

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Kalász u. 1. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes hasznosításba adása az "Ondód Jövőjéért" Egyesület részére
Iktatószám:	
	VAGY-88902/2017
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Jantyik Zsolt a Debreceni Művelődési Központ igazgatója Kovács Edit az „Ondód Jövőjéért” Egyesület elnöke részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.07.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Bara Ede

Mellékletek:	
	34/2015.(II. 26.) határozat (1. melléklet)
	Orto-fotó (2. melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen Belterület 64001 hrsz. alatti, természetben a **Debrecen, Kalász utca 1. szám** alatt található 7575 m² nagyságú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének 34/2015. (II. 26.) határozatában foglaltak alapján megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a Debreceni Művelődési Központ (a továbbiakban: DMK) vagyonkezelésében áll.

A DMK igazgatója, Jantyk Zsolt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az alábbiak szerint.

A DMK a helyi szervezetekkel és a lakossággal együttműködve valósítja meg a programokat az ondódi közösségi házban. Az 1999 óta működő "Ondód Jövőjéért" Egyesület (székhely: 4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C.; képviseli: Kovács Edit elnök; a továbbiakban: Egyesület) a városrész infrastrukturális, kulturális és közösségi életének fejlesztését tűzte ki céljául. Az Egyesület tagjai elsősorban helyi lakosok, akik a közösségfejlesztői folyamatokban, a közösségi ház munkájában is tevékenyen részt vesznek.

Az Egyesület megkereséssel élt az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) Sportért Felelős Államtitkára felé abból a célból, hogy támogassák az Ingatlan részét képező kispályás mérkőzésre alkalmas füves futballpálya felújítását, mely Ingatlan a DMK vagyonkezelésében van.

Az EMMI Sportért Felelős Államtitkára az Egyesület megkeresését a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) felé továbbította illetékességének hiányában.

Az Egyesület az MLSZ Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának tájékoztatása alapján a kért támogatást elnyerte. Az MLSZ Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága tájékoztatta az Egyesületet, hogy pénzügyileg támogatják a füves futballpálya (a továbbiakban: futballpálya) felújítását és támogatási szerződést kötnek az Egyesülettel a pályafelújításhoz szükséges anyagok, eszközök megvásárlásához szükséges fedezet biztosítására.

A felújított futballpálya üzemeltetését és karbantartását a DMK és az Egyesület – külön megállapodás alapján – közösen fogja ellátni. A felújításhoz, majd a későbbiekben az üzemeltetéshez és a kiszolgáló egységek elhelyezéséhez az Egyesület részére az Ingatlannak a futballpályát is magába foglaló 45 x 25 méteres részét indokolt ingyenes hasznosításba adni az alábbiak szerint.

Figyelemmel arra, hogy az MLSZ az Egyesülettel kíván szerződést kötni, az Ingatlannak a futballpályát is magában foglaló 45 x 25 méteres részét el kell vonni a DMK vagyonkezeléséből és az Egyesület ingyenes hasznosításába kell adni közfeladat ellátása céljából (sport, ifjúsági ügyek). Ezt követően köt támogatási szerződést az MLSZ az Egyesülettel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3 § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra

biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) megfogalmazott feladat jelenti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának igyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

1./ az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatnak a „*Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyongezelésébe kerülő ingatlanok*” címet viselő 1. melléklete 1. „Debreceni Művelődési Központ” pontjának számozatlan 2. sorát az alábbiak szerint módosítja:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
1.	Debreceni Művelődési Központ	<i>Db. Kalász u. 1. szám alatti 7575 m² nagyságú ingatlan, a füves futballpályát magában foglaló 45 x 25 méter területű részének kivételével</i>	64001”

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Debreceni Művelődési Központtal Debrecen, Kalász utca 1. szám alatti ingatlan tekintetében a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltak alapján megkötött vagyongezelési szerződést közös megegyezéssel módosítja.

3./ Ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 64001 hrsz. alatt felvett, természetben a **Debrecen, Kalász utca 1. szám** alatti 7575 m² területű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan füves futballpályát magában foglaló 45 x 25 méter nagyságú ingatlanrészét az „Ondód Jövőjéért” Egyesület (székhely: 4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C.; képviseli: Kovács Edit elnök) részére közfeladat ellátása (sport, ifjúsági ügyek) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingyenes hasznosításba adott ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítás ideje alatt az Egyesületet terheli.

4./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosításba vevő az 3./ pontban meghatározott ingatlanrészt nem a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./-4./ pontban foglaltak alapján

a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Művelődési Központ igazgatóját és az "Ondód Jövőjéért" Egyesület elnökét értesítse,

b) a vagyongkezelési szerződés módosítását készítse elő,

c) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,

d) az ingatlanrész birtokba vételével és adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyongkezelési szerződés módosításának és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

7./ Felkéri az "Ondód Jövőjéért" Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2018. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az "Ondód Jövőjéért" Egyesület elnöke
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2017. július 11.

Dr. Papp László
polgármester