

Az Önkormányzat vagyonkimutatása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 110. § (2) bekezdése, az Áht. 87. §-a és 91. § (2) bekezdése c) pontja alapján az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30. §-a alapján a helyi önkormányzat vagyonkimutatása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és pénzeszközöket mutatja be.

Az összesített (városszintű) önkormányzati vagyonmérleg sorait alátámasztó tételes leltárak az Önkormányzat költségvetési intézményeinél, a Pénzügyi Osztályon, a Hivatalgazdálkodási Osztályon, az Ellátási Osztályon, valamint a Vagyonkezelési Osztályon találhatók meg. (Azt teljes terjedelmében fizikailag nem lehet mellékletként rögzíteni.) Tekintettel a tételes leltár terjedelmére a fenti jogszabályi előírásnak a következő formában teszek eleget.

Az Önkormányzat nemzeti vagyonba tartozó eszközeit az alábbi táblázat részletezi:

eFt

A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	402 066 957
I. Immateriális javak	111 209
II. Tárgyi eszközök	365 685 614
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyonerőtelű jogok	326 795 724
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	11 865 097
3. Tenyészállatok	0
4. Beruházások, felújítások	27 024 793
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	16 711 271
1. Tartós részesedések	16 711 271
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	19 558 863
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	148 718
I. Készletek	148 718
II. Értékpapírok	0
C) PÉNZESZKÖZÖK	51 016 688
I. Lékötött bankbetét	0
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	2 866
III. Forintszámlák	49 061 354
IV. Devizasámlák	1 952 468
D) KÖVETELÉSEK	123 050 493
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK	387 807
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	240 776
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	576 911 439

Az **önkormányzat vagyona** 2023. december 31-én az intézményeket is tartalmazó, összesítő vagyonmérleg alapján 576.911.439 eFt.

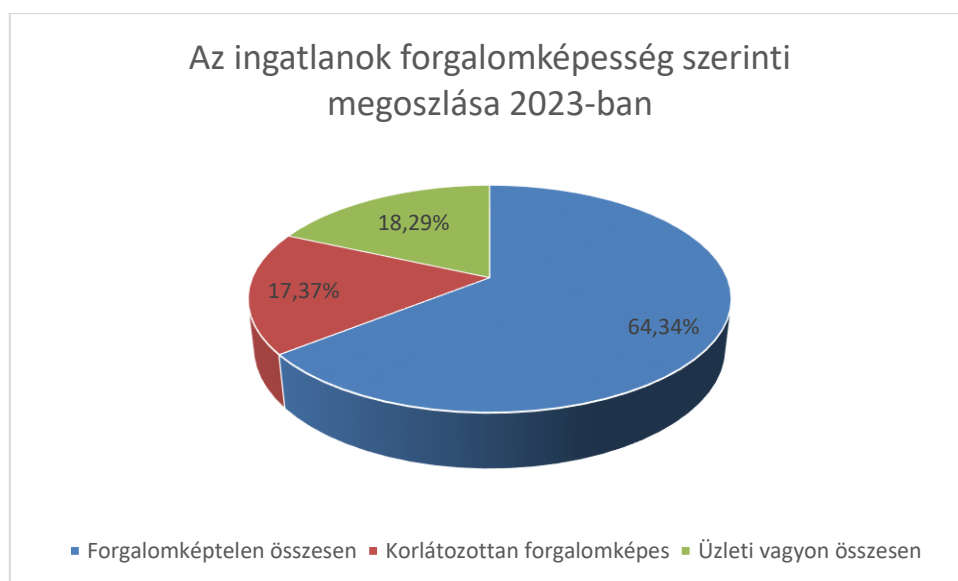
A **befektetett eszközök aránya** az eszközökön belül 69,7 %, összes értéke 402.066.957 eFt.

A **tárgyi eszközök** a befektetett eszközök 90,9 %-át teszik ki 365.685.614 eFt-tal. A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb tételt az **ingatlanok** képezik, melynek értéke a tárgyi eszközök 89,3 %-a, 326.795.724 eFt.

A mérlegben szereplő immateriális javak és tárgyi eszközök forgalomképesség szerinti megoszlását az alábbi táblázat és daigramm szemlélteti:

nettó, eFt

Forgalomképesség	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Összesen
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen	0	982 635	0	982 635
Forgalomképtelen	0	192 824 025	4 634 938	197 458 963
Korlátozottan forgalomképes	45 615	52 323 818	3 452 722	55 822 155
Törzsvagyon összesen	45 615	246 130 478	8 087 660	254 263 753
Üzleti vagyon összesen	0	55 111 595	93 686	55 205 281
Összesen	45 615	301 242 073	8 181 346	309 469 034



