

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Tisza István utcai 8687/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-71030/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8687/2 hrsz-ú, 93 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Tisza István utca nyomvonalában található ingatlan.

A CAD-PRINT Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi utca 46. sz.) képviseletében Farkas Csaba Dánielné ügyvezető a 8686 hrsz-ú, Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 40. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a 8687/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant meg kívánja vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály az ingatlan forgalmi értébecslését megrendelte, a felkért ingatlanforgalmi szakértők a 8687/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 5.480.211,-Ft (58.927,-Ft/m²) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés, bérlőkijelölés útján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott – 25 MFt – értéket és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Javasoljuk, hogy DMJV önkormányzata a 8687/2 hrsz-ú ingatlant vevőkijelölés útján értékesítse 5.480.211,-Ft+áfa összegű vételáron a CAD-PRINT Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi utca 46. sz.) részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22. § f.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a (2) bekezdés a.) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8687/2 hrsz-ú, 93 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Tisza István utca nyomvonalában található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli a CAD-PRINT Kft.-t (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi utca 46. sz., képviseli: Farkas Csaba Dánielné ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 5.480.211,-Ft+áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

4./ A vevő a 8687/2 hrsz-ú ingatlan beépítése során köteles teljesíteni a Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 40. (8686 hrsz.) szám alatti „Többlakásos lakóépület engedélyezési terve” tárgyában hozott, TERV-100537-2/2018. számú településképi véleményben foglaltakat.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért : a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. július 2.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető