



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00108-2/2019.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Tárgy: **Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a**

71. sz. vrk. 35. Sz. főút- Hátszeg utca-Szilegyházi utca – Gönczy Pál utca által határolt területre vonatkozóan helyi építési szabályzat és szabályozási terv (DÉSZ) módosítása

**Állami főépítési eljárás – záró szakmai vélemény**

Főépítész: Gábor István

Ügyintéző: Szatmári Zsófia

Hiv. szám: TERV-54093-25/2019

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.

4024

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg.

**Végső véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése:
  - o „Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a”  
71. sz. vrk. 35. Sz. főút - Hátszeg utca-Szilegyházi utca – Gönczy Pál utca által  
határolt területre vonatkozóan
  - o törzsszám: FI-1/2019,
- felelős településtervező: Nagyhaju Attila okl. településmérnök
- környezeti vizsgálat lezáró döntés száma: 23/2019. (IV.5.) KVFB határozat
- partnerségi egyeztetés lefolytatását lezáró döntés száma/keltezése: 2019. március 29.

**Módosítási cél:**

1. Közcélú intézmények elhelyezésének céljából építési hely korrekció.

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

## I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

## II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

**Az építési hely pontosítása az építési övezeti paramétereket nem érint, ezért a tárgyi módosítást nem kifogásolom.**

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

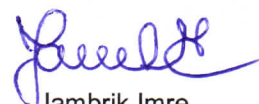
- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
    - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
    - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
    - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
    - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
    - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
    - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
    - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezeteknek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. április .10



Tisztelettel:

  
Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irattár