

**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HBD/02/00072-6/2015. számú végső szakmai véleménye**  
(előterjesztés 3. számú melléklete)



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

2T-179 103/2015

Közmű Iktatási  
Ügyintéző: Agócs J.  
Előirat száma: 283/105  
Állítás: 2015. JÚL. 21

Ügyiratszám: HBD/02/00072-6/2015.  
Ügyintéző: ZB/Gonda-Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Tárgy: R. 40. § végső szakmai vélemény  
Hiv. szám: TERV-283-31/2015.  
Ügyintéző: Agócs Ildikó

**SZIKI GYULA**  
irodavezető  
**MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY**  
Várostervezési Osztály

**DEBRECEN**  
Iparkamara u. 2.  
4024

179

Debrecen Megyei Kormányhivatal Polgármesteri Hivatal Közmű Iktatási	
Ikt. kelte: 2015-07-22	Elo szám:
Hiv. szám: TERV-283-31	
Mell:	Előadó:

**Tárgy:** Debrecen-Bánk településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a

4814. sz. országos melléklet – 0800/3 hrsz.-ú terület – 0796/16 hrsz.-ú mq-i terület – 0794 hrsz.-ú terület – 0796/179 hrsz.-ú mq-i terület – 0796/160 hrsz.-ú terület – 0796/28 hrsz.-ú terület – 0796/176 hrsz.-ú mq-i terület által határolt területre vonatkozóan [célja: 0796/180 hrsz.-ú mezőgazdasági korlátozott használatú terület (rendeltetése beépítésre nem szánt területen mezőgazdasági Mk1 zóna egy részének különleges beépítésre nem szánt egyéb (Kb-e) zónába történő módosítása] – 2015

**Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz.**

**TERVEZŐ:** Palotás Lajos - Ybl és Hatvani díjas okl. építésmérnök vezető településtervező

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, **záró szakmai véleményemet** - a **Rendelet 40. §-nak** megfelelő, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg.

**1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom**.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszközt, közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
  - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi<sup>1</sup> az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő

<sup>1</sup>Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni **Hivatkozás:** 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2015. július 14.

Tisztelettel:

Rácz Róbert kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



*[Handwritten signature]*  
Jambrik Imre  
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár