

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. szeptember 28. napján a Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402-403. számú szekciótermében 8:00 órára összehívott rendes, **nyilvános** üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok (az ülés megkezdésekor):

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály
Illés-Dési Orsolya, Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Mészáros Orsolya, a Cívis Ház Zrt. képviselőjében
Szobonya Péter, a Debreceni Ipari Centrum Kft. ügyvezetője
Kocsik-Marossy Virág, a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója
Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. képviselőjében
Vizi Katalin, a MODEM Modern és Kortárs Nonprofit Kft. ügyvezetője
Pethe Tamás, a DEKERT Nonprofit Kft. ügyvezetője
Vas Ágnes, a DEKERT Nonprofit Kft. képviselőjében
Lakatos Ádám, alpolgármesteri referens
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyongazdálkodási Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, egyhangúan elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

2., „Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

3., „Szolgalmi jog alapítása a 0507/84 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna

4., „A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője

Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

5., „A Debrecen, Jókai utcában található 8139/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

6., „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti épület két helyiségének ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

7., „A Debrecen, Szoboszlói út 8. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

8., „A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

9., „Hozzájárulás a Debrecen, Rákóczi u. 17. szám alatti társasházi ingatlanban lévő közös tulajdonú ingatlanrész önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséhez” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

10., „Javaslat Dr. Farkas Sándor városi érdekből bérlővé történő kijelölésére a Debrecen, Nagyerdei krt. 2/A. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

11., „A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

12., „Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére a Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztéshez készült egy kiegészítés, ami a Közgyűlésen kiosztásra kerül. A Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a pénzügyi szolgáltatások biztosítására vonatkozóan versenyeztetési eljárást folytatott le a bankok között, melyet a jelenlegi bankjuk, vagyis az OTP Bank nyert meg, de a jelenleginél kedvezőbb feltételekkel. Ez azért fontos, mert két évvel ezelőtt döntött a Közgyűlés a DKV Zrt. 8 milliárd forintos hitelállományához kapcsolódó kezességvállalásról, melyhez képest sokkal kedvezőbb kondíciók születtek, így a társaságnak jelentős megtakarítása lesz minden évben a korábbiakhoz képest, ami potenciálisan az Önkormányzatra is kisebb terhet ró.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy miért vannak egy előterjesztésben az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntések a költségvetést érintő, valamint a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt.-t érintő egyéb döntésekkel? Kérdezi továbbá, hogy mikor kerülnek módosításra a szociális bérlakások bérbeadására vonatkozó szabályok, valamint van-e önkormányzati lakáskonceptió, és ha nincs, akkor mikorra várható, várható-e?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a két kérdés összefügg. A gazdálkodási tárgyú előterjesztéseket igyekeztek egy csokorba szedni. A lakásrendelet módosítása csak néhány jogviszonyt érint, de a rendelet átfogó módosítása már folyamatban van, azonban több időt vesz igénybe, reményei szerint hamarosan elkészül és a jövő év folyamán a Közgyűlés elé terjeszthető. Van lakáskonceptió, illetve ez a vagyongazdálkodás egyfajta koncepciója. A lakásállomány egy részét az Önkormányzat közfeladat ellátása céljából köteles megtartani és az Önkormányzat szándéka az, hogy a jó minőségű lakásállomány bővüljön, a kevésbé hasznosítható, rosszabb

műszaki állapotban lévő, nem gazdaságosan felújítható lakásokat, ingatlanokat, ingatlanrészeket értékesíteni kívánja. A lakásállomány tisztításából befolyó összeget pedig a jogszabályi kereteken belül a lakásállomány javítására, bővítésére fordítja az Önkormányzat.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetekben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetekben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

148/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) és ce) alpontja, valamint a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezeteiben foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Köszönti a megjelent ügyvezetőket.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

149/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**Szolgalmi jog alapítása a 0507/84 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

150/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Szolgalmi jog alapítása a 0507/84 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „**A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti műterem bérbeadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

151/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti műterem bérbeadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debrecen, Jókai utcában található 8139/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

152/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Jókai utcában található 8139/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti épület két helyiségének ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

153/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti épület két helyiségének ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. szeptember 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Debrecen, Szoboszlói út 8. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése”** tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

154/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése,
a 2013. évi V. törvény 5:81. §-a, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése, 4-5. §-ai, és a 24/2013. (V. 30.)
önkormányzati rendelet 27. §-a, valamint 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a debreceni 15059 hrsz-ú, „kivett üzem és 2 lakás” megnevezésű, 1973 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Szoboszlói út 8. szám alatti ingatlanból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 46/1964-ed tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrészre mely az ingatlan I. emelet 1. számú, 44 m² nagyságú, komfortos lakásának, valamint a hozzá tartozó 47 m² telekhányadnak felel meg azzal, hogy első helyen a Magyar Allamot, majd azt követően az ingatlan tulajdonostársát elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében

- a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg, az ingatlanrész induló árát (kikiáltási árát) 15.400.000,- Ft (áfamentes) összegben határozza meg, és
- b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 1 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő,
- c) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés elkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

155/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, az 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdése, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 4. §, 5. § és 16. §-a alapján, figyelemmel a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozatban és a 187/2023. (VIII. 31.) határozatban foglaltakra

1./ árverés útján értékesíti a debreceni 66003/3/A/6 hrsz-ú, 19 m² nagyságú, „iroda” megnevezésű, a valóságban a Debrecen-Pallag, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező helyiséget, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 30/489-ed eszmei hányadrésszel azzal, hogy az első helyen a Magyar Államot, majd őt követően a bérlet elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **13.825.000,-Ft (áfamentes)** összegben jelöli meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

- a) a részére megküldött adásvételi szerződést az árverés napját követő 8 napon belül megkötni, valamint
- b) a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül - legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 1%-ának megfelelő összegű árverési biztosíték beszámításával - egy összegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le,
- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint
- c) az adásvételi szerződést készítse elő és a vevőt a – 3./ pont a) alpontjában foglalt határidőre figyelemmel - az adásvételi szerződés megkötésének lehetséges időpontjairól tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „Hozzájárulás a Debrecen, Rákóczi u. 17. szám alatti társasházi ingatlanban lévő közös tulajdonú ingatlanrész önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséhez” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

156/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 2003. évi CXXXIII. törvény 10. §-ában foglaltakra

1./ hozzájárul ahhoz, hogy a debreceni 8447 hrsz. alatt nyilvántartott Debrecen, Rákóczi u. 17. szám alatti Társasházban található 11,30 m² nagyságú közös tulajdonba tartozó „előtér” megnevezésű ingatlanrész Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 162/388-ad arányú tulajdoni hányadát (~5 m² felépítményi rész + 8 m² telekhányad) a Társasház Huszár-Domokos Apolka Hajnalka vevő részére értékesítse azzal, hogy annak ellenértékét 1.440.000,- Ft (áfamentes) összegben határozza meg.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debrecen, Rákóczi u. 17. szám alatti Társasház közös képviselőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**Javaslat Dr. Farkas Sándor városi érdekből bérlővé történő kijelölésére a Debrecen, Nagyerdei krt. 2/A. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében**” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy kicsoda Dr. Farkas Sándor?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy Dr. Farkas Sándor a jövőben az Önkormányzat honvédelmi, polgári védelmi, katasztrófavédelmi és közbiztonsági feladatokkal összefüggő tevékenységének ellátását segíti tanácsadóként.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

157/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Dr. Farkas Sándort - az Önkormányzat honvédelmi, polgári védelmi, katasztrófavédelmi és közbiztonsági feladataival összefüggő tevékenységének segítésére tekintettel - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, debreceni 20718/1/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Nagyerdei krt. 2/A. I/3. szám alatti 3+1 szobás, komfortos, 106 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában azzal, hogy a bérleti szerződés legfeljebb 5 év határozott időtartamra köthető meg.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

158/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § a) és b) pontja, valamint a 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató), mint bérbeadónak, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló,

a) 1. mellékletben szereplő 29 bérlakást szociális támogatással,

b) 2. mellékletben szereplő 24 bérlakást szociális támogatás nélkül

2+3 év időtartamra adja bérbe úgy, hogy azokat nyílt pályázat útján hirdesse meg.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Szociális támogatással bérbeadásra javasolt lakások

Ssz	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
1.	Borbíró tér 5. 14. Emelet 107. Hrsz.: 21456/A/107	összskomfortos	49	1	1	2-4	32 340	53 900
2.	Cívis utca 13. 3. Emelet 30. Hrsz.: 21428/A/38	összskomfortos	51	2	0	2-5	33 660	56 100
3.	Cívis utca 2. 8. Emelet 71. Hrsz.: 21397/A/71	összskomfortos	54	2	0	2-5	35 640	59 400
4.	Derék u. 22. földszint 1. Hrsz: 15855/78/A/1	összskomfortos	63	2	0	3-6	40 257	67 095
5.	Derék utca 22. 3. Emelet 42. Hrsz.: 15855/78/A/40	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
6.	Derék utca 22. 5. Emelet 78. Hrsz.: 15855/78/A/76	összskomfortos	32	1	0	1-3	20 448	34 080
7.	Görgey utca 6. 8.Emelet 70.Hrsz:21478/A/70	összskomfortos	51	2	0	2-5	33 660	56 100
8.	Ibolya utca 23. 2.Emelet 22.Hrsz:20174/A/22	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
9.	Ibolya utca 23. 7.Emelet 98.Hrsz:20174/A/98	összskomfortos	22	1	0	1-3	14 559	24 265
10.	Ibolya utca 23. 7.Emelet 100.Hrsz:20174/A/100	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
11.	Ibolya utca 23. 8.Emelet 123.Hrsz:20174/A/123	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
12.	Ibolya utca 23. 9.Emelet 139.Hrsz:20174/A/139	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
13.	Ibolya utca 23. 9.Emelet 144.Hrsz:20174/A/144	összskomfortos	22	1	0	1-3	14 559	24 265
14.	Ibolya utca 23. 10.Emelet 154.Hrsz:20174/A/154	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
15.	Jerikó utca 30. 7. Emelet 56. Hrsz.: 21389/A/64	összskomfortos	54	2	0	2-5	37 422	62 370
16.	Kishegyesi út 40. 7. Emelet 51. Hrsz.: 15855/140/211	összskomfortos	61	1	2	3-6	38 979	64 965
17.	Mikepércsi út 49c. 1. Emelet 4.	összskomfortos	42	1	1	1-4	26 861	44 768
18.	Mikepércsi út 53b. 4. Emelet 25.	összskomfortos	53	2	0	2-6	32 118	53 530
19.	Petőfi tér 10. 2. Emelet 6. Hrsz.: 9543/4/A/6	összskomfortos	31	1	0	1-3	21 948	36 580

20.	Petőfi tér 10. 7. Emelet 71. Hrsz.: 9543/1/A/71	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020
21.	Petőfi tér 10. 19. Emelet 196. Hrsz.: 9543/1/A/19	összkomfortos	39	1	1	1-4	28 320	47 200
22.	Petőfi tér 10. 19. Emelet 198. Hrsz.: 9543/1/A/19	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020
23.	Rakovszky Dániel utca 46. 3. Emelet 16. Hrsz.: 5904/A/16	komfortos	37	1	0	1-3	24 908	41 513
24.	Sinai Miklós utca 13. 9.Emelet 38.Hrsz:20207/A/38	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925
25.	Sinai Miklós utca 17. 4.Emelet 18.Hrsz:20206/A/18	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925
26.	Sinai Miklós utca 17. 6.Emelet 26.Hrsz:20206/A/26	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925
27.	Sinai Miklós utca 23. 10. Emelet 42. Hrsz.: 20201/A/47	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925
28.	Sinai Miklós utca 23. 10. Emelet 43. Hrsz.: 20201/A/48	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925
29.	Sinai Miklós utca 31. 6. Emelet 27. Hrsz.: 20189/A/71	összkomfortos	35	1	1	1-4	22 155	36 925

Szociális támogatás nélkül bérbeadásra javasolt lakások

Ssz	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
1.	Borbíró tér 5. 4.Emelet 30. Hrsz.:21456/A/30	összskomfortos	49	1	1	1-4	32 340	53 900
2.	Böszörményi út 68. 3. Emelet 322. Hrsz.: 19897/2/A/73	összskomfortos	87	3	0	1-8	75 753	126 256
3.	Csapó utca 70. 2. Emelet 7. Hrsz.: 6940/A/7	összskomfortos	35	1	1	1-4	23 415	39 025
4.	Csapó utca 72. 9. Emelet 36. Hrsz.: 6940/A/76	összskomfortos	55	1	2	1-6	36 795	61 325
5.	Dobozi utca 25. 3. Emelet 14. Hrsz.: 5907/A/33	komfortos	33	1	0	1-3	22 216	37 027
6.	Dózsa György utca 3. 8. Emelet 30. Hrsz.: 20335/A/81	komfortos	56	1	1	3-5	51 576	85 960
7.	Faraktár utca 39. 4. Emelet 3. Hrsz.: 6352/A/39	komfortos	51	1	2	2-6	37 767	62 945
8.	Gyöngyösi utca 12. 4. Emelet 2.Hrsz.:21195/A/38	komfortos	43	1	1	1-5	42 632	71 053
9.	Hajnal utca 4. 3. Emelet 10. Hrsz.: 6261/A/32	komfortos	70	2	0	4-7	48 048	80 080
10.	Hajnal utca 4. 4. Emelet 15. Hrsz.: 6261/A/37	komfortos	74	2	0	4-8	50 794	84 657
11.	Hortobágy utca 7. 1. Emelet 7. Hrsz.: 20126/A/7	összskomfortos	35	1	1	1-3	22 155	36 925
12.	Ibolya utca 23. 1.Emelet 3.Hrsz.:20174/A/3	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
13.	Ibolya utca 23. 1.Emelet 7.Hrsz.:20174/A/150	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
14.	Ibolya utca 23. 4.Emelet 50.Hrsz.:20174/A/50	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
15.	Ibolya utca 23. 4.Emelet 60.Hrsz.:20174/A/60	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
16.	Ibolya utca 23. 6.Emelet 95.Hrsz.:20174/A/95	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
17.	Ibolya utca 23. 10.Emelet 150.Hrsz.:20174/A/150	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265
18.	Ibolya utca 23. 10.Emelet 153.Hrsz.:20174/A/153	összskomfortos	23	1	0	1-3	14 559	24 265

19.	Kassai út 62. 3. Emelet 13. Hrsz.: 11001/5/A/13	komfortos	42	1	1	1-4	41 640	69 400
20.	Mester utca 5. 7. Emelet 39. Hrsz.: 7689/11/A/39	összkomfortos	33	1	0	1-3	22 077	36 795
21.	Petőfi tér 10. 4. Emelet 35. Hrsz.: 9543/1/A/35	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020
22.	Petőfi tér 10. 8. Emelet 79. Hrsz.: 9543/1/A/79	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020
23.	Petőfi tér 10. 14. Emelet 146. Hrsz.: 9543/1/A/14	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020
24.	Petőfi tér 10. 16. Emelet 166. Hrsz.: 9543/1/A/16	összkomfortos	39	1	1	1-4	27 612	46 020

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére a Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

