



DEBRECEN MEGYEI JÖGÜ VÁROS

TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Debrecen, Ácsádi út (02261/2 hrsz.) - 02187 hrsz.-ú árok - Gyöngyike utca (54074/21 hrsz.) - Jáger utca (02194 hrsz.) - 02199/52 hrsz.-ú út, árok - Húvós utca (02199/153 és 02199/93 hrsz.) - Zúzmara utca (02292 hrsz.) által határolt területen belül a 02188/29 hrsz.-ú és a 02188/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

HÉSZ MÓDOSÍTÁS JAVASLATA

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelvei:

- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Erdők területe

Közfürtelek övezetei:

- Közüti főhálózat (KÖu)
- Mellékűthálózat (Kt-Kk)

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Építési hely és szöveges eleme

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagyteljesítőségű légvezeték elektromos hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I.22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. 2019. május)

6. KÖZLEKEDÉS

- Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)

Alaptérképi elemek

- Telekhatár
- Ingatlanvilámtartási térképen szereplő épület
- Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Tervezési terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Felkötés tervező:

Létférő Művelő Iktató
okl. építészmérnök
vezető településfejlesztő
TT11 09-0095