

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. április 21. napján a Kölcsény Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 404. számú szekciótérképében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczy Attila képviselő
Kovács István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Ács Judit, Polgármesteri Kabinetiroda
Gedeon Tamás, Polgármesteri Kabinetiroda
Dr. Papp-Pálmai Éva, Jogi Osztály
Koch Balázs, Városüzemeltetési Osztály
Pethe Tamás Ferenc, a DEKERT Nonprofit Kft. ügyvezetője
Vas Ágnes, a DEKERT Nonprofit Kft. képviselője
Kun Ferenc, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője
Kovács Ilka, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselője
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „A DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra

2., „A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. működését érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Kovács Nóra

3., „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkal kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Gedeon Tamás, Nagy-Gergely Valéria

4., „A Debrecen, Rákóczi u. 11-13-15-17. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

5., „A Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a 11184. számon nyilvántartásba vett Praxisközösségi Konzorcium részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

6., „A Debrecen, Szabó Lőrinc utcán található ingatlanrészek ingyenes hasznosításba adása a Honvédelmi Minisztérium részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

7., „A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

8., „A „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

9., „Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2021. évi működéséről” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Ács Judit

10., „Javaslat a TRANZIT-I Kft. és a TURMIX Bt. alkotta konzorcium részére csekély összegű támogatás biztosítására” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Koch Balázs

11., „A Debrecen, Nagysándor-telep területén található, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának meghatározása a 2022. évre” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

12., „A Debrecen, Simonffy u. 2/B. földszint 1. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

13., „A debreceni 17030/131 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

14., „A Debrecen, Alsójózsai városrészen található 099/101 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lipcsi Katalin

15., „A Debrecen, Ruyter utca 7. szám alatti ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

16., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való és a KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás második fordulójában történő döntéshozatal III.” tárgyú előterjesztés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kun Ferenc, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

Ügyintéző: dr. Papp-Pálmai Éva

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: köszönti Pethe Tamás Ferencet, a DEKERT Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, megköszöni a társaság dolgozóinak 2021. évi munkáját és sok sikert kíván nekik a jelenlegi évre is. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

41/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő 8:02 órakor megérkezik az ülésre, a bizottság létszáma 5 főre emelkedik, a bizottság határozatképes.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú **„A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. működését érintő döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit, a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

42/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. működését érintő döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú **„Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Gedeon Tamás, a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I.-III. határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I.-III. határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

43/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Debrecen, Rákóczi u. 11-13-15-17. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

44/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Rákóczi u. 11-13-15-17. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„A Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a 11184. számon nyilvántartásba vett Praxisközösségi Konzorcium részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

45/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a 11184. számon nyilvántartásba vett Praxisközösségi Konzorcium részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Debrecen, Szabó Lőrinc utcán található ingatlanrészek ingyenes hasznosításba adása a Honvédelmi Minisztérium részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

46/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Szabó Lőrinc utcán található ingatlanrészek ingyenes hasznosításba adása a Honvédelmi Minisztérium részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

47/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról**” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

48/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról**” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Korbeák György képviselő 8:05 órakor megérkezik az ülésre, a bizottság létszáma 6 főre emelkedik, a bizottság határozatképes.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2021. évi működéséről” tárgyú napirendi pontot.

Ács Judit, a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

49/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 24. §-a és a 261/2019. (XII. 12.) határozat 4./ pontja alapján

tudomásul veszi a Debrecen Városi Tőkealap (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., nyilvántartási száma: 6122-93) 2021. évi működéséről szóló tájékoztatót.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „Javaslat a TRANZIT-I Kft. és a TURMIX Bt. alkotta konzorcium részére csekély összegű támogatás biztosítására” tárgyú napirendi pontot.

