

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	Burai István városi érdekből bérlővé történő kijelölése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-48486-/2016
<b>Ügyintéző:</b>	
	Berke Lilla
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2016.03.24.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

[10-2016. \(I. 21.\) határozat](#)

[Korábbi bérleti szerződés](#)

[Kérelem](#)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 91 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Burai István és a Cívis Ház Zrt. 2011. 05. 02. napján városi érdekből lakásbérleti szerződést kötött a Debrecen, Csengő u. 3. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan, mely 2016. 04. 30. napján lejár. Burai István, festő-és grafikusművész azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fent említett lakást városi érdekből újabb 5 évre bérelhesse.

Burai István több országos művész egyesület tagja (Magyar Alkotóművészek Országos Egyesülete grafikus szakosztálya, illetve Országos Választmány, Magyar Képző- és Iparművészek Szövetsége felső szakosztálya, Magyar Festők Társasága).

A Grafikusművészek Ajtósi Dürer Egyesülete (GADE) alelnökeként segíti a debreceni képzőművészeti élet programjait, eseményeit. Az elmúlt öt évben hazai és külföldi kiállításokon és művésztelepeken képviselte Debrecen városát. Megkapta többek között a lengyelországi Przemysl városában az Ezüst Négyszög, a Város Galéria Díját. Ezenkívül Debrecenben a Főnix Díjat, illetve két alkalommal a Debrecen város díját is. Egyéni kiállításai Debrecenben, Hajdúböszörményben és Paderbornban, Debrecen testvérvárosában is megtekinthetőek voltak.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy jelölje ki városi érdekből bérlőnek Burai Istvánt és biztosítsa számára a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Csengő u. 3. I/4. szám alatti 2+0 szobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást, 2016. május 1-től 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2016. március 02.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető