

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	A Kishegyesi út mentén található 0356/11 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	VAGY-/2017
Ügyintéző:	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	Dr. Papp László, Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Melléklet - 0356_11 hrsz.-ú ingatlan szabályozási terve

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Kovács Géza Debrecen, Vasvári Pál u. 34. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 0356/11 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 336 m² területű, a valóságban a Kishegyesi út mentén található külterületű ingatlant meg szeretné vásárolni.

Nevezett ingatlan útkapcsolatot csupán a kérelmező és neje tulajdonában lévő 0356/3 hrsz.-ú, „kivett tanya, szántó” művelési ágú ingatlannak biztosít.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Deczki Ingatlan Kft.	422,62,-Ft/m ² + áfa	142.000,-Ft + áfa
V és Zs 2005 Kft.	440,48,- Ft/m ² + Áfa	148.000,- Ft + áfa
Számtani középérték:	431,55,- Ft/m² + áfa	145.000,- Ft + áfa

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlant Kovács Géza Debrecen, Vasvári Pál u. 34. szám alatti lakos részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0356/11 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett saját használatú út” művelési ágú, 336 m² területű, a valóságban a Kishegyesi út mentén található külterületű ingatlant.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Kovács Gézát (4028 Debrecen, Vasvári Pál u. 34.).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 145.000,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételarat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2017. február 7.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető