

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Marosi-Rácz Julianna, a Humán Főosztály vezetője
Tárgy:	
	Egyes kulturális, szociális és gyermekjóléti intézmények működését érintő döntések meghozatala
Iktatószám:	
	INT-27962/2023.
Ügyintéző:	
	Dr. Szöllősi Evelin, Dr. Harangi Melinda Vargáné Dusza Krisztina, Csapó Beáta Dr. Reisz Zsuzsanna
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Marosi-Rácz Julianna, a Humán Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Dr. Kovács Béla Lóránt, a Méliusz Juhász Péter Könyvtár igazgatója Orosz Ibolya Aurélia, a DMJV Család- és Gyermejjóléti Központja intézményvezetője Nagy Lajosné, a Városi Szociális Szolgálat intézményvezetője Hajnal János a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Egészségügyi és Szociális Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2023.02.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	ELŐTERJESZTÉS 1. MELLÉKLETE
	ELŐTERJESZTÉS 2. MELLÉKLETE
	HATÁROZATI JAVASLAT 1. MELLÉKLETE
	HATÁROZATI JAVASLAT 2. MELLÉKLETE
	HATÁROZATI JAVASLAT 3. MELLÉKLETE
	HATÁROZATI JAVASLAT 4. MELLÉKLETE

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 13681 hrsz-ú, 849 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban **4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám** alatti ingatlan 1544/1714 arányú tulajdoni hányada, valamint a 4236 hrsz-ú, 1672 m² nagyságú, „kivett szolgáltatóház” megnevezésű, a valóságban a **4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám** alatti ingatlan 1456/1662 arányú tulajdoni hányada.

A 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti ingatlan 1544/1714-ed tulajdoni hányadából 60 m² nagyságú ingatlanrészt a Közgyűlés a 34/2015. (II. 26.) határozatával a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 19/D., képviseli: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató; a továbbiakban: Könyvtár) ingyenes vagyonkezelésébe adott határozatlan időtartamra közfeladat (kulturális szolgáltatás, könyvtári feladatok) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A 4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám 1456/1662-ed tulajdoni hányadát a Közgyűlés szintén a 34/2015. (II. 26.) határozatával a Könyvtár ingyenes vagyonkezelésébe adta határozatlan időtartamra közfeladat (kulturális szolgáltatás, könyvtári feladatok) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64. § (1) bekezdése alapján a települési könyvtári ellátás biztosítása a települési önkormányzatok kötelező feladata. Az 54. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a nyilvános könyvtár alapkövetelményei között szerepel, hogy rendelkezzen kizárólagosan a könyvtári szolgáltatások céljaira alkalmas helyiséggel, valamint feleljen meg ugyanezen jogszabály 55. § (1) bekezdésében és 65. § (2) bekezdésében meghatározott alapeladatoknak is. Az Önkormányzat a fentiekben foglaltak szerint a Könyvtár székhelyén és telephelyein keresztül biztosítja a könyvtári szolgáltatásokat.

A jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében a különböző városrészek fiókkönyvtárai között eltérés mutatkozik, ezért elkezdődött a városi hálózat megújítása, amelynek első lépése a könyvtári feladatellátásra alkalmatlan terek bezárása és helyettük új, korszerű könyvtári terek kialakítása, valamint új könyvtári eszközök (konténerkönyvtárak, kölcsönző automaták) telepítésével a szolgáltatások bővítése.

A Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (a továbbiakban: VSzSz) Homokkerti és Józsi Gondo Szolgálat Szabó Kálmán Utcai Idősek Klubja is a **4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám** alatt található. A telephelyen az intézmény étkeztetés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátása szolgáltatásokat biztosít.

A szociális intézmény azonos címen és helyrajzi számon, ugyanabban az épületegységben helyezkedik el, mint a fiókkönyvtár. A két intézmény által használt helyiségek egybeépültek, azonban közvetlen átjárás nincs a helyiségek között.

Mivel a 60 m² területű ingatlanrész és a hozzá kapcsolódó ingóságok a kulturális intézmény közfadatainak ellátásához a továbbiakban már nem szükségesek, azokat tisztasági festést, mázolás követően a VSzSz külső irattárnak tudná használni, mivel problémát okoz számukra azon iratok tárolása, amelyek selejtezésre kerültek, de a levéltár nem tud gondoskodni az elszállításukról.

A könyvtárhelyiségeknek a VSzSz vagyonkezelésébe kerülésével az iratok tárolásának problémája megoldódna és az épületet, valamint a kapcsolódó udvari részt teljes egészében a VSzSz használhatná, ezáltal a nappali ellátásban részesülők számára kültéri programok, foglalkozások szervezésére is lehetőség nyílna.

A 4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti ingatlan sem szükséges már a Könyvtár feladatellátáshoz, tekintettel arra, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 225/2022. (XI. 17.) határozatával közfeladat ellátására ingyenes vagyonkezelésbe adta a Könyvtár részére a Süveg u. 3. szám alatti ingatlan földszinti részének 238,29 m² alapterületű ingatlanrészét, így a megújult közösségi ház átadását követően korszerű körülmények között biztosított lesz a könyvtári ellátás a Csapókertben.

Fentiek miatt indokolt a Méliusz Juhász Péter Könyvtár telephelyeként szolgáló 4030 Szabó Kálmán utca 33. szám alatti, valamint a 4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti ingatlanrész elvonása.

Az Önkormányzat a TOP-6.5.1-19-DE1-2020-00001 „A Csapókerti Községi Ház épületének energetikai korszerűsítése” és a TOP-7.1.1-16-H-042-0001 „Debreceniek háza létrehozása” projektek keretében valósította meg a **Süveg utca 3. szám** alatt található Csapókerti Községi Ház infrastrukturális fejlesztését.

A Süveg utca 3. szám alatti épületben működött Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja (a továbbiakban: DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja) telephelye is, azonban a projekt keretében vállalt kulturális célok megvalósítása érdekében a felújítást követően már nincs lehetőség az intézmény telephelyének visszaköltöztetésére, így gondoskodni kell annak a Csapókert városrészen történő elhelyezéséről. Tekintettel arra, hogy a Könyvtár Csapókerti Fiókkönyvtára beköltözik a felújított épületbe, a felszabaduló Mátyás király u. 29. szám alatt található ingatlan (126 m²-es épület és a hozzá tartozó udvarrész) – a szükséges felújítást és átalakítást követően – megfelelő lenne a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására.

Tájékoztatam továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja telephelyei kiegészülnek a 4025 Debrecen, **Hatvan utca 27. szám** alatti ingatlannal, amelyet raktározási célra használnak.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Közgyűlés 2023. április 30. napjával vonja el:

- a Könyvtártól az ingyenes vagyonkezelésébe adott 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti ingatlan 60 m² nagyságú ingatlanrészét, **és adja ingyenes vagyonkezelésbe 2023. május 1. napjától** határozatlan időtartamra - közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából - a VSzSz részére,
- a Könyvtártól az ingyenes vagyonkezelésébe adott 4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti ingatlan 1456/1662-ed arányú tulajdoni hányadát **és adja ingyenes vagyonkezelésbe 2023. május 1. napjától** a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja részére,
- DMJV Család- és Gyermekjóléti Központjától az ingyenes vagyonkezelésébe adott Debrecen, Süveg u. 3. szám alatti 2176 m² nagyságú ingatlan 72,5 m² nagyságú ingatlanrészét.

A fentiekben nevesített ingatlanrészek használatában bekövetkező változások miatt **módosítani szükséges** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozatnak** a „szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő:

- 2. melléklet 1-2. „DMJV Városi Szociális Szolgálat” pontját,
- 2. melléklet 5. „Méliusz Juhász Péter Könyvtár” pontját,
- 2. melléklet 7. „DMJV Család- és Gyermejkölési Központja” pontját, valamint

az Önkormányzat és az intézmények között létrejött ingyenes **vagyongazdálkodási szerződések**et.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyongazdálkodásával vagy hasznosításával bízhatja meg. Ugyanezen § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyongazdálkodásának vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 7. § (2) és (4) bekezdése alapján a **vagyongazdálkodási jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre**. Vagyongazdálkodási jog ingyenesen - többek között - önkormányzati költségvetési szervvel létesíthető.

II.

A fentiekben bemutatott, a feladatellátást szolgáló vagyont érintő döntéseken túl az egyes intézmények alapító okiratait is módosítani szükséges az alábbi indokok alapján.

A 4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti ingatlant és a 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti ingatlant törölni szükséges a **Könyvtár** alapító okiratából.

Az Alaptörvény tizenegyedik módosítása következtében változott Magyarország területi tagozódása és a megyék elnevezése vármegyékre módosult, ennek megfelelően a Kultv. 64. § (6) bekezdése értelmében a megyei hatókörű városi könyvtár szakmai besorolása vármegyei hatókörű városi könyvtárrá változott. E jogszabálymódosításokból eredő változásokat a Könyvtár alapító okiratában szükséges átvezetni amellyel, hogy az alapító okirat 5.2. pontja, amely a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonyára vonatkozik, egy technikai jellegű módosítást is tartalmaz.

A 4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti ingatlant, valamint a 4025 Debrecen, Hatvan utca 27. szám alatti ingatlant telephelyként fel kell tüntetni a **DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja** alapító okiratában, a 4033 Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti ingatlant pedig törölni kell.

A **VSzSz** alapító okiratában a Szabó Kálmán utcai telephely szerepel, ezért az alapító okirat módosítására nincs szükség, viszont a vagyonkezelési szerződése és szervezeti és működési szabályzata felülvizsgálata indokolt.

A telephelyváltozások nem érintik a **Debreceni Intézményműködtető Központ** alapító okiratát, ugyanakkor a szervezeti és működési szabályzatának módosítása szükséges a telephelyeken működő intézmények változása miatt.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A Könyvtár hatályos alapító okirata az előterjesztés 1. mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 1. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

A DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja hatályos alapító okirata az előterjesztés 2. mellékletét, az ezt módosító okirat a határozati javaslat 3. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a határozati javaslat 4. mellékletét képezi.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Sznyr.) 27. § (1) bekezdése értelmében a fenntartó köteles kérelmezni az adاتمódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak. Az Sznyr. 28. § (2) bekezdése szerint az adاتمódosítást azt megelőzően kell kérelmezni, hogy az engedélyest elkezdené a fenntartó az adاتمódosítás iránti kérelemben foglaltaknak megfelelően működtetni.

DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja vonatkozásában a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő adatok módosítása a Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti telephely bejegyzése miatt indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Humán Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3) és (10)-(13) bekezdése, az 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdése, 68. § (1) bekezdés b) pontja, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a, a 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.), a 205/2016. (VI. 23.), a 184/2022. (IX. 15.) és a 225/2022. (XI. 17.) határozatra

1./ elvonja 2023. április 30. napjával a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 19/D., képviseli: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató, a továbbiakban: Könyvtár) ingyenes vagyonkezeléséből - a közfeladatainak ellátásához nem szükséges –

a) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1544/1714 arányú tulajdonát képező debreceni 13681 hrsz-ú, a valóságban 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m² területű ingatlan 60 m² nagyságú ingatlanrészét, valamint

b) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1456/1662 arányú tulajdonát képező debreceni 4236 hrsz-ú, a valóságban 4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti 1672 m² területű ingatlan 1456/1662-ed arányú tulajdoni hányadát.

