

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. június 13-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester
Juhász Marcell DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Szobonya Péter szakértő EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Öreg János igazgató ISD
Ács Judit Polgármesteri Kabinetiroda
Lócska Tamás Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 09.04 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Javasolja, hogy a bizottság „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése, illetve 8. § (2) bekezdése alapján „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása tárgyú napirendi pont rendkívüli indítványként történő tárgyalását és az alábbi határozatot hozza:

92/2019. (VI. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
Dr. Barcsa Lajos alpolgármester előterjesztésére

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése folytán alkalmazandó 8. § (2) bekezdése alapján

„A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a bizottság „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja, hogy a bizottság Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése, illetve 8. § (2) bekezdése alapján „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése tárgyú napirendi pontot rendkívüli indítványként tárgyalja meg.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú napirendi pont rendkívüli indítványként történő tárgyalását és az alábbi határozatot hozza:

93/2019. (VI. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése folytán alkalmazandó 8. § (2) bekezdése alapján

„A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg.

Napirendi pontok:

1., „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester
Ügyintéző: Ács Judit

2., „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása tárgyú napirendi pontot.

Dr Barcsa Lajos alpolgármester: elmondja, hogy nem kívánja hosszan kiegészíteni az előterjesztést, hiszen ennek a cégnek a támogatásáról a bizottság javaslata alapján a polgármester már korábban döntött. A tárgyalások eredményeként hamarosan szerződéskötésre kerül sor. A cég nem nagyobb támogatás szeretne, hanem a megítélt támogatás módosítását oly formában, hogy az a korábban már bejegyzett két magyarországi székhelyű leányvállalatai nevére szóljon. A cégek jelenleg budapesti székhellyel rendelkeznek, de amint az adásvételi szerződés aláírásra kerül a Déli Ipari Park vonatkozásában, akkor székhelyüket átteszik Debrecenbe. A 64 millió Ft pedig két részletben kerülne kifizetésre, 2019-ben 40 millió Ft, 2020-ban 24 millió Ft.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

94/2019. (VI. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester előterjesztésére

az önkormányzat által nyújtandó csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján

1./ módosítja a 21/2019. (II. 21.) TB. határozat 1./ pontját oly módon, hogy javasolja a polgármesternek, hogy módosítsa a 2019. február 21-i támogatási döntését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendeletével elfogadott 2019. évi költségvetése terhére

- a Deufol Hungary Kft. (székhelye: H-1024 Budapest, Lövház utca 30., cégjegyzékszám: 01-09-340590, adószáma: 26711418-2-41; a továbbiakban: "DH") részére pályázati rendszeren kívüli, egyedi, működési célú, vissza nem térítendő összesen 30.000.000 Ft összegű támogatás (2019. évben: 18.750.000 Ft, 2020. évben: 21.250.000 Ft), és
- a Deufol Hungary Real Estate Kft. (székhelye: H-1024 Budapest, Lövház utca 30., cégjegyzékszám: 01-09-342194, adószáma: 26740146-2-41; a továbbiakban: "DHRE") részére pályázati rendszeren kívüli, egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, csekély összegű pénzbeli összesen 34.000.000 Ft támogatás (2019. évben: 11.250.000 Ft, 2020. évben: 12.750.000 Ft) nyújtásáról.

2./ Felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Bizottság elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: elmondja, szeretne egy értelmező választ azzal kapcsolatban, hogy miért kellett az Önkormányzatnak ezt a pályázatot kiírnia? Miért jó ez az iskolának? Hogyan fogják a szerződésben rögzíteni a fogyóeszközöket? Például hogyan kerül majd rögzítésre a szerződésben egy A/3-as vagy A/4-es fénymásolópapír, akkor azt örökre meg fogják őrizni? Vannak az eszközök között olyanok, amelyek tipikusan fogyó eszközök, például egy üveg pipetta, ami gyakran törik el és szemétként dobják.

Öreg János igazgató az ISD képviselőjeként: elmondja, hogy június 15-i határidővel kell az EMMI-hez az intézmény működési engedély iránti kérelmét beadni. Ebben a kérelemben kell igazolni, hogy hol, milyen eszközökkel és kik fognak tanítani és mit. Ezzel kapcsolatban állított össze egy 250 oldalas anyagot és ennek az egyik része az, hogy hol és milyen eszközökkel fog folyni az oktatás. A bérleti szerződés az épülettel kapcsolatban már korábban megkötésre került. A másik, a Modern Városok Program beruházásának a részeként megvalósuló, közel 300 millió Ft-os eszközvásárlás. Ez az eszközvásárlás természetesen közbeszerzési eljárás keretében történik, 11 részterületre vonatkozólag, melyből már 2 összel sikeres lett, viszont 9 nem. Ezt a 9-et újra ki kellett írni, és ezek körülbelül egy hónapja zárultak le. A közbeszerzések nyerteseivel a szerződések megkötése most van folyamatban, és amint ez megtörtént, akkor lesz egy kvázi eszközvagyon az Önkormányzatnak, de ahhoz, hogy ezt az iskola tudja használni, az Önkormányzatnak az iskola fenntartója részre tovább kell adni. Mivel egyrészt önkormányzati vagyon, másrészt a Modern Városok Program beruházásának a része, csak bérbe adhatja az iskolának. Ezért kellett kiírni a pályázatot, melynek az átfutási ideje 1 hónap volt, ami a tegnapi nappal lezárult és a DENOK nyújtott be érvényes pályázatot.

Madarasi István: elmondja, hogy ha tényleg így kell csinálni, elfogadja, de itt egy közvagyon átadásáról van szó. Nekik, mint képviselőknél a feladata a közvagyon védelme. Kérdezi, hogy a szerződésben erre vonatkozóan kárfelelősségi helytállás lesz előírva? Ha az Önkormányzat bérbe adja a vagyonát, azt bármikor vissza is kérheti, vagy vissza lehet adni, és mi lesz azzal, ami nem lesz meg akkor? Azt hogyan tudja kivezetni a közvagyonból?

Balázs Ákos: elmondja, hogy ilyenkor az eszközöknek meg kell lenni illetve, ha nincs meg, pótolni kell.

Szobonya Péter szakértő az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy azt, hogy ez az Önkormányzat nyilvántartásában pontosan hogyan fog szerepelni, nem tudja, de sejti, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos az eszközöket a saját könyveiben nyilvántartja beszerzési értéken és saját szabályzatának megfelelően éves értékcsökkenést számol el rájuk. A bérlő felelőssége lesz, ha az adott dologon a helytelen használat miatt kár keletkezik. A szokásos használattól eltérő nem rendeltetésszerű használatból okozott értékcsökkenés a bérlő felelőssége.

Dr. Gondola Zsolt Zóárd: elmondja, hogy az eszközöket miért nem a DENOK adja majd bérbe?

Öreg János igazgató az ISD képviselőjében: elmondja, hogy az Önkormányzat adja bérbe a DENOK-nak, aki már tovább adhatja az iskolának.

Dr. Gondola Zsolt Zóárd: elmondja, hogy miért nem kap a DENOK pénzt, hogy vegye meg ezeket az eszközöket?

Öreg János igazgató az ISD képviselőjében: elmondja, hogy a cél az volt, hogy a 3,8 milliárd Ft-os összeruházási értékből különítsenek el egy részt az eszközökre, hogy az első felszerelése az iskolának meglegyen.

Dr. Gondola Zsolt Zóárd: elmondja, hogy ezt érti, de miért nem kap a DENOK közvetlenül pénzt? Mennyi az eszközök pontos értéke?

Öreg János igazgató az ISD képviselőjében: elmondja, hogy 300 millió Ft. Ha közvetlenül kaptak volna, az ÁFA visszaigénylésével lettek volna gondok.

Szobonya Péter szakértő az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy a probléma ott van, hogy mivel a város is támogatást kap az eszközök beszerzésére, hogy ha utána azt eladná, akkor az ÁFÁ-t nem tudná visszaigényelni, és itt 100 milliós értékről van szó, ezért ez tűnik jó megoldásnak.

Madarasi István: elmondja, hogy ezt érti, de nem az lenne a hosszú távú cél, hogy az eszközök az iskola tulajdonába kerüljenek?

Öreg János igazgató az ISD képviselőjében: elmondja, hogy ezeknek a nagy része forogni, változni fog, az újakat az iskola a saját vagyonából fogja finanszírozni, ezek pedig amortizálódnak, leíródnak.

Fodor Levente: elmondja, hogy egyáltalán fogyóeszközt bérbe lehet adni?

Öreg János igazgató az ISD képviselőjében: elmondja, hogy az erről szóló döntés már az iskola alapításakor megszületett. A bérbeadási konstrukció, mivel most lett szükségszerű, csak most készült el.

