

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen- Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-23258/2018
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlan.

A BÉTÉ Bt. (4002 Debrecen, Külterület 0316/8 hrsz) képviseletében Teleki László azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy megvásárolná a 27091/26 hrsz-ú ingatlant.

Tájékoztatom a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a szóban forgó ingatlanon közművek nincsenek bekötve, de az utcában víz, gáz, elektromos közmű is megtalálható.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

	V és Zs 2005 Kft.	Deczki Ingatlan Kft.
27091/26 hrsz.	18.210.000,-Ft + ÁFA	19.000.000,-Ft+ ÁFA
A fenti összegek középértéke:	18.605.000,-Ft + ÁFA	

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak a Debrecen, 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlan árverés útján történő értékesítését a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő **18.605.000,-Ft + ÁFA** összegű induló licitár megjelölésével.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát **18.605.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. április 18.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető