

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László
<b>Tárgy:</b>	
	Helyiség ingyenes használatba adása a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. részére
<b>Iktatószám:</b>	
	JOG-49177-2/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Kovács Krisztina
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Lukácsné dr. Pócsi Ildikó, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Gere Miklós, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója Kováts Ákos, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója Öreg János, a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.03.22
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

### Mellékletek:

	<a href="#">Alaprajz</a>	
--	--------------------------	--

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a **30/2017. (II. 16.) határozatával** (a továbbiakban: határozat) döntött a nemzetközi iskolai feladatok ellátása érdekében az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosításáról, valamint a Kft. cégneve **DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra** (a továbbiakban: Társaság) történő módosulásáról.

A határozat 3./ pontjában a Közgyűlés **utasítást adott** a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának, hogy a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő, 4026 Debrecen, **Kálvin tér 11. szám alatti** – a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló, általa bérelt – **Új Városháza épületének 4. emeletén található 402., 404., 406. és 408. számú,** összesen 4 db, mindösszesen 67,92 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket irodai bútorokkal berendezve – mivel az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükségesek – **2017. március 1. napjával határozatlan időre adja a Társaság használatába** azzal, hogy a használó eleget tesz Áfa fizetési kötelezettségének, továbbá az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi fizetési kötelezettség a használót terheli.

A Közgyűlés fenti döntése és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának erről szóló határozata alapján a Cívis Ház Zrt. és a Társaság a helyiségek 2017. március 1. napjától határozatlan időre történő ingyenes használatáról szerződést kötöttek.

A fentiekre tekintettel 2017. március 1-jei hatállyal módosításra került a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) és a Cívis Ház Zrt. közötti, az Új Városháza Hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanrészére vonatkozóan hatályban lévő bérleti szerződés oly módon, hogy a Hivatal által használt területrészt csökkentésre került a Társaság használatába került irodák alapterületével.

A Hivatal és a Társaság továbbá a közöttük 2017. március 1. napjával létrejött üzemeltetési megállapodásban határozták meg a Kálvin tér 11. szám alatti Új Városháza ingatlanai használatának megosztását, az üzemeltetéssel kapcsolatos, feleket terhelő kötelezettségek teljesítését, illetve az üzemeltetéssel összefüggő költségek megosztásának és megfizetésének módját.

Öreg János, a Társaság ügyvezetője **az Új Városháza épületében található 405. számú iroda** használatának biztosítását kérte a Társaság részére az Önkormányzattól, a cég idei évi szervezeti struktúrájának és feladatainak bővülésére tekintettel.

A 405. számú iroda jelenleg a Hivatal által a Cívis Ház Zrt.-től bérelt helyiségek között szerepel, az a Hivatal feladatellátásához a továbbiakban nem szükséges.

A Cívis Ház Zrt. létesítő okirata szerint az ingyenes használatba adásról a Zrt. tulajdonosaként a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. jogosult dönteni. A tulajdonos Zrt. Igazgatóságának ügyrendje szerint a döntésre jogosult a vezérigazgató.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján az egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani. Ezen rendelkezés, illetve az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Közgyűlésnek kell döntenie az ingatlan hasznosításának kérdésében.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy utasítsa a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy döntsön úgy, hogy a Cívis Ház Zrt. adja ingyenesen használatba 2018. április 1. napjától határozatlan időre a Társaságnak a Kálvin tér 11. szám alatti Új Városháza 4. emeletén található 16,99 m2 alapterületű 405. számú irodát.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának - a Közgyűlés határozatában foglaltaknak megfelelő - döntése alapján módosításra kerül a Cívis Ház Zrt. és a Társaság között megkötött „támogatási szerződés”, az új iroda használatba adása tekintetében. Ezzel egyidőben megtörténik a Cívis Ház Zrt. és a Polgármesteri Hivatal közötti, az Új Városháza Hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanrészére vonatkozóan hatályban lévő bérleti szerződés, valamint a Hivatal és Társaság közötti üzemeltetési megállapodás módosítása is.

*Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.*

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése és a 3:112. § (3) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósági Ügyrendjének II.E.) 3. pontjában foglaltakra

1./ utasítja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. szám alatti – a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló, a Hivatal által bérelt – Új Városháza épületének 4. emeletén található 405. számú, 16,99 m2 alapterületű helyiséget irodai bútorokkal berendezve – mivel az önkormányzati feladatellátáshoz már nem szükséges – 2018. április 1. napjától határozatlan időre adja a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 09-09-015413; székhely: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., a továbbiakban: Társaság) ingyenes használatába azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, valamint az esetlegesen felmerülő áfa fizetési kötelezettség a használatot terheli.

2./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és a Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

3./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét a Cívis Ház Zrt. és a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala között jelenleg fennálló bérleti szerződés, valamint a Társaság és a Polgármesteri Hivatal közötti üzemeltetési szerződés módosítására.

**Határidő:** 2018. április 1.

**Felelős:** a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2018. március 22.

**Dr. Papp László**  
**polgármester**