Koch Balázs, a Városüzemeltetési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

50/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, 2. § (2) bekezdése és a 3. § (1)-(2) bekezdése alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy hozzon támogatói döntést a TRANZIT-I Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselet: Kerti Sándor ügyvezető, székhelye: 4030 Debrecen, Diószegi út 32.) és a TURMIX Építőipari, Településtudományi Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (képviselet: Varga András ügyvezető, székhelye: 4002 Debrecen, Jégvirág utca 43-45.) alkotta konzorcium, mint közszolgáltató részére nettó 16.518.000,- Ft összegű, működési célú, pályázati rendszeren kívüli, egyedi, vissza nem térítendő csekély összegű („de minimis”) pénzügyi támogatás nyújtásáról a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításával kapcsolatos közszolgáltatás költségeinek finanszírozásához.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy

- a) a bizottság döntéséről a polgármestert értesítse,
- b) az 1./ pontban foglalt támogatási javaslat alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A Debrecen, Nagysándor-telep területén található, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának meghatározása a 2022. évre**” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

51/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozatra

1./ a Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felülepítmények tulajdonosai számára földút mellett 7.350,- Ft/m², burkolt út mellett 8.600,- Ft/m² összegben határozza meg 2022. december 31-éig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott vételár megfizetésénél részletfizetési kedvezményt biztosít úgy, hogy amennyiben a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

3./ A vevő köteles az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre megküldeni.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ pont szerinti szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: a szerződések aláírásra történő előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**A Debrecen, Simonffy u. 2/B. földszint 1. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése**” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

52/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul - a kiürítését követően - a debreceni 8742/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 4025 Debrecen, Simonffy u. 2/B. földszint 1. szám alatti, 61 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A debreceni 17030/131 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

53/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 17030/131 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 35 m² nagyságú ingatlant.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a szomszédos, debreceni 17030/79 hrsz-ú ingatlan társtulajdonosát, Hajdúné Fodor Editet.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát **383.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles

a) az adásvételi szerződést elkészíttetni, és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre megküldeni a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,

b) a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse,
- b) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 14. számú „**A Debrecen, Alsójózsai városrészen található 099/101 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

54/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 099/101 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 274 m² területű, a valóságban a Debrecen, Alsójózsai városrészben található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg, és vevőnek kijelöli az ingatlant körülvevő 099/97, 099/99, 099/102 és a 099/103 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát, a PARKERTECH Park-, és Kertépítő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 4002 Debrecen, Nagycsere tanya 128., képviseli: Czérna Zoltán Miklós ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 807.752,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles

- a) az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,
- b) a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse,
- b) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal
Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 15. számú „**A Debrecen, Ruyter utca 7. szám alatti ingatlan árverés útján történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

55/2022. (IV. 21.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdése és 11. § (16) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ bérbeadás útján – kizárólag egészségügyi célra – hasznosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező 4034 Debrecen, Ruyter utca 7. szám alatt található, debreceni 1302 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű 359 m² nagyságú ingatlant határozatlan időtartamra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló havi bérleti díját 120.000,- Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában bérlőnek kijelöli az árverésen legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy a bérlő köteles a bérleti szerződés biztosítására 360.000,-Ft + áfa óvadékot az Önkormányzat részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén a bérbeadó az óvadékot a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

4./ A bérleti szerződést a bérlőnek közjegyzői okiratba kell foglaltatni, és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyható 15. napjáig, egyösszegben – az induló bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- b) a bérleti díj 2023. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- c) a bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik,
- d) az Önkormányzat a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti,
- e) a bérlő bármilyen értéknövelő beruházást az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása és erről szólóan kötendő külön megállapodás alapján végezhet,
- f) a bérlő az ingatlant a bérleti jogviszony megszűnését követően eredeti állapotába köteles visszaállítani,
- g) a bérlő kizárólag egészségügyi célra hasznosíthatja az ingatlant.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására és a bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:11 órakor bezárja. **A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját, melynek anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza.**

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. és 8. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. április 21. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2022. április 21. 08:00** órakor kezdődő, a **Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3) 404. számú szekciótérképében** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>A DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
2	<u>A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. működését érintő döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit , Kovács Nóra
3	<u>Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
4	<u>A Debrecen, Rákóczi u. 11-13-15-17. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
5	<u>A Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a 11184. számon nyilvántartásba vett Praxisközösségi Konzorcium részére</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
6	<u>A Debrecen, Szabó Lőrinc utcán található ingatlanrészek ingyenes hasznosításba adása a Honvédelmi Minisztérium részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
7	<u>A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

8	<u>A „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
9	<u>Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2021. évi működéséről</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ács Judit
10	<u>Javaslat a TRANZIT-I Kft. és a TURMIX Bt. alkotta konzorcium részére csekély összegű támogatás biztosítására</u>
	Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője Ügyintéző: Koch Balázs
11	<u>A Debrecen, Nagysándor-telep területén található, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának meghatározása a 2022. évre</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
12	<u>A Debrecen, Simonffy u. 2/B. földszint 1. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
13	<u>A debreceni 17030/131 hrsz-ú ingatlan értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
14	<u>A Debrecen, Alsójózsai városrészen található 099/101 hrsz-ú ingatlan értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Lipcsi Katalin
15	<u>A Debrecen, Ruyter utca 7. szám alatti ingatlan árverés útján történő hasznosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
16 zárt	<u>A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való és a KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás második fordulójában történő döntéshozatal III.</u>
	Előterjesztő: Kun Ferenc, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2022. április 15.






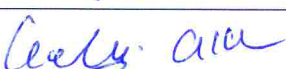
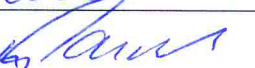

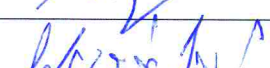
Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. április 21. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8⁰⁰ óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8¹¹ óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹¹	
Fodor Levente alelnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹¹	
Csaholczi Attila		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹¹	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:02	-	-	8 ¹¹	
Korbeák György		8:05	-	-	8 ¹¹	
Kovács István		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹¹	
Kőszeghy Csanád Ábel	igazolva távol	-	-	-	-	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. április 21. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „A DEKERT Debreceni Kertészeti és Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

2.) „A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. működését érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
Kovács Nóra

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

3.) „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Gedeon Tamás
Nagy-Gergely Valéria

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

4.) „A Debrecen, Rákóczi u. 11-13-15-17. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

5.) „A Debrecen, Faraktár u. 74. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a 11184. számon nyilvántartásba vett Praxisközösségi Konzorcium részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

6.) „A Debrecen, Szabó Lőrinc utcán található ingatlanrészek ingyenes hasznosításba adása a Honvédelmi Minisztérium részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Egyéb érintettek:
.....

7.) „A Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

8.) „A „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

9.) „Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2021. évi működéséről” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Ács Judit 

Egyéb érintettek:
.....

10.) „Javaslat a TRANZIT-I Kft. és a TURMIX Bt. alkotta konzorcium részére csekély összegű támogatás biztosítására” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Ügyintéző: Koch Balázs

Egyéb érintettek: 

11.) „A Debrecen, Nagysándor-telep területén található, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának meghatározása a 2022. évre” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

12.) „A Debrecen, Simonffy u. 2/B. földszint 1. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:
.....

13.) „A debreceni 17030/131 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

14.) „A Debrecen, Alsójózsai városrészen található 099/101 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lipcsi Katalin

Egyéb érintettek:
.....

15.) „A Debrecen, Ruyter utca 7. szám alatti ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Dr. Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője

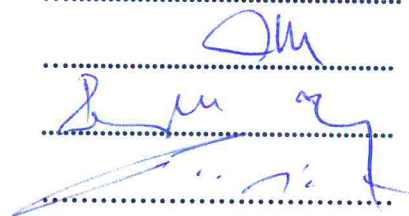
.....

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....

Handwritten signatures in blue ink on the dotted lines. The first signature is on the line for Dr. Fauszt Zoltán. The second signature is on the line for Racsmány Gyula. The third signature is on the line for Dr. Kovács Ádám. The fourth signature is on the line for Dr. Bartha-Tóth Martina.