

## **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

### **Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról**

#### **KIVONAT**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés *b*) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal építésügyi és örökségvédelmi, agrárügyi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési és fogyasztóvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj – Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

légiközlekedési hatóság,

katonai légügyi hatóság,

közlekedésért felelős miniszter,

közlekedési és a természetes gyógytényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

honvédelemért felelős miniszter,

Hajdú-Bihar Megyei – tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró – Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

----->>----->>--<<-----<<-----

<sup>1</sup> A Közgyűlés a rendeletet a 2020. december 28-ai ülésén fogadta el.

## 73. Mellékúthálózat területek (Kt-Kk)

**107. § (1)<sup>2</sup>** A **Kt-Kk** övezet területe a kiszolgáló (lakó) utak, ezek csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közúti-vasúti (villamos) pályák, iparvágányok, közmű és hírközlési építmények, továbbá üzemi létesítmények, kereskedelmi rendeltetések közül vendéglátó önálló rendeltetési egység terasza, épületnek minősülő zárt (téliestített) fogyasztó-, és árusítóttere és zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén a **Kt-Kk-S** övezet és az *1.1. és 1.2. melléklet szerinti tervlapon* „P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma”-ként meghatározott területek kivételével épület nem helyezhető el.

(2a)<sup>3</sup> A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a **Kt-Kk-S** övezet területén elhelyezhető a kereskedelmi rendeltetések közül vendéglátó önálló rendeltetési egység épületnek minősülő zárt (téliestített) fogyasztó-, és árusítóttere.

(3) A **Kt-Kk-S** övezet területe jelentősebb közösségi közlekedési végállomások, ahhoz kapcsolódó üzemi létesítmények és épületek elhelyezésére, valamint P+R parkolók kialakítására szolgáló terület.

(4) A **Kt-Kk** övezetek paramétereit a *3. melléklet 1. pont 1.2. alpontja* határozza meg.

## 92. Folyóvizek medre és parti sávja (V-F) részletes előírásai

**128. §** A V-F övezetbe az állandó vízáramlású, természetes vagy mesterséges vízfolyások és azok parti sávjai tartoznak.

<sup>2</sup> Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelete 19. § (1). Hatályos: 2022. VIII. 4-től. Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 10. § c).

<sup>3</sup> Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelete 19. § (2). Hatályos: 2022. VIII. 4-től. Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 10. § c).