

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Papp Viktor a Tulajdonosi Bizottság elnöke
<b>Tárgy:</b>	
	Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2020. év II. félévi határozatainak végrehajtásáról
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-168706-2/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
<b>Feladatot jelent:</b>	
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021. június 14.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Tulajdonosi Bizottság 145/2019. (XI. 28.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a határozatainak végrehajtásáról.

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 4. napjától, mely a jelen előterjesztéssel érintett beszámolási időszak végéig fennállt, így a bizottság ezen időszakban nem ülésezett, a bizottságok feladat- és hatáskörében eljáró polgármester hozott a bizottság hatáskörébe tartozó döntéseket. Így a jelen előterjesztés a 2020. július 2-ai, a 2020. augusztus 10-ei, a 2020. augusztus 27-ei, a 2020. szeptember 24-ei és a 2020. október 22-ei ülésen meghozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tartalmazza.

A bizottság 5 ülésén belül négy rendes nyilvános és egy rendkívüli nyilvános ülés megtartására került sor. Ezen időszakban a bizottság összesen 66 db határozatot hozott, ebből 33 db határozatot átruházott hatáskörben, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság a **65/2020. (VII. 02.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 01476/2 hrsz-ú, „általános iskola, rét, szántó, erdő” megnevezésű, 1 ha 3304 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen-Haláp térségében található, egykori Állóhegyi Iskolát a hozzá tartozó mezőgazdasági területekkel. Az értékesítés módjaként árverést határozott meg, és vevőnek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan tekintetében a Magyar Államot, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben felsoroltakat elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan induló árát 26.540.000,-Ft (áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Az ingatlan árverésen meghirdetésre került, azonban érdeklődő hiányában értékesítése nem történt meg.***

A bizottság a **66/2020. (VII. 02.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 5845/1 hrsz. alatti, természetben a Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatt található 2983 m<sup>2</sup> nagyságú, „általános iskola” megnevezésű ingatlan 38 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészét határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével. A hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg és bérlőnek kijelölte Szentirmainé Szigeti Ibolya egyéni vállalkozót.

Az épületrész havi bérleti díját 2020. évre 60.800,- Ft+Áfa/hó összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít. Az

ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával - saját költségen - végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni. A munkálatok befejezését követően a műszaki ellenőr által és számlákkal igazolt elvégzett beruházások a bérleti díjba beszámíthatóak. A beruházást a megvalósítást követően soron kívül át kell adnia az Önkormányzat tulajdonába.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítése elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

***A határozat a kérelmező részére megküldésre került, aki a határozatban megállapított bérleti díj 50 %-kal történő csökkentését kérte. A bérleti díjat megalapozó értékbecslés 6 hónapos érvényességi ideje lejárt, melynek aktualizálása folyamatban van.***

A bizottság a **67/2020. (VII. 02.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező – közfeladat ellátásához nem szükséges – a határozat mellékletében megjelölt ingóságok tulajdonjogát a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Társaság ügyvezetőjét értesítse, az ingyenes átruházásról szóló szerződést készítse elő, és az átadással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, valamint felhatalmazta a polgármestert az ingyenes átruházásról szóló szerződés aláírására.

***Az Önkormányzat és a Társaság között az ingyenes átruházásról szóló szerződés megkötésre került, az ingóságok birtokbaadása a Társaság részére megtörtént.***

A bizottság a **68/2020. (VII. 02.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Intézményműködtető Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Debreceni Intézményműködtető Központ vagyonkezeléséből – a vagyonkezelési szerződés mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – kikerül az XXX-182 forgalmi rendszámú Kalydi-21 típusú utánfutó (alvázsám: TSTKKT1B2E1100051), mely a közfeladat ellátásához már nem szükséges.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

***Az Önkormányzat és a Debreceni Intézményműködtető Központ között fennálló vagyonkezelési szerződés a bizottság döntésének megfelelően módosításra került.***

A bizottság a **69/2020. (VII. 02.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a 4294 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági, épület” megnevezésű, 532 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Szeder utca 25. sz. alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ½-ed tulajdoni hányadát. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg, és vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot és azt követően a 4294 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársát elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész induló árát 6.600.000,-Ft (átfutó) összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a

véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Az ingatlan árverésen meghirdetésre került, azonban érdeklődő hiányában értékesítése nem történt meg.***

A bizottság a **70/2020. (VII. 02.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0300/20 hrsz alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 188 m<sup>2</sup> területű ingatlant, mely a 0300/10 hrsz-ú és a 0300/44 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanok megközelítését szolgálja. Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki Dobránszky Lászlót a 0300/10 hrsz-ú és a 0300/44 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát. Az ingatlan vételárát 90.240,- Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***A Vagyonkezelési Osztály a kérelmezőt a döntésről értesítette. Az adásvételi szerződést a felek aláírták. A vételár megfizetése megtörtént és az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjog változás átvezetésre került.***

A bizottság a **71/2020. (VII. 02.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0388/7 hrsz alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 492 m<sup>2</sup> területű ingatlant, mely a 0388/5 hrsz-ú tanya megközelítését szolgálja. Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki Sipos László Jánost a 0388/5 hrsz-ú tanya tulajdonosát. Az ingatlan vételárát 250.000,- Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***A Vagyonkezelési Osztály a kérelmezőt a döntésről értesítette. Az adásvételi szerződést a felek aláírták. A vételár megfizetése megtörtént és az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjog változás átvezetésre került.***

A bizottság a **72/2020. (VII. 02.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9613/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 496 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Tímár utca térségében található ingatlanból 398/496-od ingatlan illetőséget, amely megfelel 398 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésznek, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki ½ tulajdoni hányad tekintetében Dr. Ujhelyi Istvánt és ½ tulajdoni hányad tekintetében Ujhelyi Attilát. Az ingatlanrész vételárát 20.200.000,-Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy Dr. Ujhelyi István 10.100.000,-Ft+áfa összeget, és Ujhelyi Attila 10.100.000,-Ft+áfa összeget köteles megfizetni azzal, hogy a vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre

történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***A Vagyonkezelési Osztály a kérelmezőket a döntésről értesítette. A szerződés a felek részéről aláírásra került. A vevők a vételárat megfizették és az ingatlan tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése megtörtént.***

A bizottság a **75/2020. (VIII. 10.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, valamint a mezőgazdasági művelésből történő kivonás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Déli Gazdasági Övezet területén található 0505/27 hrsz-ú, 2934 m<sup>2</sup> területű, 0505/43 hrsz-ú, 102 m<sup>2</sup> területű, valamint 0505/44 hrsz-ú, 100 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat, azzal, hogy a 0505/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t. A 0505/27 hrsz-ú ingatlan vételárát 9.256.770,- Ft + Áfa összegben, a 0505/43 hrsz-ú ingatlan vételárát 316.098,- Ft + Áfa összegben, a 0505/44 hrsz-ú ingatlan vételárát 309.900,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***A vevő a bizottság döntéséről értesítésre, és az adásvételi szerződés megkötésre került. A Magyar Állam elővásárlási jogával nem kívánt élni, így a vételárat a vevő megfizette. A tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése megtörtént.***

A bizottság a **76/2020. (VIII. 10.) TB határozatával** úgy döntött, hogy elidegenítésre jelöli ki a 7646/A/8 hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Péterfia u. 46. 1/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlő részére.

Felkérte a polgármestert a bérlakás vételárának megállapítására, továbbá felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérlő részére az eladási ajánlatot juttassa el és az arra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

***Az adásvételi szerződés a felek által 2020. november 13-án aláírásra került. A vevő a vételárat megfizette. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése megtörtént.***

A bizottság a **89/2020. (VIII. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi „A 66044 hrsz.-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú 49/2020. (VI. 24.) TB határozatot.

***A határozat visszavonását követően a Közgyűlés a 113/2020. (IX. 24.) határozatával döntött az ingatlan ingyenes használatba adásáról a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. részére.***

A bizottság a **90/2020. (VIII. 27.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Göttlinger Dániel kerekesszékes vívót a Debrecen Megyei Jogú Város

Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Görgey u. 6. I. emelet 10. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2020. október 1. napjától 5 év időtartamra, 2025. szeptember 30. napjáig.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

***Polgármester Úr az 1508/2020. (IX. 22.) PM határozattal városi érdekből bérlőnek jelölte ki Göttlinger Dánielt. A bérleti szerződés a Debrecen, Görgey u. 6. I. emelet 10. szám alatti lakás vonatkozásában megkötésre került.***

A bizottság a **91/2020. (VIII. 27.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy Bai Vivien Szendrát és Bai Gergőt az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta és lakóingatlanuk a végrehajtási eljárás eredményeként értékesítésre került, melyből a volt tulajdonosokat kiköltöztették.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

***Polgármester Úr az 1507/2020. (IX. 22.) PM határozattal döntött Bai Vivien Szandra és Bai Gergő önkormányzati bérlakásban történő elhelyezéséről. Az érintettek kiválasztották a Debrecen, István út 95. I. emelet 15. szám alatti lakást, melyre vonatkozóan a felek 2020. szeptember 23-án a bérleti szerződést megkötötték.***

A bizottság a **92/2020. (VIII. 27.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Bakota Árpád színművészt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Hajnal u. 16. III. emelet 20. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2020. szeptember 1. napjától 5 év időtartamra, 2025. augusztus 31. napjáig.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

***Polgármester Úr az 1517/2020. (IX. 24.) PM határozattal városi érdekből ismételten bérlőnek jelölte ki Bakota Árpádot. A bérleti szerződés a Debrecen, Hajnal u. 16. III. emelet 20. szám alatti lakás vonatkozásában megkötésre került.***

A bizottság a **93/2020. (VIII. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alsójózsai Kerekerdő Óvoda között létrejött vagyonkezelési szerződést oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően az Alsójózsai Kerekerdő Óvoda vagyonkezeléséből kikerül a 26 db KE012000133 leltári számú óvodai fektető, mely közfeladat (óvodai nevelés) ellátásához már nem szükséges. Továbbá döntött, hogy módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Angyalkert Óvoda között létrejött vagyonkezelési szerződést oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően az Angyalkert Óvoda vagyonkezelésébe kerüljön közfeladat (óvodai nevelés) ellátása érdekében a 26 db KE012000133 leltári számú óvodai fektető.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről értesítse az Alsójózsai Kerekerdő Óvoda, valamint az Angyalkert Óvoda vezetőjét, a vagyonkezelési szerződések módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

***Az Önkormányzat és az Alsójózsai Kerekerdő Óvoda között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása megtörtént, oly módon, hogy az Alsójózsai Kerekerdő Óvoda vagyonkezeléséből kikerült a 26 db KE012000133 leltári számú óvodai fektető. Az óvodai fektetők az Angyalkert Óvoda vagyonkezelésébe kerültek átadásra és ennek megfelelően módosításra került az Önkormányzat és az Angyalkert Óvoda között fennálló vagyonkezelési szerződés.***

A bizottság a **94/2020. (VIII. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy együttesen bérbeadásra jelöli ki a Nagyerdei Parkerdő területén, a Békás tó mellett, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m<sup>2</sup> területű ingatlanon kialakított 18,95 m<sup>2</sup> alapterületű büfét és 2 db 4 m<sup>2</sup> alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilont. A hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás szerint. A büfé épület és 2 db mobil pavilon együttes bérleti díjának alsó határát 134.500,- Ft/hó + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a pályázó köteles az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékot nyújtani.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a beérkezett ajánlatokat terjessze a bizottság elé.

***A Nagyerdei Parkerdő területén található büfé és 2 db 4 m<sup>2</sup> alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilon nyilvános pályázat útján meghirdetésre került. A bizottság a 108/2020. (IX. 24.) TB határozatával a pályázatot eredményesnek nyilvánította.***

A bizottság a **95/2020. (VIII. 27.) TB határozatával** úgy döntött, hogy a telekalakítás átvezetését követően együttes értékesítésre jelöli ki - a határozat melléklete szerinti változási vázrajznak megfelelően kialakuló - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0806/16 hrsz-ú, 914 m<sup>2</sup> nagyságú és a 0806/17 hrsz-ú, 3111 m<sup>2</sup> nagyságú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki az "IL-PE" Kft.-t.

A 0806/16 hrsz-ú, „magánút” megnevezésű, 914 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételárát 1.215.000,-Ft+áfa, és a 0806/17 hrsz-ú, „magánút” megnevezésű, 3111 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételárát 3.265.000,-Ft+áfa, összesen 4.480.000,-Ft+áfa vételárban határozta meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***A vevő a bizottság döntéséről értesítésre, és az adásvételi szerződés megkötésére került. A Magyar Állam elővásárlási jogával élni nem kívánt, így a vételárat a vevő megfizette. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése és az ingatlan birtokbaadása megtörtént.***

A bizottság a **96/2020. (VIII. 27.) TB határozatával** úgy döntött, bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki 2020. szeptember 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a debreceni 33355/23 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 551 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Kard u. 75. szám alatt található ingatlant. Az ingatlan hasznosításának módjaként bérlőkijelölést határozott meg és bérlőnek jelölte ki a STRABAG Építőipari Zrt.-t. Az ingatlan bérleti díját 56.500,-Ft+Áfa/hó összegben határozta meg.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

***A kérelmező a bizottság döntéséről értesítésre és a bérleti szerződés a felek részéről aláírásra került.***

A bizottság a **103/2020. (IX. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 0505/45 hrsz-ú „beruházási célterület” megnevezésű, 1018 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Déli Gazdasági Övezet területén található ingatlant. Az

ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelötte ki a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t. Az ingatlan vételárát 3.155.800,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***A vevő a bizottság döntéséről értesítésre, és az adásvételi szerződés megkötésére került. A vételárát a vevő megfizette. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése és az ingatlan birtokbaadása megtörtént.***

A bizottság **104/2020. (IX. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából csereszerződéseket köt, a határozat 1. mellékletként csatolt változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződések aláírására.

***Az ingatlanok tulajdonosai a bizottság döntéséről értesítve lettek, velük a csereszerződéseket megkötöttük. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése megtörtént.***

A bizottság a **105/2020. (IX. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy árverés útján történő bérbeadásra külön-külön kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 67099 hrsz-ú, 3109 m<sup>2</sup> területű, „áruházz” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Nagymacs, Kastélykert u. 42. szám alatt lévő kereskedelmi épület alábbi helyiségcsoportjait:

- a) a földszinten egy 143 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelmi egységet, valamint a
- b) külön bejáratúval rendelkező 81 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget (földszinti 40,17 m<sup>2</sup> és 40,98 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti rész)

2021. január 14. napjától kezdődően határozott 5 éves időtartamra, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül azzal, hogy bérlőknek jelöli ki az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőket.

A földszinten egy 143 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelmi egység induló havi bérleti díját 58.843,-Ft+Áfa összegben, a külön bejáratúval rendelkező 81 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget induló havi bérleti díját 29.637,-Ft+Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlők a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bruttó bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik, továbbá a bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni.

A bérlők – a bérleti szerződések biztosítására szolgáló – három havi bérleti díj összegének megfelelő összegű óvadékot kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződések megkötésének napjáig. A bérlők szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlők részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlők kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosultak.



Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződések előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

***Az üzlethelyiségek árverés útján meghirdetésre kerültek. Az árverés sikeres volt, melynek eredményeként az Önkormányzat megkötötte a bérleti szerződéseket.***

A bizottság a **106/2020. (IX. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi a „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. (III. 29.) TB. határozatot, és javasolta a polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten biztosítson bérlőkijelölési jogot a Debreceni Művelődési Központ részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Zöldfa u. 16. I. emelet 4. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 2020. december 31. napjáig.

Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

***Polgármester Úr az 1897/2020. (XII. 09.) PM határozattal hatályon kívül helyezte a Debreceni Művelődési Központ részére korábban bérlőkijelölési jogot biztosító 1618/2018. (IV. 24.) és az azt módosító 2375/2019. (VI. 25.) PM határozatot. Az 1897/2020. (XII. 09.) PM határozattal ismételten bérlőkijelölési jogot biztosított a Debreceni Művelődési Központ részére 2020. december 31. napjáig. A bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás a felek által megkötésre került.***

A bizottság a **107/2020. (IX. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 22061/5 hrsz-ú, 263 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Hajdú utca térségében található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt. Az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 7.600.000,-Ft (+ Áfa) összegben határozta meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Az árverés sikeresen megtörtént. A legmagasabb vételárat megajánló árverési vevővel a szerződés megkötésre került. A Magyar Állam elővásárlási jogával élni nem kívánt, így a vételárat a vevő megfizette. Jelenleg folyamatban van a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése.***

A bizottság a **108/2020. (IX. 24.) TB határozatával** úgy döntött, hogy „A Nagyerdei Parkerdő területén a Békás-tó mellett kialakított 18,95 m<sup>2</sup> alapterületű büfé épület és 2 db 4 m<sup>2</sup> alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilon hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyertesének a Nagyerdő Projekt Kft-t hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat és annak kiegészítése megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak, továbbá a bérleti díj tekintetében a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

A pályázat tárgyát képező 18,95 m<sup>2</sup> alapterületű büfé épület és 2 db 4 m<sup>2</sup> alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilon együttes bérleti díját 350.000,- Ft/hó + ÁFA összegben határozta meg.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a bizottság döntéséről értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

***A bérleti szerződés megkötésre került a pályázat nyertesével, a Nagyerdő Projekt Kft.-vel.***

A bizottság a **109/2020. (X. 22.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy hozzon támogatói döntést a Debreceni Vasutas Sport Club részére 39.000.000 Ft összegű felhalmozási célú, pályázati rendszeren kívüli egyedi, vissza nem térítendő pénzbeli támogatás nyújtásáról.

Felkérte a bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

***Polgármester Úr a bizottság javaslata alapján az 1668/2020. (X. 28.) PM határozatával támogatói döntést hozott és felkérte a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét, hogy a döntés alapján készítse elő a támogatási szerződést. A támogatási szerződés 2020. december 9-én a felek által aláírásra került és a támogatási összeg folyósítása megtörtént.***

A bizottság a **117/2020. (X. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy egyetért a határozat mellékletét képező telekalakítási engedély szerinti telekalakítással és értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 3139/15 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 1 ha 592 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Veres Péter utca elnevezésű ingatlan 120 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a debreceni 25232/47 hrsz-ú ingatlanba olvad be. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek jelölte ki a KELETI MAGMA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot. Az ingatlanrész vételárát 2.880.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg. A vevő a teljes vételárát a telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a döntésről és a telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi szerződés megkötésének feltételeiről értesítse, valamint felhatalmazta a polgármestert a telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi szerződés aláírására.

***A kérelmező a bizottság döntéséről értesítésre került. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.***

A bizottság a **118/2020. (X. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesíti a Debrecen, Rákóczi u. 29. szám alatt lévő ingatlanban található, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8441/3/A/2 hrsz-ú, 40 m<sup>2</sup> nagyságú üres, "lakás" megnevezésű ingatlant - mely az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges - azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg és az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 15.875.000,-Ft (áfamentes) összegben jelölte meg.

Az ingatlan tekintetében vevőnek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles a részére megküldött adásvételi szerződést az árverés napját követő 8 napon belül megkötni, valamint a teljes vételárát az árverés napját követő 60 napon belül - legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 1%-ának megfelelő összegű árverési biztosíték beszámításával – egy összegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, az adásvételi szerződést készítse elő és a vevőt az adásvételi szerződés megkötésének lehetséges időpontjairól tájékoztassa, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Az árverés sikeresen megtörtént. A legmagasabb vételárát megajánló árverési vevővel a szerződés megkötésre került. A Magyar Állam elővásárlási jogával élni nem kívánt, így a vételárát a vevő***

***megfizette. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése és az ingatlan birtokbaadása megtörtént.***

A bizottság a **119/2020. (X. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy bérbe adja 2021. január 1. napjától 10 éves, további 5 évvel meghosszabbítható határozott időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 10695 hrsz-ú, 6320 m<sup>2</sup> területű, "kollégium" megnevezésű, a valóságban Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található egykori Váci Mihály Középiskolai Kollégium tetőszintjéből 25 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, mely a valóságban megfelel a Magyar Telekom Nyrt. bázisállomása alatti területnek. A területrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg és bérlőnek jelölte ki a Magyar Telekom Nyrt.-t.

A bérleti szerződés tartalmát az alábbiak szerint határozta meg:

- a) területrész bérleti díja 1.896.100,-Ft + ÁFA/ év, mely 2022. január 1. napjától kezdődően a bérleti szerződés módosítása nélkül is évente megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően,
- b) a bérlő az éves bérleti díjat előre, minden év március 1. napjáig egy összegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átutalással megfizetni,
- c) a 10 éves határozott időtartam eltelte után a szerződés további 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlő a 10 év lejárta előtt 6 hónapon belül nem jelzi írásban a bérbeadónak, hogy a szerződést meg kívánja szüntetni.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérlőt a bizottság döntéséről értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

***A bérleti szerződés 2020. december 30. napjával a felek által aláírásra került. A szerződés alapján a 2021. évre vonatkozó bérleti díj a Magyar Telekom Nyrt. részére kiszámlázásra került.***

A bizottság a **120/2020. (X. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy hozzájárul a debreceni 9279/1 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1187 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 75. szám alatti ingatlanban található 9279/1/A/5 hrsz.-ú, 55 m<sup>2</sup> területű, földszint 5. szám alatti, a 9279/1/A/6 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> területű, földszint 6. szám alatti és a 9279/1/A/7 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> területű, földszint 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakások nem lakássá történő átminősítéséhez.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Cívus Ház Zrt.-t értesítse, továbbá felkéri a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

***A határozat további ügyintézés végett 2020. december 1-én a Cívus Ház Zrt. részére megküldésre került.***

A bizottság a **121/2020. (X. 22.) TB határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy módosítsa az 1563/2019. (IV. 29.) PM határozat 1./ pontját oly módon, hogy Kalucza Norbert önkölnívó részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Jerikó u. 36. VI. emelet 55. szám alatti 2+1 szobás, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást jelölje ki, a Debrecen, Kassai út 64. III/16. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megszűnésétől 2024. február 28. napjáig.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

***Polgármester Úr a Bizottság javaslata alapján az 1870/2020. (XII. 02.) PM határozattal módosította az 1563/2019. (IV. 29.) PM határozat 1./ pontját, oly módon, hogy Kalucza Norbert önkölnívó részére kijelölte a Debrecen, Kassai út 64. III/16. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást. A bérleti szerződés a felek által 2020. december 7-én megkötésre került.***

A bizottság a **122/2020. (X. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 26779/2 hrsz-ú, 374 m<sup>2</sup> területű, „tejüzem” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Felsőjózsa u. 1. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg és az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 6.950.000,-Ft (áfamentes) összegben jelölte meg. Az ingatlan tekintetében vevőnek jelölte ki az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles a részére megküldött adásvételi szerződést az árverés napját követő 30 napon belül megkötni, valamint a teljes vételárát az árverés napját követő 60 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – egy összegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, az adásvételi szerződést készítse elő és a vevőt az adásvételi szerződés megkötésének lehetséges időpontjairól tájékoztassa, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Tekintettel Magyarország Kormánya által 2020. november 4. napjától kihirdetett veszélyhelyzetre árverés megtartására, ezáltal az ingatlan értékesítésére ezidáig nem kerülhetett sor.***

A bizottság a **123/2020. (X. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy értékesíti a Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9367 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 59 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban Debrecen, Boldogfalva utca 2. szám alatt lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőknek jelölte ki  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad tekintetében a szomszédos a 9366 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait Dr. Kiss Péterné és Szabó Gyulát. Az ingatlan vételárát 5.337.500,-Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy Dr. Kiss Péterné 2.668.750,-Ft+áfa, Szabó Gyula 2.668.750,-Ft+áfa összeget köteles megfizetni az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egy összegben Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, a vevőket az adásvételi szerződés megkötésének lehetséges időpontjairól tájékoztassa, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megszerzéséről, továbbá felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

***Az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, mert a kérelmező nem fogadta el a vételárát.***

A bizottság a **124/2020. (X. 22.) TB határozatával** úgy döntött, hogy haszonbérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 0142/165 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2. minőségi osztályú, 5 ha 9627 m<sup>2</sup> területű, 207.50 AK értékű, Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található ingatlant a haszonbérleti szerződés aláírásától számított 5 éves határozott időtartamra. Az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg.

Az ingatlan vonatkozásában a hasznosítás módjaként árverést határozott meg, és az ingatlan induló haszonbérleti díját 485.000,-Ft/év+ áfa összegben határozta meg. Haszonbérletnek kijelölte az árverésen legmagasabb haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy az árverés nyertese köteles a részére megküldött haszonbérleti szerződést az árverés napját követő 30 napon belül megkötni, a haszonbérlet a haszonbérleti díjat évente, december 31. napjáig – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló haszonbérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű árverési biztosítéknak a haszonbérleti díjba történő beszámításával - egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, a haszonbérleti díj 2021. január 1. napjától kezdődően, minden év január 1. napjától – a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a haszonbérleti szerződés módosítása nélkül is megemelkedik a KSH által, a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett

fogyasztói árindex mértékével megegyezően, az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést önkormányzati érdekből rendes felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést bonyolítsa le, a haszonbérleti szerződést készítse elő és az árverés nyertesét a haszonbérleti szerződés megkötésének lehetséges időpontjairól tájékoztassa, valamint felhatalmazta a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében szükséges intézkedések tegye meg.

***Tekintettel Magyarország Kormánya által 2020. november 4. napjától kihirdetett veszélyhelyzetre árverés megtartására, ezáltal az ingatlan értékesítésére ezidáig nem kerülhetett sor.***

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat.tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Bizottság elnökének előterjesztésére a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

elfogadja a Tulajdonosi Bizottság határozatainak 2020. év II. félévi időszakában hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

*A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.*

Debrecen, 2021. június 17.

**Papp Viktor**  
elnök