

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Iktatószám:	
	TERV-2022-4
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert , Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	Sziki Gyula , Dr. Barcsa Lajos , Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Községi, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.04.14
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	1. melléklet (hatályos TSZT kivonata) 2. melléklet (HÉSZ kivonata és hatályos szabályozási terv lapjai) 3. melléklet 21.2022.(II.23.) KVFB határozat (partnerség lezárása) 4. melléklet ÁF vélemény (övezet határ) 5. melléklet ÁF vélemény (HIR-KER) határozati javaslat 1. melléklete (TSZT) határozati javaslat 2. melléklete (Természeti és épített környezet védelme) határozati javaslat 3. melléklete (30. ábra) határozati javaslat 4. melléklete (37a. ábra) határozati javaslat 5. melléklete (20a. táblázat) határozati javaslat 6. melléklete (50. ábra) határozati javaslat 7. melléklete (94. ábra) határozati javaslat 8. melléklete (36. táblázat) határozati javaslat 9. melléklete (39. táblázat) rendelet tervezet 2. melléklet (B4 tervlap) rendelet tervezet 3. melléklet (D2 tervlap) rendelet tervezet 4. melléklete rendelet tervezet 1. melléklet (B4-D1 C4-A1 tervlapok)

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Helyi építési szabályzat módosítása a Debrecen, Határ úti Ipari Park területén belül található 0367/132 hrsz-ú ingatlant érintő építési övezeti határ módosítására vonatkozóan

Befejeződött a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. §-a szerinti egyeztetési eljárása a Debrecen, Határ úti Ipari Park területén belül található 0367/132 hrsz-ú ingatlant érintő építési övezeti határ módosítására vonatkozóan.

A módosítás a Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés d) pontja szerint állami főépítési eljárás keretén belül került lefolytatásra tekintettel arra, hogy a rendelet 32. § (6a) bekezdés cb) pontjában foglaltak – *övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé* – teljesülnek.

Tervezett módosítás célja, hatása

Jelen módosítás célja, hogy a Nagy Mihály u. és a Kígyóbagyos u. közötti közlekedési átkötést biztosító (korábbi telekalakítással kialakított) 0367/133 és 0367/134 hrsz-ú magánutaktól északra található építési övezeti határral megosztott telektömb azonos építési övezetbe kerüljön, mely egységesítés lehetővé teszi a betelepülni kívánó vállalkozások telekigényeinek megfeleltethető további telekalakításokat.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, ezért annak módosítása nem indokolt.

A HÉSZ módosítási javaslata, lényegi elemek

A HÉSZ módosítása a 0367/132 hrsz. ingatlan területére vonatkozik, melyre a Gá-Ip/8 helyett a Gá-Ip/11 építési övezet szabályzási határértékei kerülnek rögzítésre, mellyel a telektömb egységes építési övezeti besorolást kaphat. A 0367/133 és a 0367/134 hrsz-ú magánutak tájékoztató jelleggel szerepelnek a tervlapon. A magánutak mentén 10 méteres előkert került rögzítésre.

II.

Településrendezési eszközök módosítása Debrecen, Külső Sámsoni út (02374/2) – 02412/60 hrsz-ú út – 02412/61, 51169, 51168, 51167, 51163/2, 61163/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területre vonatkozóan

Befejeződött a Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 1980/2020. (XII.28.) PM határozat (a továbbiakban: TSZT) és a HÉSZ módosításának a Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyeztetési eljárása a Debrecen, Külső Sámsoni út (02374/2) – 02412/60 hrsz-ú út – 02412/61, 51169, 51168, 51167, 51163/2, 61163/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területre vonatkozóan.

A módosítás a Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárás keretén belül kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés foglaltak teljesülnek.

A tervezett módosítás kezdeményezője, célja, hatása

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 96/2021. (X. 21.) határozattal fogadta el a **HÍR-KER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4033 Debrecen, Sámsoni út 127., képviseli: Katona Gábor ügyvezető) és **Nagy József** (4031 Debrecen, Kishegyesi út 38. 9/65.), (a továbbiakban: Célmegvalósítók) által benyújtott, a Debrecen, Külső Sámsoni út melletti területészre vonatkozó telepítési tanulmánytervet, majd a 97/2021. (X. 21.) határozatában döntött arról, hogy a Célmegvalósítókkal településrendezési szerződést köt.

A településrendezési szerződés szerint a településrendezési eszközök módosításának célja a tervezési területen belül található meglévő telephelyek kialakult használatának rögzítése, a tevékenységük végzéséhez megfelelő telephelyi és munkakörülmények biztosítása, ami egyben fejlesztési lehetőséget is tartalmaz. A tervezhető csarnoképület nyújtotta fedett raktározási lehetőség az állag- és vagyonvédelem megteremtése mellett lehetőséget ad korszerű rendszerek alkalmazására, amivel a telephely tárolókapacitása növelhető, továbbá a fedett helyen történő munkavégzés feltételeinek megteremtésével, a szociális helyiségek kialakításával a munkavállalók munkakörülményeinek javítása is megvalósul.

A módosítással biztosítható, hogy a már évtizedek óta a területen működő tevékenységek helyben kapjanak fejlesztési lehetőséget, így más helyen művelésből nem kell kivonni termőföldet, zöldmezős beruházást lehet megelőzni ezen infrastruktúrával ellátott, jó megközelítéssel rendelkező területen.

Jelen esetben olyan mértékű módosításról van szó, mely a hatályos településrendezési eszközök közül mind a TSZT, mind a HÉSZ módosítását igényli.

a) A TSZT módosítás

A TSZT úgy módosul, hogy a módosítással érintett ingatlanok területére az *Általános mezőgazdasági terület (Má)* helyett *Beépítésre nem szánt terület – Különleges terület / Egyéb, raktározási, termelő és logisztikai célú terület (Kb-Log)* területfelhasználási egység kerül rögzítésre.

Mivel nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésre, a biológiai aktivitásérték változásának meghatározása (pótlása) nem indokolt.

b) A HÉSZ módosítási javaslata, lényegi elemek

A tervezési területen belül a 02412/46, 02412/49, 02412/53, 02412/59 hrsz.-ú ingatlanok területére *Beépítésre nem szánt terület – Különleges terület / Egyéb, raktározási, termelő és logisztikai célú terület (Kb-Log/2)* övezet kerül rögzítésre az alábbi övezeti szabályozási határértékekkel.

	A	B	C	D	E
1	Övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Kb-Log/2	4000	10	10,5	-

A **Kb-Log/2** övezet területére vonatkozóan a következő előírás kerül rögzítésre: „A terület rendeltetéséhez szükséges 1 db porta- és kapuépület, valamint fedett kerékpártároló az 1.2. melléklet szerinti tervlapon az „Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt terület”-ként jelölt területen kívül is elhelyezhető.”

A tervezési területen lévő telkek közterületi kapcsolatainak biztosításához **mellékúthálózat terület Kt-Kk** övezet kerül rögzítésre 12 m szabályozási szélességgel a 02412/41, 02412/47, 02412/48, 02412/55 és 02412/57 hrsz.-ú földrészletek területére.

III. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet2) szerinti, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét eldöntő egyeztetési eljárást lefolytattuk, és **a megkeresett szervek közül egyik sem tartotta olyan jelentősnek a jelen módosítást, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokoltá tenné.**

Fentiek alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága** (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság) **az I. pontban foglalt módosítást tekintve a 6/2022. (I. 26.) KVFB határozatában, míg a II. pontban foglalt módosítással összefüggésben a 20/2022. (II. 23.) KVFB határozatában nem tartotta indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.** A Korm. rendelet2 5. § (2) bekezdése alapján a döntések közzététele megtörtént.

V.

A. Partnerségi egyeztetési eljárás

Az Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltak szerinti partnerségi egyeztetési eljárás is.

A Rendeletnek megfelelő közzététel (közterületen, helyi lapban és honlapon) megtörtént, mely közzététel mellékletét képező **településrendezési eszköz tervezetének dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az I. pontban foglalt módosítás esetében 2021. december 14-től 2021. december 29-ig, a II. pontban foglalt módosítások esetében 2021. december 17-től 2022. január 1-ig tartó időszakban volt lehetőség jelezni a partnerségi egyeztetésben való részvételi szándékot, illetve észrevételt, javaslatot tenni azokkal összefüggésben.**

Az I. pontban foglaltak tekintetében a fentiekben megjelölt időszak alatt a partneri tájékoztatással kapcsolatos felhívásra partner nem jelentkezett be, illetve észrevétel, vélemény nem érkezett.

A II. pontban foglaltak tekintetében a fentiekben megjelölt időszak alatt a partneri tájékoztatással kapcsolatos felhívásra egy partner jelentkezett be.

Az eljárás rendjére vonatkozó partneri vélemény tekintetében tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével, illetve a módosítással kapcsolatos egyeztetési eljárások minden része a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.

A módosítással kapcsolatosan beérkezett államigazgatási vélemények nem tartalmaznak olyan jogszabályon alapuló előírás-kérést, amelyben a partneri véleményben megfogalmazottakkal kapcsolatban intézkedést tett volna szükségessé.

Az államigazgatási szervek véleménye nem támasztja alá a partneri véleményben foglaltakat, nevezetesen azt, hogy a tárgyi területen a tervezett *Beépítésre nem szánt terület – Különleges terület / Egyéb, raktározási, termelő és logisztikai célú terület (Kb-Log) építési övezet* jogszerűen nem volna rögzíthető. A jogszerűségét mind ágazati, mind településrendezési szempontból az államigazgatási véleményezéssel lehet meghatározni, mely jelen módosítási eljárás részeként megtörtént.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a beérkezett észrevételeket, javaslatokat – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsággal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bizottság dönt.

Fentiek ismeretében a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

- az I. pont esetében a 7/2022. (I. 26.) KVFB határozattal döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról, melyben elfogadta a Főépítési Iroda partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatását, míg

- a II. pont esetében 21/2022. (II. 23.) KVFB határozatában – mely az előterjesztés 3. mellékletét képezi – nem fogadta el a partnerségi egyeztetés keretében beérkezett partneri véleményt.

A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján mindkét döntés közzététele megtörtént.

B. Államigazgatási egyeztetési eljárás

Az I. pontban foglaltak tekintetében nem került sor államigazgatási egyeztetési eljárásra, figyelemmel arra, hogy azt jogszabály az állami főépítési eljárás keretében történő egyeztetési eljárás típusra nem írja elő.

A II. pontban foglalt módosítást tekintve a Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése szerint az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Ugyanezen § (2) bekezdés b) pontja értelmében a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközöket véleményezteteti a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel.

A véleményezési szakaszban a véleményezők a településrendezési eszközök kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.14. pontja szerint a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság „*dönt a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerinti - véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.*”

A beérkezett véleményeket megismertettük a Bizottsággal, mely a 21/2022. (II. 23.) KVFB határozatával elfogadta az államigazgatási szervek és a Hajdú- Bihar Megyei Önkormányzat – a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelő – véleményeit.

A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a döntés közzététele megtörtént.

C. Állami főépítész záró szakmai véleménye

A Korm. Rendelet1 és Korm. Rendelet2 szerinti eljárás során keletkező iratanyagot, valamint a településrendezési eszközök módosítás tervezeteit végső szakmai véleményezés céljából megküldtük az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére.

Az Állami Főépítész a tervezett településrendezési eszközök módosítása ellen az I. pontban foglaltak tekintetében 2022. április 14. napján kiadott HB/14-ÁF/00423-15/2022.számú, **a II. pontban foglaltak tekintetében** 2022. április 13. napján kiadott HB/14-ÁF/00170-4/2022. számú **záró szakmai véleményében kifogást nem emelt.**

VI.

A II. pontban foglalt módosítás tekintetében a településrendezési szerződés II. fejezet B. 2.11. pont a) alpontja alapján az állami főépítési záró szakmai véleménye alapján elkészített végleges HÉSZ módosítás-tervezetének ismeretében a Célmegvalósító a Közgyűlés döntéséig átadja az Önkormányzat részére a saját, illetve (elidegenítés esetén) az érintett ingatlanok tulajdonosaitól, hasznélvezőitől beszerzett, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatukat, mely szerint lemondanak a településrendezési eszközök tervezett módosításának elfogadásával és az abban foglaltak végrehajtásával esetlegesen keletkező, és kizárólag ezen jogügyletből, szabályozásmódosításból fakadó, a jogszabály alapján az Önkormányzatot terhelő kisajátítási, illetve korlátozási kártalanítási igényből fakadó jogaik érvényesítéséről.

Abban az esetben, ha e nyilatkozat a Közgyűlés döntéséig nem áll rendelkezésre, úgy az előterjesztés II. pont szerinti módosítás javaslata törlésre kerül.

VII. Hatálybalépésre vonatkozó tájékoztatás

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy

- a) az állami főépítési eljárás **keretében egyeztetett településrendezési eszköz (I. pont)** a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint **legkorábban az elfogadását követő napon**
- b) **az egyszerűsített eljárás keretében egyeztetett településrendezési eszközök (II. pont)** a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint **legkorábban az elfogadást követő 15. napon**

léptethetők hatályba.

A rendelettervezet egyes §-ai ennek megfelelően eltérő időpontban fognak hatályba lépni.

VIII.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek alapján – a HÉSZ módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az I. pontban foglalt módosítást tekintve a településrendezési eszköz módosításával a területen egységes léptékű gazdasági fejlesztés valósulhat meg és új munkahelyek jöhetnek létre. A módosítás az Önkormányzat költségvetése számára többlet terhet nem jelent, mivel az további feladatot az Önkormányzat számára nem eredményez.

A II. pontban foglalt módosítást tekintve a településrendezési eszközök módosításával a területen magas minőségű gazdasági és munkahelyteremtő fejlesztés valósulhat meg. A módosítás az Önkormányzat költségvetése számára többlet terhet nem jelent, mivel annak költségeit a Célmegvalósítók szerződésben vállalták.

- b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

Jelen módosítás e tekintetben már nem vizsgál, és nem értékel hatáselemeket, tekintettel arra, hogy a módosítás keretén belül nem változik meg a területfelhasználás rendszere, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, erre figyelemmel a módosítás településrendezési szempontból természetvédelmi, örökségvédelmi érdeket nem sért.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A településrendezési eszköz módosításának adminisztratív terheit az I. pontban foglalt módosítást tekintve az Önkormányzat, a II. pontban foglalt módosítást tekintve a Célmegvalósítók viselik.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A tervezett módosítás alapvetően jó eséllyel segíti a gazdaságélénkítést, a fenntartható fejlődés érvényesülését. A fejlesztés megvalósíthatóságának megalapozását szolgálja a jelen módosítás. A már meglévő adottságokhoz igazodó fejlesztés elmaradása esetén a tervezett beruházások, illetve fejlesztési elképzelések, hosszabb időtávlatban részben vagy egyáltalán nem valósíthatók meg.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően a településrendezési eszköz végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az Önkormányzat számára többletköltséget nem jelentenek.

IX.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (8) bekezdése és 16. § (2) bekezdése alapján

1./ 2022. május 6. napjával módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti terv

- a) területfelhasználás szerkezeti tervlapját az 1. melléklet szerint,
- b) természeti és épített környezet védelme szerkezeti tervlapját a 2. melléklet szerint,
- c) leírásának
 - ca) 30. ábráját a 3. melléklet szerint,
 - cb) 37a. ábráját a 4. melléklet szerint,
 - cc) 20a. táblázatát az 5. melléklet szerint,
 - cd) 50. ábráját a 6. melléklet szerint,
- d) területi mérleg részének
 - da) 94. ábráját a 7. melléklet szerint,
 - db) 36. táblázatát a 8. melléklet szerint,
- e) területrendezéssel való összhang igazolás részének
 - 39. táblázatát a 9. melléklet szerint.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. április 14.

Gábor István
főépítész

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2022. (... ..) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló
47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

az 1. § tekintetében

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a 2. § és a 3. § tekintetében

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 41. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelmért felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

valamint

a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 1.2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) A R. 1.2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 3. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

3. §

(1) A R. 99/A. alcím címében az „egyéb raktározási” szövegrész helyébe a „raktározási” szöveg, a „terület” szövegrész helyébe a „területek” szöveg lép.

(2) A R. 135/A. § (5) bekezdésében a „**Kb-Log/1**” szövegrész helyébe a „**Kb-Log**” szöveg lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. április 22. napján lép hatályba.

(2) A 2. § és a 3. § 2022. május 6. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
címmzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester