

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	
	A Szabadtéri Színpad ingyenes hasznosításba adása a FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-1162-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.05.09.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

Szabályozási Terv – részlet (az előterj. mell.)

**Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 22323 hrsz-ú, „szabadtéri színpad” megnevezésű, 3694 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Nagyerdei park 6. szám alatti, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, törzsvagyongba tartozó ingatlan.

„A komplex gyógyhelyfejlesztés a debreceni Nagyerdő parkerdejében” elnevezésű projekt keretében a Szabadtéri Színpad ingatlana is felújításra került. A felújítás befejeződött, a használatbavételi engedély várhatóan 2014. júniusában válik jogerőssé.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatás, ezen belül különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyong hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a Kft. megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyong ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyong hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyongáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyong közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönten.

A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., képviseli: Bódor Edit ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) alapító okirata szerint a társaság alaptevékenysége az előadó-művészet, illetve szabadtéri színház működtetése, továbbá egyes debreceni kulturális nagy- és kiemelt rendezvények szervezése és lebonyolítása, a Mötv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kulturális szolgáltatás kötelező önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a Szabadtéri Színpadot az ingatlan vonatkozásában kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától kezdődően határozatlan időre adja a Kft. ingyenes hasznosításába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ DMJV Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 22323 hrsz-ú, „szabadtéri színpad” megnevezésű, 3694 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Nagyerdei park 6. szám alatti Szabadtéri Színpad ingatlanát a létesítmény vonatkozásában kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától kezdődően határozatlan időre a FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., képviseli: Bódor Edit ügyvezető) ingyenes hasznosításába adja közfeladat – kulturális szolgáltatás - (a helyi közművelődési tevékenység támogatása) ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség, továbbá azzal, hogy a hasznosításba adásról szóló megállapodásban a projekt fenntartási kötelezettség idejére (5év) a rendes felmondás joga kerüljön kizárásra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-t értesítse, valamint az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a megállapodás előkészítéséért és

a birtokbaadás lebonyolításáért:

a megállapodás aláírásáért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Polgármester

3./ Felkéri a FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év szeptember 30. napjáig tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

**Határidő:** 2015. szeptember 30. napjától évente

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2014. május 9.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester