

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A Mester utca 1. szám alatti ingatlan I. emeletének ingyenes hasznosításba adása a Magyarországi Evangélikus Egyház részére
Iktatószám:	
	VAGY-46388/2018
Ügyintéző:	
	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője, a Magyarországi Evangélikus Egyház vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.03.22
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Havasi Bianka

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Magyarországi Evangélikus Egyház Északi Egyházkerület (székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 24. sz.) képviselőjében Dr. Fabiny Tamás püspök kérelemmel fordult Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben az Önkormányzat támogatását kéri a Debrecen, Mester u. 1. szám alatt ingatlan I. emeleti részének a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 24., egyházi nyilvántartási szám: 00003/12, képviseli: Dr. Fabiny Tamás püspök, a továbbiakban: Egyház) részére történő ingyenes használatba adásához szociális szolgáltatások és ellátások (családok átmeneti otthona) megvalósítása céljából.

A Debrecen, Mester u. 1. szám alatti, 7689/10/A/4 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 474 m² nagyságú (valóságban I. emeleten lévő) ingatlant a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja (a továbbiakban: DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja) használja.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést arról, hogy a Nádor utcán található volt Ifjúsági Park területén folyamatban van a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központ épületének kivitelezése, mely várhatóan 2018. decemberében fejeződik be.

Ekkor nyílik lehetőség a Mester u. 1. sz. alatti ingatlanból való kiköltözésre.

Tekintettel arra, hogy a kérelemmel érintett ingatlant a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központ használja, csak függő feltétellel lehetséges az ingatlan Egyház részére történő ingyenes hasznosításba adása. Az ingyenes hasznosításba adás akkor lehetséges, ha a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központ kiköltözik az ingatlanrészről.

II.

A Magyarországon működő egyházak a társadalom kiemelkedő fontosságú értékhordozó és közösségteremtő tényezői, amelyek hitéleti tevékenységük mellett fontos szociális feladatokat is ellátnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése értelmében szerződés csak azzal a természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján a Magyarországi Evangélikus Egyház a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján helyi önkormányzat által ellátandó feladat különösen: „szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő, 4026 Debrecen, Mester utca 1. szám alatt található, 7689/10/A/4 hrsz.-ú, 474 m² területű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant határozatlan időre adja az Egyház ingyenes használatába a DMJV Család- és Gyermejjóléti Központ kiköltözését követően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 106/2016. (IV. 28.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen hasznosításba adja határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 7689/10/A/4 hrsz.-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 474 m² területű, valóságban a 4026 Debrecen, Mester utca 1. szám I. emelet alatt található ingatlant a Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24., egyházi nyilvántartási szám: 00003/12; képviseli: Dr. Fabiny Tamás püspök) részére közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása céljából azzal, hogy az ingatlan hasznosításba adásának kezdő időpontja a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermejkölési Központ ingatlanból történő kiköltözését követő hónap első napja.

2./ Az 1./ pontban meghatározott feltételek szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) amennyiben a használó az ingatlant nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja,
- b) az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Magyarországi Evangélikus Egyház vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlanrész birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Magyarországi Evangélikus Egyház vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2019. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a Magyarországi Evangélikus Egyház vezetője
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2018. március 22.

Dr. Papp László
polgármester