2./ Elvonja 2023. április 30. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja (székhely: 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 2/A., képviseli: Orosz Ibolya Aurélia intézményvezető, a továbbiakban: DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja) ingyenes vagyonkezeléséből - a közfeladatainak ellátásához nem szükséges - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 4217 hrsz-ú, a valóságban 4033 Debrecen, Süveg u. 3. szám alatti 2176 m² területű ingatlan 72,5 m² nagyságú ingatlanrészét.

3./ Az 1./a) pontban foglalt döntésre tekintettel 2023. május 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelésbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (székhely: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető, a továbbiakban: VSzSz), mint önkormányzati költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1544/1714 arányú tulajdonát képező debreceni 13681 hrsz-ú, a valóságban 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m² területű ingatlan 60 m² nagyságú ingatlanrészét - a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel - közfeladat (szociális szolgáltatás) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

4./ Az 1./b) pontban foglalt döntésre tekintettel 2023. május 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelésbe adja a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja, mint önkormányzati költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1456/1662 arányú tulajdonát képező debreceni 4236 hrsz-ú, a valóságban 4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti 1672 m² területű ingatlan 1456/1662 arányú tulajdoni hányadát - a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel - közfeladat (gyermekjóléti és szociális szolgáltatás) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

5./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésébe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 5. „Méliusz Juhász Péter Könyvtár” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
5.	Méliusz Juhász Péter Könyvtár	Debrecen István út 11. szám alatti 147 m ² területű ingatlan	15885/47
		Debrecen Dózsa György utca 23/a. szám alatti 449 m ² területű ingatlan	20315
		Debrecen Monostorpályi út 110. szám alatti	11453

	756 m ² területű ingatlanból 687 m ²	
	Debrecen Thomas Mann utca 45. szám alatti 10681 m ² területű ingatlanból 148 m ²	21562/37
	Debrecen Víztorony utca 13. szám alatti 399 m ² területű ingatlan	6183/A/11
	Debrecen Piac utca 68. szám alatti 639 m ² területű ingatlan	9703/A/2
	Debrecen Jerikó utca 17-19. szám alatti ingatlanból 600 m ²	21443
	Debrecen Szentgyörgyfalvi út 9. szám alatti 1017 m ² nagyságú földterületen lévő épületből 396,80 m ² nagyságú ingatlanrész	27091/14/A/1
	Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m ² területű ingatlanból 238,29 m ²	4217"

6./ A 2./ és a 4./ pontokban foglalt döntésekre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésébe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 7. „DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz
7.	Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja	4027 Debrecen, Thomas Mann utca 2/A. szám alatti 4187 m ² területű ingatlan	21205
		4225 Debrecen, Felsőjózssai u. 7. szám alatti 930 m ² területű ingatlan	26680
		4002 Debrecen, Pacikert u. 1. sz. alatti 3826 m ² területű ingatlan	30336
		4026 Debrecen, Mester u. 30. szám alatti 1050 m ² területű ingatlan	8076
		4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 1. ajtószám alatti 79 m ² területű ingatlan	19897/2/A/8
		4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 21. ajtószám alatti 52 m ² területű ingatlan	19897/2/A/28
		4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 1. emelet 22. ajtószám alatti 79 m ² területű ingatlan	19897/2/A/29
		4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 4. ajtószám alatti 57 m ² területű ingatlan	19897/2/A/33
		4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 7. ajtószám alatti 57 m ² területű ingatlan	19897/2/A/58
		4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 17. ajtószám alatti 58 m ² területű ingatlan	19897/2/A/68
		4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. emelet 20. ajtószám alatti 57 m ² területű ingatlan	19897/2/A/71

	4033 Debrecen, Mátyás király utca 29. szám alatti 1672 m ² területű ingatlan 1456/1662-ed tulajdoni hányada	4236"
--	--	-------

7./ A 3./ pontban foglalt döntésre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyongezelésébe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyongezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 1-2. „DMJV Városi Szociális Szolgálat” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
1-2.	Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat	Debrecen, Szávay Gyula utca 55/F. szám alatti 7430 m ² területű ingatlan	12433/15
		Debrecen, Pallagi út 9. szám alatti 1 ha 4556 m ² területű ingatlan, kivéve a 493,75 m ² területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m ² területű pince helyiségeket és a 235,98 m ² területű I. emeleti helyiségeket, mindösszesen 911,42 m ² területet	22252/1
		Debrecen, Pósa utca 41. szám alatti 1212 m ² területű ingatlan	17857
		Debrecen, Kandia utca 4/b. fszt/1. szám alatti 172 m ² területű ingatlan	8805/A/1
		Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m ² területű ingatlan (kivéve a Méliusz Juhász Péter Könyvtár vagyongezelésébe és a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. használatába adott ingatlanrészek)	4217
		Debrecen, Ruyter utca 21/A. szám alatti 1262 m ² területű ingatlan	1327
		Debrecen, Ifjúság utca 2. szám alatti 3339 m ² területű ingatlan	20317
		Debrecen, Mester utca 22. szám alatti 1885 m ² területű ingatlanból 198,2 m ² területű ingatlan	8101
		Debrecen, Böszörményi út 148. szám alatti 2 ha 8239 m ² területű ingatlanból 80 m ² területű ingatlan	19543/1
		Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m ² területű ingatlan 1544/1714-ed tulajdoni hányada	13681
		Debrecen, Deák Ferenc utca 7. szám alatti 1559 m ² területű ingatlan	26171

	Debrecen, Erzsébet utca 5. szám alatti 462 m ² területű ingatlan	9350
	Debrecen, Kartács u. 2. szám alatti 84 m ² területű ingatlan	21462/A/174
	Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti 4800 m ² területű ingatlanból 400 m ² területű ingatlan	20157
	Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanon lévő épület földszinti 26 m ² nagyságú helyisége és az épület 1. emelele	20010/5"

8./ Az 1./ pontban foglalt döntésekre tekintettel elfogadja a Könyvtár 225/2022. (XI. 17.) határozattal elfogadott OKT-27535-9/2022. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

9./ A 2./ és a 4./ pontokban foglalt döntésre tekintettel elfogadja a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja 184/2022. (IX. 15.) határozattal elfogadott OKT-283519-3/2022. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 3. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 4. melléklet szerint.

10./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 8./ és 9./ pontokban foglalt döntéseknek megfelelően az alapító okiratok módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratokat módosító okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

11./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1- 4./ pontokban foglaltak alapján

a) a Közgyűlés döntéséről a Könyvtár igazgatóját, a VSzSz valamint a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja intézményvezetőit és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját értesítse,

b) a Könyvtár, a VSzSz valamint a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja vagyonkezelési szerződéseinek módosítását készítse elő,

c) az érintett ingatlanrészek átvételével és átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

12./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződések módosításainak aláírására.

Határidő: az előkészítést követően azonnal

Felelős: a polgármester

13./ Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét a 4./ pontban foglalt döntés alapján DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja adatainak a szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítása iránti kérelem előkészítésére és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályához történő benyújtására.

Határidő: DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja vagyonkezelésébe kerülő ingatlan felújítását és berendezését követően azonnal

Felelős: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

14./ Felkéri a Könyvtár igazgatóját, a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja és a VSzSz intézményvezetőit, valamint a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját, hogy az 1-4./ pontokban foglalt döntéseknek megfelelően gondoskodjanak az intézmények működésére vonatkozó dokumentumok - különös tekintettel az intézmények szervezeti és működési szabályzatának - módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

Határidő: 2023. május 1. napját követően azonnal

Felelős: a Könyvtár és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatói, a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja és a VSzSz intézményvezetői

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. február 16.

Dr. Marosi-Rácz Julianna
Humán Főosztály vezetője