159/2023. (IX. 28.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(6) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban és az 1042/2019. (III. 21.) PM határozatban foglaltakra

1./ javasolja a polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető, a továbbiakban: DIA Kft.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, debreceni 9634 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 51 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 5 év időtartamra azzal, hogy a polgármester tegyen javaslatot a DIA Kft. részére, hogy bérlőnek Vincze Tamás fejlesztési igazgatót jelölje ki a DIA Kft.-vel való jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

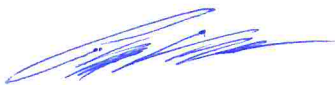
Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:20 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5. és 6. számú napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. szeptember 28. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

* Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2023. szeptember 28. 08:00 órakor kezdődő, a **Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402-403. számú szekcióterem** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szűcs László
2	Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
3	Szolgalmi jog alapítása a 0507/84 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna
4	A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti műterem bérbeadása
	Előterjesztő: a Kulturális Osztály vezetője Ügyintéző: Szoboszlai Lilla
5	A Debrecen, Jókai utcában található 8139/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
6	A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti épület két helyiségének ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet részére
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
7	A Debrecen, Szoboszlói út 8. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea

8	A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
9	Hozzájárulás a Debrecen, Rákóczi u. 17. szám alatti társasházi ingatlanban lévő közös tulajdonú ingatlanrész önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséhez
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
10	Javaslat Dr. Farkas Sándor városi érdekből bérlővé történő kijelölésére a Debrecen, Nagyerdei krt. 2/A. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
11	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
12	Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére a Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti ingatlan tekintetében
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea

Debrecen, 2023. szeptember 22.



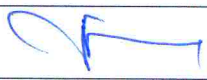



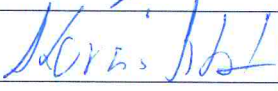
Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. szeptember 28. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8⁰⁰ óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8²⁰ óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁰	
Fodor Levente alelnök		8 ²⁰	-	-	8 ²⁰	
Csaholczi Attila		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁰	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁰	
Korbeák György		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁰	
Kovács István		8 ⁰⁰	-	-	8 ²⁰	
Kőszeghy Csanád Abel	igazolva távol	-	-	-	-	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. szeptember 28. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Egyéb érintettek:

.....

.....

Szoboszlai Lilla

.....

.....

Lőrincz Zoltán

2.) „Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

Egyéb érintettek:

.....

.....

Ráduly-Szabó Kinga

.....

.....

3.) „Szolgalmi jog alapítása a 0507/84 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Reisz Zsuzsanna

Egyéb érintettek:

.....

.....

.....

4.) „A Debrecen, Blaháné u. 6. szám alatti és a Debrecen, Piac u. 45-47. szám alatti műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Kulturális Osztály vezetője
Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

Egyéb érintettek:

.....

.....

.....

5.) „A Debrecen, Jókai utcában található 8139/1 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

Egyéb érintettek:

.....

.....

.....

.....

.....

6.) „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti épület két helyiségének ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

7.) „A Debrecen, Szoboszlói út 8. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

8.) „A Debrecen, Morvay Zoltán utca 18. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

9.) „Hozzájárulás a Debrecen, Rákóczi u. 17. szám alatti társasházi ingatlanban lévő közös tulajdonú ingatlanrész önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítéséhez” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:
.....

10.) „Javaslat Dr. Farkas Sándor városi érdekből bérlővé történő kijelölésére a Debrecen, Nagyerdei krt. 2/A. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

11.) „A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

I. R. MESEKAROS ORSZÁG/CI/UIS HÍZ 20
de 1

12.) „Javaslat városi érdekből bérőlkijelölési jog biztosítására a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére a Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Dr. Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Dr. Danku Csaba aljegyző

.....

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Szilágyi Ferenc a Vagyonkezelési Osztály vezetője

.....

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....

Lakatos Ádám alpolgármesteri referens

.....