

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc
	Szilágyi Ferenc
Tárgy:	A debreceni 0493/93 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése
	A debreceni 0493/93 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése
Iktatószám:	VAGY-268552/2023
	VAGY-268552/2023
Ügyintéző:	dr. Takács Panni
	dr. Takács Panni
Feladatot jelent:	Dr. Papp László Polgármester és Szilágyi Ferenc Osztályvezető részére
	Dr. Papp László , Szilágyi Ferenc
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabalyozasi terv reszlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 0493/93 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű, 10000 m² területű, a valóságban a Déli Gazdasági Övezet területén található ingatlan, melyet a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt Szabályozási Terv-részlet is bemutat.

Az előterjesztés tárgyát képező ingatlan a debreceni 0493/33 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 3 ha 3322 m² nagyságú ingatlanból telekalakítás útján jött létre. A 0493/33 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás során szerezte meg.

A Készenléti Rendőrség (székhelye: 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.; adószáma: 15720199-2-51; törzsszáma: 739713, képviseli: Dr. Tarcsa Csaba r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, műveleti országos rendőrfőkapitány-helyettes, a Készenléti Rendőrség parancsnoka), mint a Rendőrség általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervének egysége azzal a kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a szóban forgó ingatlant meg kívánja vásárolni és ott légimentő bázist kíván kialakítani.

A Közgyűlés a 77/2022. (V. 26) határozatával döntött az ingatlan értékesítéséről, azonban a felek között az adásételi szerződés nem jött létre.

2023- ban a Készenléti Rendőrség jelezte az Önkormányzat felé, hogy továbbra is igényt tart a fent nevezett ingatlanra.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a 0493/93 hrsz-ú ingatlan aktualizált forgalmi értékét 50.500.000,-Ft összegben állapították meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) és (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában megállapított 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával, átlátható szervezet vagy természetes személy részére lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén.

Az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásból adódóan az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében – a 19. § (1) bekezdés a) pontja figyelembe vételével a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdonátruházásának jogát ingatlan esetében – a 80 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon egy ajánlat érkezése esetén.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a 0493/93 hrsz-ú ingatlant vevőkijelölés útján értékesítse a Készenléti Rendőrség részére.

A tulajdonjogot a Készenléti Rendőrség a Magyar Állam javára szerzi meg, és a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - tulajdonosi joggyakorlóként - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108/A. § (1) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0493/93 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 10000 m2 területű, a valóságban a Debrecen, Déli Gazdasági Övezet területén található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

a) az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, és vevőként a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerző Készenléti Rendőrséget (székhelye: 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.; képviseli: Dr. Tarcsa Csaba r. vezérőrnagy, a Készenléti Rendőrség parancsnoka) jelöli ki,

b) az ingatlan vételárát 50.500.000,- Ft + áfa összegben határozza meg, azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a döntésről értesítse, valamint az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. november 23.

Szilágyi Ferenc

osztályvezető