

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Borbíró téren található 21457/100 hrsz-ú ingatlan 690 m2 nagyságú terület részének ingyenes hasznosításba adása a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye részére
Iktatószám:	
	VAGY- 948/2022.
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.10.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)</a>
	<a href="#">Változási vázrajz (A határozati javaslat melléklete)</a>



## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 21457/100 hrsz-ú, 13 ha 6554 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakótelep” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Borbíró téren található ingatlan.

A **Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye** (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 4., képviseli: Palánki Ferenc megyéspüspök, a továbbiakban: Egyházmegye) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy hasznosításba kívánja venni a fenti ingatlan – mellékelt, a Deczki Geod Kft. által készített 4522/2022 munkaszámú használat szerinti megosztásról szóló változási vázrajzon I. jelű – 690 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, tekintettel arra, hogy a szomszédos, Borbíró tér 9. szám alatt található ingatlan az Egyházmegye ingyenes hasznosításában van, azon templom, paróka és óvoda épült, mely felépítmények az Egyházmegye tulajdonát képezik.

A szóban forgó területrészt az Egyházmegye hasznosításában álló Borbíró tér 9. szám alatt ingatlanon létesülő játszótér és kert kiegészítéseként szolgálja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben az Egyházmegye által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjaiban megfogalmazott kulturális szolgáltatás, valamint sport, ifjúsági ügyek jelentik.

A fentiekre tekintettel javaslok a 21457/100 hrsz-ú ingatlan – változási vázrajzon I. jelű – 690 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek ingyenes hasznosításba adását az Egyházmegye részére azzal, hogy a játszótér fenntartásáról az Egyházmegye köteles gondoskodni, továbbá a játszótér nappal a lakosság részére is tartson nyitva.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján az Egyházmegye, mint egyházi jogi személy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

## II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 21457/100 hrsz-ú, 13 ha 6554 m<sup>2</sup> nagyságú, „lakótelep” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Borbíró téren található ingatlanból a mellékelt, a Deczki Geod Kft. által készített 4522/2022. munkaszámú használat szerinti megosztásról szóló változási vázrajzon I. jelű 690 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye (székhely: 4024 Debrecen, Varga utca 4., képviseli: Palánki Ferenc megyéspüspök, a továbbiakban: Egyházmegye) részére közfeladat - kulturális szolgáltatás, valamint sport, ifjúsági ügyek – ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az erről szóló szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

**2./** Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlanrész, valamint azon az Egyházmegye által megvalósított fejlesztések (játszótér) fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyházmegyét terheli, továbbá a játszótér nappal a lakosság részére is tartson nyitva,
- b) amennyiben az Egyházmegye az ingatlanrészt nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyházmegye vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri az Egyházmegye vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2023. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2023. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az Egyházmegye vezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2022. október 20.

**Dr. Papp László**  
polgármester