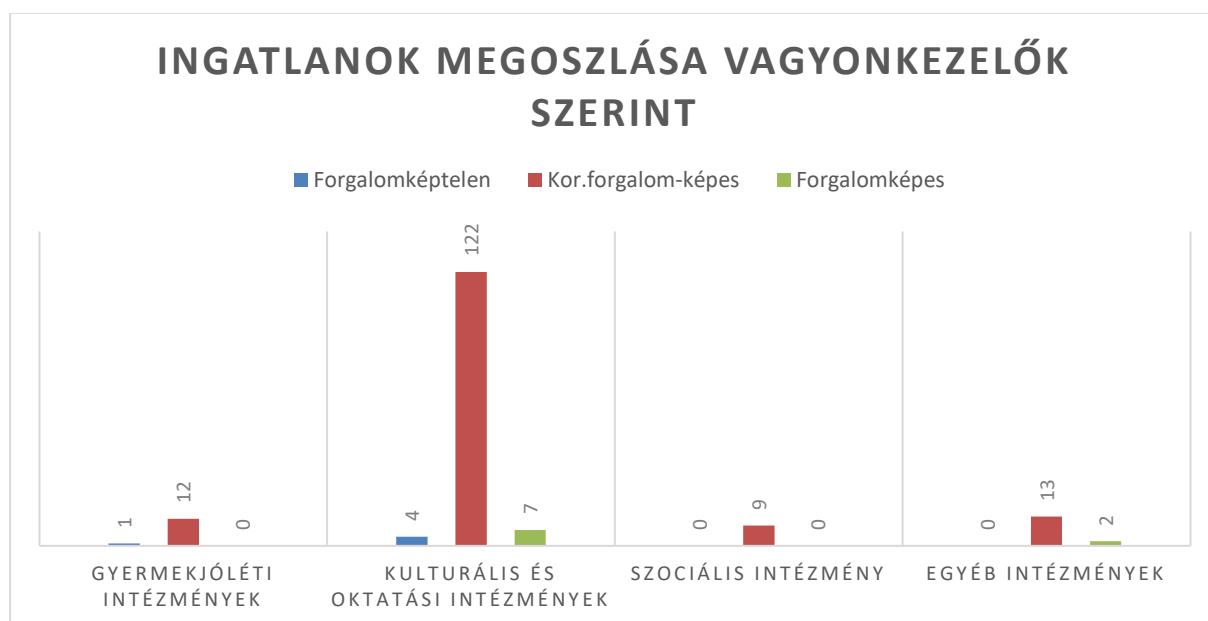
A befektetett pénzügyi eszközök a befektetett eszközök 4,15%-át alkotják 16.711.271 eFt-tal, mely az Önkormányzat gazdasági társaságokban meglévő vagyont (tartós részesedések) értékét foglalja magában.

Az önkormányzati vagyonmérleg nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott nemzeti vagyont, mely, a Debreceni Szakképzési Centrum, a Debreceni Tankerületi Központ, a Honvédelmi Minisztérium stb. vagyonkezelésében lévő – állami fenntartású oktatási intézmények (általános iskolák, gimnáziumok, kollégiumok, szakközépiskolák) feladatellátását szolgáló - korlátozottan forgalomképes törzsvagyont foglalja magában.

Mérlegben nem szereplő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott törzsvagyont (nettó érték)

eFt

Immateriális javak	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek
372	40 211 213	276 403



A melléklet tartalmazza az ingatlanok üzemeltetők szerinti bontását és ingatlan jelleg szerinti összesítését a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben előírt önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter alapján, továbbá a mérlegben nem szereplő eszközöknek az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdése szerinti részletezését.

A vagyonmérleg elemzése:

Az **eszközök** értéke a 2022. évihez viszonyítva városszinten 20,2 %-kal, 97.063.527 eFt-tal nőtt.

A **befektetett eszközök** értéke 9.213.859 eFt-tal nőtt, aránya az összes eszközön belül csökkent, az előző évi 81,8 % helyett csupán 69,7 %.

A **tárgyi eszközök** az Önkormányzat vagyonának meghatározó eszközcsoportha. 2022. évhez viszonyítottn az értékcsökkenések elszámolását követően 9.423.982 eFt-tal nőtt az értéke.

Az **ingatlanok** vagyonmérlegben kimutatott értéke is növekedett 36.452.641 eFt-tal, mely jelentős, az előző évhez viszonyítva 12,6 %-os növekedést jelent.

A **beruházások** városszintű értéke 2022. évben 59.474.481 eFt volt, 2023. évben az értéke 45,4 %-kal, 27.024.793 eFt-ra csökkent. 2023. évben közel 40 mrdFt értékű vagyon került aktiválásra.

A **befektetett pénzügyi eszközök** között kimutatott **részesedések** értéke előző évihez képest 2.900 eFt-tal csökkent.

Az **államháztartáson kívül vagyonkezelésbe adott eszközök** mérlegben kimutatott értéke 19.558.863 eFt, mely a Debreceni Hőszolgáltató Zrt., a Debreceni Vízmű Zrt. és a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében lévő tárgyi eszközök együttes értéke.

Gyermekjóléti intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom képtelen	Kor.forgalom-képes	Forgalom képes	Összesen
DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja	1	2	0	3
DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye	0	10	0	10
Összesen	1	12	0	13

Kulturális és oktatási intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom képtelen	Kor.forgalom-képes	Forgalom képes	Összesen
Óvodák	0	44	0	44
Iskolák (Tankerület, DSZC)	1	61	1	63
Közművelődési intézmény (Déri, Vojtina, Csokonai Színház, Méliusz, Pedszakszolg)	3	17	6	26
Összesen	4	122	7	133

Szociális intézmény

Intézmény megnevezése	Forgalom képtelen	Kor.forgalom-képes	Forgalom képes	Összesen
DMJV Városi Szociális Szolgálat	0	9	0	9
Összesen	0	9	0	9

Egyéb intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom képtelen	Kor.forgalom-képes	Forgalom képes	Összesen
DMJV Polgármesteri Hivatala	0	6	2	8
Debreceni Intézményműködtető Központ	0	2	0	2
Debreceni Közterület Felügyelet	0	5	0	5
Összesen	0	13	2	15

**Üzemeltetésre átadott ingatlanok
2023. december 31.**

Üzemeltető megnevezése	Forgalom- képtelen	Kor.forgalom- képes	Forgalom képes	Összesen
Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.	0	1	0	1
Airport-Debrecen Kft.	6	0	0	6
AKSD Kft.	3	2	3	8
Civis Ház Zrt.	0	10	474	484
Debreceni Egyetem	0	2	0	2
Aquaticum Debrecen Kft.	0	0	2	2
DEMKI Nonprofit Kft.	0	8	0	8
Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség	1	0	1	2
DVSC Kézilabda Kft.	0	1	0	1
Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft.	0	5	2	7
Csapókerti Baráti Kör Egyesület	4	0	0	4
DEKERT Nonprofit Kft.	0	1	1	2
DH-Szerviz Kft.	0	0	3	3
Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.	0	0	1	1
Hajdúdorogi Metropolita Egyház	0	2	6	8
Debrecen Kistemplomi-Ispotályi Református Egyházkerület	1	0	0	1
Nagyerdei Református Egyházközség	0	0	1	1
Nagyerdei Kultúrapark kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.	0	5	0	5
Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye	0	1	1	2
Tiszántúli Református Egyházkerület	0	1	0	1
Főnix Gyermekek- és Ifjúsági Néptáncegyüttes	0	0	1	1
A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány	0	1	0	1
Zsuzsi Erdei Vasút Nonprofit Kft.	0	2	0	2
Kutyaház Egyesület	0	0	1	1
DENOK Kft.	0	1	0	1
DVSC Ökölvívó Kft.	0	1	0	1
Halápon a Gyermekekért Közhasznú Egyesület	0	0	1	1
Civis Városért Kulturális Egyesület	0	0	2	2
Debreceni Népi Együttes	1	0	1	2
Bakcsó Természetjáró Egyesület	0	1	0	1
Civis Szociális Étkezési Központ	0	2	0	2
Magyarországi Németek Közalapítvány	0	1	0	1
Összesen	16	48	501	565

**Összesítés az Önkormányzat tulajdonában lévő, mérlegben nem szereplő
eszközökről
2023. december 31.**

	Megnevezés	Db	Bekerülési érték (eFt)
1.	2014. előtti beszerzésű kísértékű eszközök	272 216	1 264 352
2.	"0"-ra leírt immateriális javak	596	523 442
3.	"0"-ra leírt tárgyi eszközök	16 464	3 222 642
4.	01. számlacsoportban nyilvántartott eszközök	1 286	49 214 441
5.	02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök	132 423	35 899
6.	Kulturális javak	809	111 615
	Összesen:		54 372 391

A Polgármesteri Hivatal osztályainak üzemeltetésében lévő ingatlanok
2023. december. 31

Vagyongkezelési Osztály

Ingatlan jelleg	Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	Összesen
Termőföld	0	14	235	249
Beépítetlen földterület	9	1	863	873
Beépített földterület	0	49	99	148
Egyéb ingatlan	19	2	225	246
Összesen:	28	66	1422	1516

Városüzemeltetési Osztály

Ingatlan jelleg	Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	Összesen
Út, közterület, erdei vasút	3413	1	16	3430
Zöldterület	212	5	0	217
Temető	3	0	0	3
Csatorna, árok	117	0	0	117
Egyéb ingatlan	14	0	0	14
Összesen:	3759	6	16	3781