

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Csokonai Fórum üzemeltetőjének kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-18494/2022
Ügyintéző:	
	Antalné Veréb Enikő
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Gemza László Péter, a Csokonai Színház igazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.06.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A D2030 Program stratégiai céljai között szerepel az oktatási és kulturális szolgáltatások bővítése is. A város kulturális intézményrendszerének alkalmazkodnia kell a XXI. század kihívásaihoz új megoldásokat kínálva a szolgáltatások körében. A kulturális kínálat innovatív bővítése során nem hagyható figyelmen kívül az országhatáron átnyúló kapcsolatok minőségének javítása és intenzitásának erősítése. Szükség van olyan intézményekre, amelyek az erős nemzeti, helyi kultúrák egymásra hatását organizálják, közös produktum megszületését mentorálják. Ennek a folyamatnak azonban meglehetősen nagy az infrastruktúra-, humántőke- és finanszírozási igénye. Ezek biztosítása határokon is átívelő, régiós összefogás nélkül elképzelhetetlen.

A város kulturális intézményrendszerén belül megkülönböztetett szerepe van a közsínháznak. A Csokonai Színház az elmúlt években is központja volt nem csak a debreceni, hanem a térség kulturális életének is. A színházi bemutatók mellett a workshopok, nemzetközi fesztiválok, a régió kulturális intézményeivel való kooperáció egyaránt a Csokonai Színház éves gyakorlatának részévé váltak. Ezek bővítése, a szélesebb körben való nyitás és együttműködés viszont infrastrukturális nehézségek miatt évek óta várat magára.

A fentieknek megfelelően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a debreceni színházi infrastruktúrát olyan módon kívánja fejleszteni, hogy az megfelelő feltételrendszert biztosítson a kulturális régióknak, képes legyen megfelelni a régiós szerepkör által támasztott elvárásoknak.

Fenti célkitűzésekre is tekintettel az Önkormányzat az Interreg V-A Romania-Hungary Program 3. Stratégiai felhívás keretén belül a természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, elősegítése és fejlesztése beruházási prioritásra 2019. február 28. napján az alábbi két pályázatot (a továbbiakban: projekt) nyújtotta be:

1. „*Romanian-Hungarian cross-border cultural incubator for performing arts*” (magyarul: *Román-magyar határon átnyúló kulturális inkubátor az előadóművészetek számára*) projektcímmel, „*CBC Incubator*” rövid címmel, melynek keretében a benyújtott támogatási kérelem az Interreg V-A Romania-Hungary Program Monitoring Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) döntése alapján - a Full Application Form fázisban - 5.881.792,80 Euro támogatásban részesült.
2. „*Romanian-Hungarian Cross-Border Education Centre of Cultural and Historical Heritage*” (magyarul: *Román-magyar határon átnyúló Képzési Központ és Értéktár a kulturális és történelmi örökség számára*) projektcímmel, „*EduCultCentre*” rövid címmel, melynek keretében a benyújtott támogatási kérelem a Bizottság döntése alapján - a Full Application Form fázisban - 5.883.792,80 Euro támogatásban részesült.

A projekt keretében kerül sor a **Csokonai Fórum** (korábbi nevén: Latinovits Színház) belső kivitelezési munkálatainak befejezésére a **Debrecen, Csapó u. 30. szám** alatt található a 8439/2 hrsz-ú „kivett vásárcsarnok FÓRUM és iroda, udvar kulturális és kereskedelmi központ” megnevezésű társasházi **ingatlanban** (a továbbiakban: Társasház) mely a valóságban a Debrecen Fórum Kulturális és Kereskedelmi Központot jelenti.

Az ingatlan 15314/97622-ed tulajdoni hányada – mely a Társasház 15,69%-ának felel meg – az

Önkormányzat tulajdonában van, 75643/97622-ed tulajdoni hányada – mely a Társasház 77,49%-ának felel meg – a FÓRUM BEVÁSÁRLÓKÖZPONT Zrt. tulajdonában áll, 6666/97622-ed tulajdoni hányada pedig az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadát képező ingatlanrészek közül a 8439/2/B/21 hrsz-ú, „egyéb helyiség kulturális inkubátor” megnevezésű, 4796 m² nagyságú és a 8439/2/B/22 hrsz-ú, „egyéb helyiség képzési központ és értéktár” megnevezésű, 4037 m² nagyságú ingatlanrészek adnak helyet a Csokonai Fórumnak.

A Csokonai Fórum, mint új színházi központ egy olyan komplex, többfunkciós tér, amely a színjátszáson túl oktatási tevékenységre, kiállításokra, zenei rendezvényekre és egyéb közösségi aktivitásokra alkalmas helyszíneket foglal magában.

A „Latinovits Színház belső kivitelezési munkálatai” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a „TÁRS-95” Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi utca 32-34., képviseli: Tukacs István ügyvezető) és a LATEREX Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., képviseli: Boross László és Misányi Nándor Sándor igazgatósági tagok), mint közös ajánlattevő került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Az Önkormányzat 2020. augusztus 6. napján vállalkozási szerződést kötött a kivitelezőkkel, majd 2020. augusztus 18. napján átadta részükre a munkaterületet.

A belső kivitelezési munkálatok a végükhöz közelednek, a terheléses üzempróba 2022. május 27-én megtörtént, a kivitelezés készre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása 2022. év június-július hónapokban várható.

A Csokonai Fórum a Csokonai Színház (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató) játszóhelye lesz, melybe a színház a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a nyár folyamán be tud költözni és a 2022/23 színházi évadot már itt kezdheti meg.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele, hogy a végleges használatbavételi engedély által előírt szakhatósági hozzájárulások és engedélyek rendelkezésre álljanak. Erre való tekintettel is szükséges, hogy a műszaki-átadás átvételi folyamat végére legyen kijelölve az üzemeltető, aki ennek alapján intézkedni tud a jogszabályok által előírt karbantartási kötelezettségek azonnali teljesítése érdekében.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy jelölje ki a Csokonai Fórum üzemeltetőjének a Csokonai Színházat és adjon utasítást az intézmény igazgatója részére a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően az épületrész karbantartási szerződéseinek soron kívüli megkötésére vonatkozóan.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a beruházás aktiválását követően kerülhet sor a Csokonai Fórumnak helyet adó ingatlanoknak a Csokonai Színház részére történő ingyenes hasznosításba adására, valamint az ingatlanok telephelyként történő feltüntetése érdekében a Csokonai Színház alapító okiratának módosítására vonatkozó közgyűlési döntés meghozatalára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az ingatlanok ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat - kulturális szolgáltatás - ellátása alapozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) és (2) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

Az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése alapján

1./ kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8439/2/B/21 hrsz-ú, 4796 m² nagyságú, „egyéb helyiség kulturális inkubátor” és a 8439/2/B/22 hrsz-ú, 4037 m² nagyságú, „egyéb helyiség, képzési központ és értéktár” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti ingatlanokon található Csokonai Fórum elhelyezésére szolgáló létesítmény üzemeltetőjének, a belső kivitelezési munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően a Csokonai Színház (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Gemza László Péter igazgató), mint önkormányzati költségvetési szervet, és utasítja az intézmény igazgatóját, hogy a műszaki átadás-átvételt követően soron kívül intézkedjen a jogszabályok által előírt karbantartási szerződések megkötéséről.

Határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően azonnal

Felelős: a Csokonai Színház igazgatója

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját értesítse,

b) az 1./ pontban megjelölt ingatlanok Csokonai Színház részére történő ingyenes hasznosításba adásáról szóló döntést terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: az a) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a beruházás aktiválását követően azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2022. június 16.

Racsmány Gyula
osztályvezető