

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról

KIVONAT

VIII. Fejezet

A Nyugdíjasok házában lévő lakásokra vonatkozó eltérő szabályok

30. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő épületeket nyugdíjasházként is hasznosíthatja.

(2) Nyugdíjasházi elhelyezését formanyomtatványon az a nyugdíjas kérhet, aki

a) saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy

b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 75-szeresének megfelelő összeget az Önkormányzatnak megfizet.

(3) A bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, s a beérkezés sorrendjébe a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

(4) A (2) bekezdés *b)* pontja esetében az Önkormányzathoz befizetett pénzösszeg a jelen rendelet 23-26. §-ában meghatározott térítési díj fizetésére használható fel.

(5) Nyugdíjasházi elhelyezés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

a) a 2012. január 31. napjáig megkötött bérleti szerződések esetében jelen rendelet 23-25. §-a is alkalmazandó;

b) a 2012. február 1-jét követően megkötött bérleti szerződések vonatkozásában pedig legfeljebb a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti összeg fizethető ki térítési díjként, amely összeg a szerződéskötés időpontjától számítva évente 20%-kal csökken azzal, hogy az ötödik év elteltét követően térítési díj nem jár.

(6) Nyugdíjasházi elhelyezés esetén a lakbér megállapításánál

a) a 2012. január 31. napjáig megkötött bérleti szerződések esetében a 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 6. számú melléklete alapján, míg

b) a 2012. február 1-jét követően megkötött bérleti szerződések vonatkozásában a 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. §-6/B. §-ai alapján számított lakbért kell megfizetni.

---->>----->>--<<-----<<---

XII. fejezet¹

A koronavírus világjárvány kapcsán kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel alkalmazandó átmeneti rendelkezések²

36. § A lakásban lakó, tartozás miatti felmondás okán jogcím nélkülivé vált volt bérlő kezdeményezésére a bérbeadó a lakás használatát 2022. december 31. napjáig engedélyezi.

37. § E rendelet

a) 4. § (2) bekezdésétől eltérően a pályázati felhívást a bérbeadó legalább egy helyi napi- vagy hetilapban, hirdetési újságban és a honlapján köteles közzétenni;

---->>----->>--<<-----<<----

¹ Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.

² Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2020. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2020. XII. 15-től.