Balázs Ákos: elmondja, hogy mint látható, az ÁFA visszaigénylés miatt szükséges ez a konstrukció. A kérdésekkel kapcsolatban több egyeztetés is volt előtte.

Madarasi István: elmondja, hogy az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy saját maguk munkáját nehezítik meg ezzel. A legjobb példának a Jégcsarnokot tartja, és itt is ezt a problémát látja. Egyszerűbb lett volna, hogy adunk a cégnek 300 millió Ft-ot eszközbeszerzésre.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

95/2019. (VI. 13.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), és (16) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, a 24-26. §-ai és a 2. melléklete alapján, figyelemmel az 51/2019. (IV.15.) TB. határozatban foglaltakra

1./ „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.-t (cégjegyzékszám: 09-09-015413, székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12., képviseli: Hajnal János ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező ingó vagyontárgyak bérleti díját – elfogadva a pályázó ajánlatát – 1.000.000,- Ft+áfa/hó összegben határozza meg.

4./ A bérleti szerződés tartalma vonatkozásában az alábbiakról dönt:

- A bérlet az eszközök oktatási tevékenység céljára, nemzetközi iskola működtetésére használható.
- A bérleti jogviszony az ingók birtokbaadásának napjától, 15 éves határozott időre jön létre. A bérlet időtartama a bérbeadó és a bérlet közös megegyezésével egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlet valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele az eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményes lezárulása.
- A bérleti szerződés hatálybalépéséhez a Miniszterelnökséget vezető miniszter jóváhagyása szükséges.
- A bérleti díj az eszközök bérlet részére történő birtokbaadásának napjától esedékes.
- A bérlet a bérleti díjat havonta, a tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

5./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a bizottság döntéséről értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

a bérleti szerződés aláírásáért:

a polgármester

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendkívüli, nyilvános ülését 09.21 órakor bezárja.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. rendkívüli indítványok
4. bizottsági előterjesztések

Kmf.


Balázs Ákos
elnök


Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2019. június 13. 09:00** órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó **rendkívüli** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>„A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: alpolgármester Ügyintéző: Ács Judit
2	<u>„A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2019. június 12.

Balázs Ákos Péter
Elnök

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL

Tisztelt Képviselőtársam, Bizottsági tagok
és egyéb meghívottak !

Értesítem, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi Bizottsága

rendkívüli ülését

2019. június 13-án, csütörtök 09:00 órakor

tartja, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: DMJV Polgármesteri Hivatal
RÉGI VÁROSHÁZA (Debrecen, Piac u. 20.)
I. emelet 63. sz. terme

Tervezett napirendi pontok:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

- Bizottsági előterjesztések:

1., „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

Ügyintéző: Ács Judit

2., „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

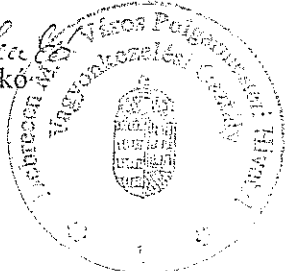
Ügyintéző: Lócska Tamás

Debrecen, 2019. június 12.

Balázs Ákos sk.
elnök

A kiadmány hitelül:

Dr. Radócsné dr. Fekete Anikó
Dr. Radócsné dr. Fekete Anikó
bizottsági referens

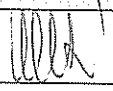

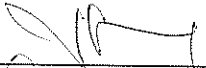
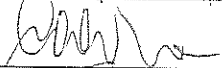
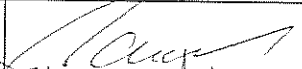





JELLENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2019. június 13-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...09:04... óra

Az ülés befejezésének időpontja: 09:21... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		09:04	—	—	09:21	
Fodor Levente alelnök		09:04	—	—	09:21	
Czellér László		09:04	—	—	09:21	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		09:04	—	—	09:21	
Kovács István		09:04	—	—	09:21	
Madarasi István		09:04	—	—	09:21	
Papp Viktor		09:04	—	—	09:21	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2019. június 13. napi rendkívüli, nyilvános üléséről

„A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester
Ügyintéző: Ács Judit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....
.....

Egyéb érintettek:

JUHÁSZ MARCELL
DOBONTA ZSÓFIA
ÖREGFALVAS JÓZSEF

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Komolay Szabolcs alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szücs László Gazdálkodási Főosztály vezetője

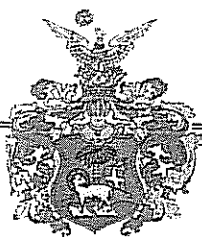
.....

Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője

.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

4024 Debrecen, Piac u. 20. • Tel.: (52) 511-413 • Fax: (52) 511-401
E-mail: alpolgarmester.gazdalkodas@ph.debrecen.hu

Ikt. szám:/2019

Tárgy: Rendkívüli indítvány „A Deufol SE
cesekély összegű támogatási kérelmének
elbírálása tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB.
határozat módosítása tárgyú” bizottsági
előterjesztéshez

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által nyújtandó cesekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Deufol SE 2019 februárjában 64.000.000 Ft vissza nem térítendő, cesekély összegű támogatás iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) nyújtott be Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat).

Debrecen Megyei Jogú Város polgármestere (a továbbiakban: polgármester) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 21/2019. (II. 21.) TB. határozatában foglalt javaslata alapján támogatási döntést hozott a kérelmező Deufol SE részére.

A Deufol SE 2019 júniusában azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 21/2019. (II. 21.) TB. határozat alapján hozott polgármesteri támogatói döntést, mely szerint a Deufol SE részére az Önkormányzat támogatási szerződéssel, pályázati rendszeren kívüli, egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, cesekély összegű pénzbeli támogatás nyújt, az időközben Magyarországon alapított és székhellyel rendelkező leányvállalatokra szeretné engedményezni.

Annak érdekében, hogy a megítélt támogatási összeg elszámolható legyen, minél előbb szükséges a támogatási szerződés megkötése, ezért indokolt, hogy a Tulajdonosi Bizottság a Kérelmet elbírálja és a 21/2019. (II. 21.) TB. határozatot módosítsa a Deufol SE két magyarországi leányvállalata, mint Kedvezményezettek vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester előterjesztésére

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 65.§ (6) bekezdése folytán alkalmazandó 8. § (2) bekezdése alapján

„A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

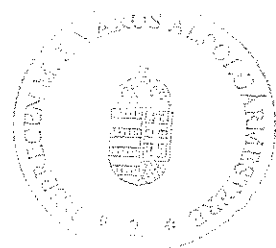
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

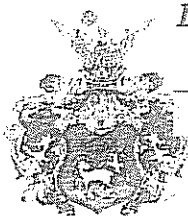
Debrecen, 2019. június 12.

Tisztelettel:



Dr. Barcsa Lajos
alpolgármester





DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY

☎ 4024 Debrecen, Piac u. 20.

☎ (52) 511-490

✉ E-mail: vagyonkezeles@ph.debrecen.hu

Iktatószám: VAGY-79298/2019.

Tárgy: Rendkívüli indítvány

„A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése tárgyú bizottsági előterjesztéshez

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tisztelt Tulajdonosi Bizottság az 51/2019. (IV. 15.) számú határozatával akként döntött, hogy eredményes közbeszerzési eljárást követően bérbeadás útján együttesen történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetéséhez szükséges ingó vagyontárgyakat oktatási tevékenység ellátása, nemzetközi iskola működtetése céljára.

A fenti határozat meghozatalakor folyamatban volt az eszközök bérleti díjának meghatározása, mely azóta elkészült. A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a bérleti díjat 1.000.000,-Ft +áfa/hó összegben állapították meg.

A zártkörű pályázatra a következő, oktatási intézményeket fenntartó szervezetek kerültek meghívásra:

- a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12.),
- a Debreceni Egyetem (székhelye: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.),
- a Debreceni Tankerületi Központ (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) és
- a Debreceni Szakképzési Centrum (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12.).

A pályázati felhívást minden meghívott szervezet 2019. május 13-án vette át.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló 30 napon belül - 2019. június 12. napján 10.00 óráig – a meghívott társaságok közül egy pályázat került benyújtásra a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. részéről.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat bontására 2019. 06. 12-én 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, továbbá a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.-nek igazolnia szükséges a Debreceni Nemzetközi Iskola működési engedély kérelmének benyújtása során 2019. 06. 15-én, hogy az iskola működéséhez szükséges tárgyi feltételeket biztosítja. Ennek igazolása a bérleti szerződés megkötésével lehetséges.

A fenti szerződés megkötéséhez szükséges a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság döntése, a pályázat értékeléséről.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése folytán alkalmazandó 8. § (2) bekezdése alapján

„A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.

D e b r e c e n, 2019. június 12.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető 