

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-/2020
<b>Ügyintéző:</b>	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László polgármester  Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2020.06.25
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv - részlet (az előterjesztés melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) tulajdonosi joggyakorlásában állnak a Debreceni Nemzetközi Repülőtér leszállító fénysorának helyet biztosító 0470/7, 0471/2, 0472/2, 0473/2, 0474/59 és a 0475/4 hrsz-ú ingatlanok.

Az ingatlanokra a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltető Debrecen International Airport Kft. javára átjárási és útszolgalmi jog, a fénysor elhelyezésére szolgáló területre szolgalmi jog került bejegyzésre.

A 0471/2, a 0473/2 és a 0475/4 hrsz-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint a Honvédelmi Minisztérium kezelésében állnak.

A 0472/2 hrsz-ú és a 0474/59 hrsz-ú ingatlanokat az NFK nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésre hirdette meg.

Kérésünkre az NFK arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlanokra vonatkozóan benyújtja vételi ajánlatát, azt az NFK egyedi vételi kérelemre indult eljárásban elbírálja.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért, az NFK által is elfogadott Biblio-Markt Kft. az ingatlanok forgalmi értékeit a következők szerint állapította meg:

Hrsz.	Művelési ág / Megnevezés	Min. oszt.	Terület (m <sup>2</sup> )	Fajlagos forgalmi érték (Ft/m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)
0470/7	rét	3	1757	~194	341 164
0471/2	csatorna		1667	~75	124 667
0472/2	rét és út	3	8700	~187	1 629 731
0473/2	saját használatú út		545	~57	31 172
0474/59	rét és szántó	4,2	29594	~376	11 136 309
0475/4	csatorna		1463	~75	109 411
<b>Összesen:</b>					<b>13 372 454</b>

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján az önkormányzati vagyon szerzése a polgármester hatáskörébe tartozik, azonban az NFK tájékoztatása szerint a vételi ajánlathoz csatolni szükséges a Közgyűlés határozatát, mely magában foglalja:

- az Önkormányzat vételi szándékát,
- az ajánlati árat, valamint
- a tulajdonszerzési célt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint településfejlesztés helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő vételár megjelölésével tegyen vételi ajánlatot az NFK részére azzal, hogy az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontjában meghatározott közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljára kívánja a szóban forgó ingatlanokat megvásárolni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

### A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 36. § (1) és (5a) bekezdése, a 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, figyelemmel a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-ára

**1./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében kinyilvánítja vételi szándékát a Magyar Állam tulajdonát képező, a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlásában álló alábbi ingatlanokra vonatkozóan, **13.372.454,- Ft** vételár ellenében azzal, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a vételár teljes összegét **2021. február 28. napjáig** fizeti meg.

Hrsz.	Művelési ág / Megnevezés	Mín. oszt.	Terület (m2)
0470/7	rét	3	1757
0471/2	csatorna		1667
0472/2	rét és út	3	8700
0473/2	saját használatú út		545
0474/59	rét és szántó	4,2	29594
0475/4	csatorna		1463

**2./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontjában meghatározott közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából kívánja megvásárolni.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vételárának fedezetére előzetesen kötelezettséget vállal Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése terhére.

**4./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az ingatlanok vételára fedezetének Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe történő betervezéséről.

**Határidő:** a 2021. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**5./** Felkéri a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan az 1./ és 2./ pontokban foglaltak szerint tegyen vételi ajánlatot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**6./** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos eljárások során teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen, és az adásvételi szerződéseket aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2020. június 25.

**Dr. Papp László**  
polgármester