

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása
Iktatószám:	
	VAGY-62284/2017
Ügyintéző:	
	Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt. Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály
Feladatot jelent:	
	Kováts Ákos a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Melléletek:	
	1. számú melléklet
	2. számú melléklet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A lakások bérbeadása 2001 tavasza óta nyílt pályázat útján történhet szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére. A bérbeadás módjára a vonatkozó jogszabály értelmében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályázható lakások legalább 50%-át szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

A szociális támogatásra való jogosultságot és annak mértékét, valamint a vállalható önrész maximumát a Szociális Bizottság (akadályoztatása esetén a polgármester) határozattal állapítja meg. Ezek figyelembe vételével állapítható meg a pályázó által vállalható legmagasabb lakbér összege. Azzal köthető bérleti szerződés, aki a legmagasabb lakbérre tesz ajánlatot, azonos ajánlat esetén pedig azzal, aki kisebb szociális lakbérkedvezményre tart igényt. Támogatás nélkül minden cselekvőképes, természetes személy jelentkezhet.

A 2017. évben bérlakás-pályázat útján bérlővé vált személy által fizetendő önrészt (szociális támogatással csökkentett lakbért) legfeljebb 12 hónap időtartamra 30%-os mértékben csökkenteni kell lakással kapcsolatos értéknövelő beruházások hitelt érdemlő igazolása esetén.

A bérbeadó legfeljebb 5 év határozott időtartamú szerződést köthet. A 2010. évtől kezdődően kiírt bérlakás-pályázatok alapján bérleti jogot szerző személyek esetében a bérleti jogviszonyt a bérbeadó legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt 60 napnál hosszabb idejű bérleti díj tartozása, továbbá a bérleti szerződés lejáratának időpontjában sem áll fenn bérleti díj tartozása.

A Cívis Ház Zrt., mint bérbeadó 53 db önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja. A fent említett bérbeadásra javasolt összesen 53 db lakás közül 43 db lakás esetében szociálisan támogatott, 10 db lakás vonatkozásában szociális támogatás nélküli pályáztatásra tesz javaslatot.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 43 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 10 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2./ Megbízta a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2017. április 18.

Racsmány Gyula
osztályvezető