

CIVIS HÁZ ZRT. • DEBRECEN VÁROS INGATLANJÁRATI HASZNÁLATI ÉRTÉKESÍTŐ

Debrecen Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály
Racsmány Gyula
osztályvezető
Debrecen
Piac u. 20. sz.

Ikt.szám: CH-2019-117.
Ügyintéző: dr. Mészáros Orsolya
Iktatószámuk: VAGY-4371-.../17.
Ea.: Simonné Horváth Szilvia

Tárgy: Tájékoztatás cserelakásokról a Cserepes u. 5. alagsor 3. szám alatti lakás tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban

Debrecen Megyei Jogú Város	
Polgármesteri Hivatal	
Vagyonkezelési Osztály	
Iktatószám: VAGY-4371-6	
Dátum:	2017-05-18
Értékesítés:	1

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A debreceni 8117/A/3. hrsz. alatt felvett, a valóságban Debrecen, Cserepes u. 5. alagsor 3. szám alatti lakás tulajdonjogának megszerzése érdekében esetleges cserelakásként megtekintésre került ingatlanokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az **Egymalom u. 6. szám alatti** két üres lakást DMJV Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága árverés útján történő értékesítésre kijelölte. Tekintettel arra, hogy az ingatlan korábban megosztásra került, felmerült, hogy a két lakásnak megfelelő tulajdonrész értékesítését követően egy - a jövőben önállóan hasznosíthatatlan, beépítésre nem alkalmas – 228 nm alapterületű udvari terület önkormányzati tulajdonban maradna.

Fentiek okán a két lakás értékesítésére csak akkor látunk reális esélyt, ha azokat egyben, a beépítetlen területtel együtt adja el a tulajdonos.

Konkrét vételi szándék miatt értékbecslés-aktualizás készült a két üres önkormányzati bérlakásról és a függőben maradó, értékesítésre még ki nem jelölt földterületről.

	7548/A/5 hrsz alatti lakás	7548/A/6 hrsz alatti lakás	228 nm alapterületű udvari terület
Ingtalan-Pont Bt.	1.540.000,-Ft	1.540.000,-Ft	6.840.000,-Ft
Apszis Bt.	1.450.000,-Ft	1.800.000,-Ft	7.500.000,-Ft
A forgalmi értékek átlaga	1.495.000,-Ft	1.670.000,-Ft	7.170.000,-Ft
Összesen	10.335.000,-Ft		

Az érdeklődő visszalépett a forgalmi érték ismeretében.

A Domb u. 18. fsz. 2. és Jókai u. 22. pince 4. szám alatti lakások csereingatlanként való felajánlását támogatja a bérbeadó. Mindkét ingatlant a 86/2010. (III.9.) TB. határozattal jelölte ki a Tulajdonosi Bizottság árverés útján való értékesítésre, majd a 34/2011 (III.9.) és 130/2013. (VIII.12.) TB. határozatokkal aktualizálásra került az árverési indulóár. A Domb u. 18. fsz. 2. szám alatti 28 nm alapterületű komfortnélküli lakás osztatlan közös tulajdonban áll. Forgalmi értéke: 2.100.000,-Ft

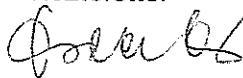
A Jókai u. 22. pince 4. szám alatti társasházi szükséglakás 31 nm alapterületű, forgalmi értéke: 710.000,-Ft

Jelen levelem mellékletét képezi a Domb u. 18. fsz. 2. és Jókai u. 22. pince 4. szám alatti lakásokra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés 2010 és 2013 évekből, amelyekből az üres lakásokra vonatkozó egyéb műszaki adat leszűrhető.


Kérem tájékoztatásom elfogadását és a döntésről való szíves tájékoztatását.

Debrecen, 2017. május 11.

Tisztelettel



Erdei Edit

gazdasági és értékesítési igazgató 

CIVIS HÁZ ZRT.
4024 Debrecen, Parkmester u. 2.
Tel.: (52) 503-111, Fax: 503-114