

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula László |
| Tárgy: | |
| | A C and S Debrecen Kft. által bérelt Debrecen, Csapó u. 24. szám alatti ingatlanon végzett ideiglenes tető helyreállítási munkák költségének elismerése |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-3655-/2015 |
| Ügyintéző: | |
| | Antalné Veréb Enikő |
| Feladatot jelent: | |
| | Racsmány Gyula László Dr. Papp László polgármester |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Pénzügyi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2015.02.19. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

Mellékletek:

[Jegyzőkönyvmásolat \(2. sz. melléklet\)](#)

[Fényképek \(3.sz. melléklet\)](#)

[Számlamásolat \(1. sz. melléklet\)](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a 8436 hrsz.-ú, Debrecen, Csapó u. 24. szám alatti ingatlan.

DMJV Önkormányzata 2013. 04.30. napjától kezdődően bérbe adta az irodaépület földszinti 212,75 m² nagyságú területét havi bruttó 387.477,-Ft összegért 5 év időtartamra, mely a bérlő egyoldalú nyilatkozatával további 5 évre változatlan feltételekkel meghosszabbítható.

2014. december 30-án a Csapó u. 26. szám alatti Társasház tűzfaláról téglák hullottak le a Csapó u. 24. szám alatti DMJV Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan hátsó udvari épületére, jelentős kárt okoztak az épület tetőfedésében, illetve a padlástérben lévő konyhai gépészeti elszívó rendszerben.

A kár bekövetkezte után a bérlő a **C and S Debrecen Kft.** (4002 Debrecen, Kocsis u. 1. sz. képviseli Farkas István) a további károk megakadályozása érdekében a palatető ideiglenes javításáról intézkedett, a palafedés végleges helyreállításáról és a gépészeti rendszer javításáról DMJV Önkormányzata fog intézkedni. A palatető ideiglenes javítását a TST-Bau Projekt Kft. végezte, **bruttó 262.575,- Ft** értékben.

Egyúttal tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2015. január 13-i keltezésű levelünkkel megkerestük a Csapó u. 26. szám alatti Társasház közös képviselőjét annak érdekében, hogy a helyreállítás költségeit térítse meg az Önkormányzat részére.

Álláspontunk alapján a Csapó u. 26. szám alatti ingatlan tűzfala a jókarbantartási kötelezettség elmulasztása miatt került ilyen állapotba. A Tűzoltóság szóbeli tájékoztatása alapján a tűzfal állapota nagyon rossz, további káresemény is bekövetkezhet (hiányos fugák a falazaton és a kéményeken is).

Mivel az Önkormányzat mintegy 1/5-öd részben tulajdonos a Csapó u. 26. szám alatti Társasházban, javasoltuk, hogy a káresemény kapcsán mielőbb kerüljön összehívásra társasházi Közgyűlés, melyen a tulajdonostársakat tájékoztatni szükséges a történt eseményekről, valamint a káresemény kapcsán felmerült költségekről és a rossz állapotú tűzfal indokolt azonnali felújításáról és annak költségeiről.

A Cívis Ház Zrt. munkatársa arról tájékoztatta a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy a Közgyűlés megtartására került és jelenleg statikus közreműködésével kerülnek meghatározásra az elvégzendő munkák.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

Tekintettel arra, hogy a további károk megelőzés érdekében azonnali hibaelhárítási munkákat végzett a bérlő, javasoljuk a költség elismerését és megfizetését a C and S Debrecen Kft. részére.

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § (a) és (b) bekezdései alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy ismerje el a DMJV Önkormányzat tulajdonában lévő 8436 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Csapó u. 24. szám alatt található ingatlanon lévő felépítményben, a C and S Debrecen Kft. (4002 Debrecen, Kocsis u. 1. sz. képviseli Farkas István) által bérelt 212,75 m² nagyságú épületrészében

elvégzett ideiglenes tető helyreállítási munkák **bruttó 262.575,- Ft** összegű követelését.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság véleményéről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2015. február 18.

Racsmány Gyula
osztályvezető