

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Tárgy:**

A Martonfalvi Lurkók Alapítvánnyal – ingatlan térítésmentes használatára – kötött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

**Iktatószám:**

VAGY-52301-2/2016

**Ügyintéző:**

Ozsvárt Veronika

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság  
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016.03.24.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Papp-Pálmai Éva

**Mellékletek:**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 21805 hrsz-ú, 7668 m<sup>2</sup> nagyságú, „óvoda” megnevezésű, a valóságban a 4032 Debrecen, Martonfalvi utca 21. szám alatt található ingatlan.

A fenti ingatlant, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó, leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyakat a Közgyűlés az 57/1998. /III.16./ Kh. számú határozatával 1998. szeptember 1. napjától térítésmentes használatba adta a Martonfalvi Lurkók Alapítvány (székhely: 4032 Debrecen, Martonfalvi utca 21-23.; adószám: 18553259-1-09; a továbbiakban: Alapítvány) részére önkormányzati feladat (óvodai nevelés) ellátása céljából.

A Közgyűlés fenti döntése értelmében az Alapítvány határozatlan időre kapta használatba az ingatlant, mindaddig, amíg az átadáskori csoportszámot figyelembe véve az Alapítvány a jogszabály által előírt átlag gyermeklétszámot neveli.

Az Alapítvány kuratóriumának elnöke, Rozsos Ferencné kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz. Az elnök levelében jelezte, hogy a 2016/2017-es nevelési évtől az Alapítvány már nem tudja az óvodát továbbműködtetni, tekintettel arra, hogy az óvoda gyermeklétszáma nagymértékben lecsökkent.

Az alapítványi óvodába járó gyermekek elhelyezésével kapcsolatban az Alapítvány felvette a kapcsolatot a Humán Főosztállyal. A Humán Főosztály tájékoztatása szerint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata felajánlotta a segítségét a gyermekek ügyében, de a szülők inkább magánúton kívánják elintézni a gyermekek elhelyezését.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány a következő nevelési évtől nem tudja működtetni az óvodát, a térítésmentes használatba kapott 4032 Debrecen, Martonfalvi utca 21. szám alatti ingatlant – 2016. augusztus 31. napjával - vissza kell adnia Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának. Az Alapítvány és az Önkormányzat között határozatlan időre létrejött, az érintett ingatlan térítésmentes használatára vonatkozó megállapodást közös megegyezéssel meg kell szüntetni.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az 57/1998. /III.16./ Kh. számú határozat 5./ pontjában, valamint a 32/2008. (II. 21.) Ö.h. 1./ pontjában foglaltakra

**1./** 2016. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Martonfalvi Lurkók Alapítvány (székhely: 4032 Debrecen, Martonfalvi utca 21-23.; adószám: 18553259-1-09; képviseli: Rozsos Ferencné kuratóriumi elnök) és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 21805

2

hrsz-ú, 7668 m<sup>2</sup> nagyságú, „óvoda” megnevezésű, a valóságban a 4032 Debrecen, Martonfalvi utca 21. szám alatt található ingatlan és az ingatlanhoz kapcsolódó ingó vagyonelemek térítésmentes

használatáról szóló megállapodást, tekintettel arra, hogy az ingatlan a Martonfalvi Lurkók Alapítvány feladatellátásához (óvodai nevelés) a továbbiakban már nem szükséges.

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodás megszüntetését készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** a megszüntető okirat előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a megszüntető okirat aláírásáért: a polgármester

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Martonfalvi Lurkók Alapítvány elnökét értesítse,

b) az 1./ pontban meghatározott ingatlan és ingó vagyonelemek birtokbavételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** az a) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: 2016. augusztus 31.

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása *minősített* többséget igényel.**

Debrecen, 2016. március 23.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető