

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Segner téren található 8636 hrsz-ú és 8633/1 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése ingatlanrészek cseréjével
Iktatószám:	
	VAGY-52558/2018
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Melléletek:	
	Előterjesztés mellékletei

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Debrecen, 8633/1 hrsz-ú, „buszforduló” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Segner téren található ingatlan. Fazakasné Kaszás Andrea (4032 Debrecen, Hatvani István utca 25/B. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy a tulajdonát képező, Debrecen, 8636 hrsz-ú, „kivett szolgáltatóház” megnevezésű ingatlan 9m² nagyságú területrészt telekhatár rendezése céljából, a telekhatárra tervezett kerítés görbületeinek kiegyenesítése érdekében egyenértéken elcserélné a szomszédos önkormányzati tulajdonú, 8633/1 hrsz-ú ingatlan 9 m² nagyságú területrésszel.

A fentiekre tekintettel a mellékelt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800149-2/2018. számon telekalakítási engedélyt adott.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő az ingatlancserében érintett, azonos nagyságú területrészek forgalmi értékét 140.000,-Ft – 140.000,-Ft-ban (15.555,-Ft/m²) határozta meg.

A fentiekre tekintettel javasoljuk az ingatlancserét az értékbecslő által megállapított értéken megvalósítani azzal, hogy amennyiben az ingatlancsere során DMJV Önkormányzatának ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezne, annak megfizetése a kérelmezőt terheli.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés útján.

A Vagyonrendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesíthető vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja értelmében a vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt. A 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontjai alapján javasoljuk a csere lebonyolítását.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ Értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 8633/1 hrsz-ú, „buszforduló” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Segner téren található ingatlan 9 m2 nagyságú terület részét (ami a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3325/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 8636 hrsz-ú ingatlanba olvad be) 140.000,-Ft + ÁFA összegű vételár ellenében.

2./ A 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként ingatlancserét határoz meg, vevőnek kijelöli Fazakasné Kaszás Andreát (4032 Debrecen, Hatvani István utca 25/B. szám alatti lakos).

3./ A 1./ pont szerinti ingatlanrész ellenértékét a vevő a tulajdonát képező nettó 140.000,-Ft értékű 8636 hrsz-ú, „szolgáltatóház” megnevezésű ingatlan 9 m2 nagyságú terület része (ami a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 3325/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 8633/1 hrsz-ú ingatlanba olvad be) tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával köteles kiegyenlíteni azzal, hogy amennyiben az ingatlancsere során DMJV Önkormányzatának ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik, azt Fazakasné Kaszás Andrea köteles megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a csereszerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2018. december 13.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető