip	9,1
Debreceni Egyetem Tudományos Technológiai és Innovációs Park tartalékterülete	Vezér utcától északra eső, 0204/37 helyrajzi számú telek	Gá	24,3
Richter Gedeon Nyrt. bővítési terület	Varjútövis utca	Gip	2,7
Józsai gazdasági területek	Vállalkozók útja	Gá	7,8
100-as vasút északi szakasza menti gazdasági területek	Mezőgazdász utcától északra eső terület, a 100-as vasútvonal nyugati oldalán, Apafa megállóhely mellett található területek	Gá	19,4
DETTIP (Debreceni Egyetem Tudományos Technológiai és Innovációs Park)	Vezér utca	Gá	8,9
Nyugati Ipari Park	Balmazújvárosi út és Kishegyesi út közé eső területek a Kishatár úttól nyugatra	Gá	107,6
Balmazújvárosi út menti gazdasági területek	Balmazújvárosi út és Bartók Béla út közé eső területek, a Kishatár úttól keletre	Gá	14,4
Határ úti Ipari Park	Határ úttól nyugatra, Kishegyesi úttól délre eső területek	Gá	53,1
Rekultiválendő területek a Határ úttól nyugatra	hrsz.: 17117/57, 17117/58, 17117/59	Gá	6,0
100-as vasútvonal déli szakasza menti területek	Határ út- Vincellér u.-Budai Ézsaiás u.- Szacsвай I. u.-Lónyay u.- Györfly I. u.-Ghilányi u.- 100-as vasútvonal közé eső területek	Gá	43,6
Repülőtér környezetében lévő gazdasági területek	Déli Ipari Parktól északra, Csoroszllya utcától délre eső területek, a Mikepércsi úttól keletre	Gá	60,5
DIP (Déli Ipari Park)	Mikepércsi úttól keletre eső terület	Gá	436,4
Vámospércsi út menti területek	a Vámospércsi útra csatlakozó területek a Kondoros utcától keletre	Gá	11,5
Keleti gazdasági zóna	a Vágóhíd utcától délre, a Monostorpályi úttól északra eső területek, a Josta utcától nyugatra	Gá	37,4
Lencztelep gazdasági területek	Mikepércsi út- Szeged u.- Somlyai u. vonala- Monostorpályi út közé eső terület	Gá	9,2
Lencztelep gazdasági területek	Besenyő utcától délre eső terület	Gá	6,9
Keleti gazdasági zóna	Jégvirág utcától keletre eső terület	Gá	26,0
Mikepércsi út menti gazdasági terület	hrsz.: 0530/75, 0530/24, 0530/22, 0530/25	Gá	12,7
Böszörményi út menti gazdasági területek	Újgát utca, Fülealmi utca környezete	Gá	7,7

32. táblázat Gazdasági terület jelentős változással érintett területei



80. ábra Közúthálózat kialakítása

23. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz



89. ábra Gazdasági területek megoszlása

24. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz

Beépítésre szánt területek		terület (ha)
Lakóterületek		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	356,30
Kisvárosias lakóterület	Lk	664,18
Kertvárosias lakóterületek	Lke	2 843,81
Falusias lakóterületek	Lf	126,11
Lakóterületek összesen:		3990,4
Vegyes területek		
Településközpont, városközpont területek	Vt-Vk	133,30
Településközpont, helyi központ területek	Vt-Hk	82,35
Vegyes intézmény területek	Vi	221,07
Vegyes területek összesen:		436,72
Gazdasági területek		
Ipari terület	Gip	518,49
Általános gazdasági terület	Gá	1 668,62
Gazdasági területek összesen:		2 187,11
Különleges beépítésre szánt területek		
Nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	K-Ker	83,35
Oktatási központok területe	K-Okt	80,73
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Eü	63,26
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	37,08
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	K-En	5,79
Növénykert terület	K-Nk	29,30
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	37,57
Hulladékkezelő terület	K-Hull	47,96
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	16,01
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	141,14
Egyéb, rekreációs célú terület	K-Rek	51,15
Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület	K-Vü	33,08
Különleges területek összesen:		626,09
Beépítésre szánt területek összesen		7 240,62

35. táblázat Tervezett beépítésre szánt területekre vonatkozó adatok

25. melléklet a .../2022. (.....) határozathoz

Beépítésre nem szánt területek		terület (ha)
Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési területek		
Közúti közlekedési terület	KÖu	1202,79
Kötőttpályás közlekedési terület	KÖk	304,94
Légi közlekedési terület	KÖl	228,27
Közlekedési területek összesen:		1 736,00
Zöldterületek		
Zöldterület	Z	191,44
Zöldterületek összesen:		191,44
Erdőterületek		
Erdőterület	E	16 391,6848
Erdőterületek összesen:		16 391,69
Mezőgazdasági területek		
Általános mezőgazdasági terület	Má	18 044,56
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	1 164,46
Mezőgazdasági területek összesen:		19 209,02
Vízgazdálkodási területek		
Vízgazdálkodási terület	V	755,00
Vízgazdálkodási területek összesen:		755,00
Természetközeli terület		
Természetközeli területek	Tk	213,96
Természetközeli területek összesen:		213,96
Különleges beépítésre nem szánt területek		
Megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló terület	Kb-En	58,66
Vadspark, arborétum terület	Kb-Arb	53,62
Temetőterület	Kb-T	84,22
Hulladékkezelő és -lerakó terület	Kb-Hull	41,80
Egyéb, rekreációs célú terület	Kb-Rek	173,30
Egyéb raktározási, termelő és logisztikai terület	Kb-Log	8,0612
Különleges beépítésre nem szánt területek összesen:		419,66
Beépítésre nem szánt területek összesen:		38 916,77