

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
/településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat/

a Debrecen-Józsa, Meszesi utca – 54319 hrsz.-ú magánút – Kismeszesi utca – 099/96 hrsz.-ú gyümölcsös – 099/97 hrsz.-ú gyümölcsös – 099/101 hrsz.-ú magánút – 099/103 hrsz.-ú erdő – 099/127 hrsz.-ú mezőgazdasági terület által határolt területrészt, valamint az 54323 és 54320 hrsz.-ú ingatlanokat érintő – településrendezési eszközök módosítás
a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdés szerinti teljes eljárás

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását, azaz

A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉT ILLETŐEN LEFOLYTATOTT ELJÁRÁSBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA

MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV/HATÓSÁG/ HIVATALI SZERVEZET	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN BELÜL	IKTATÓSZÁM ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL VÉLEMÉNYADÁSI HATÁRIDŐN KÍVÜL	SZÜKSÉGES JAVÍTÁS/ FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉS
Hajdú Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	HB/14-ÁF/00107-2/2023. A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését tekintettel arra, hogy a tervezett új lakóterület közvetlenül csatlakozik meglévő lakóterülethez, a közmű és közlekedési kapcsolatok biztosítottak, továbbá a tervezett beépítési intenzitás a környezetben meglévő intenzitást nem lépi túl, ahhoz illeszkedik.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-JHNY/1268-2/2022. <u>„Levegőtisztaság-védelme</u> szempontból a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. <u>Földtani közeg védelme:</u> A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek <u>Zaj- és rezgés elleni védelem:</u> Zaj- és rezgésvédelmi szempontjából a környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek <u>Természet- és tájvédelem:</u> A tervezett településrendezési eszköz módosítása nem okoz jelentős környezeti hatást, így a környezeti vizsgálat készítését a	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

	környezetvédelmi hatóság természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	135-88/2022. Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/8265-1/2022. ált. A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Debrecen Kirendeltség	35900/8265-1/2022. ált. A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/1388-2/2022. Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	12151-2/2022. A készülő módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/21940-2/2022. Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/14075-2/2022. Bányászati szakigazgatási -szempontból a környezeti vizsgálati eljárása nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
DMJV Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztály	ZÖLD-324962-2/2022. A helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/6812-2/2022. A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Ügyiratszám: TERV-396- /2023.

Nemzeti Népegészségügyi Központ – Országos Tisztifőorvos – Dr. Müller Cecília mb. országos tisztifőorvos	69113-2/2022/KBKHF A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	HB/15-NTO/05273-2/2022. Környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	BP/2602/00964-2/2022. Az alábbi megjegyzéssel nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Összefoglaló:

Fentiek értelmében és az eljárásba bevont és véleményt adó valamennyi államigazgatási szervtől beérkezett vélemények ismeretében az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentőségére tekintettel a tárgyi településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.