

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. december 14-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

### Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök  
Fodor Levente alelnök  
Madarasi István képviselő  
Papp Viktor képviselő  
Czellér László képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő

### Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály  
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens  
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály  
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
Dr. Fejesné dr. Terdik Edda Jogi Osztály  
Filakné Enyedi Andrea Városépítési Osztály  
Bódor Edit Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.  
Szomolya Ákos AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft.  
Öreg János DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.  
Juhász Marcell DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.  
Halász D. János Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály  
Kékesi Judit Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Kelemen Adrienn Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 9:05 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „**Csokonai Színház számára feleslegessé vált ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése**” tárgyú előterjesztést, figyelemmel az ügy sürgősségére és azt a 10. számú „**A Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti felépítmény 433 m2 nagyságú részének ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés napirendi pontot követően 11. napirendi pontként tárgyalja meg.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja az általa módosításra javasolt napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok**

**-Közgyűlési előterjesztések:**

**1., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2017. évi I.-III. negyedéves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Szűcs László

**2., „A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

**3., „A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Filakné Enyedi Andrea

**4., „A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása és a Társaság alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó

**5., „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásával és felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**6., „A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásával és felügyelőbizottsági tag megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**7., „A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**8., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratának elfogadásával kapcsolatos hiánypótlási eljárás” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita, Kovács Nóra

**9., „Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatti Családok Átmeneti Otthona férőhelyeinek bővítésével kapcsolatos fenntartói intézkedések” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

Ügyintéző: Madarász Attiláné, Ozsvárt Veronika

**10., „A Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti felépítmény 433 m<sup>2</sup> nagyságú részének ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**- Bizottsági előterjesztések:**

**11., „Csokonai Színház számára feleslegessé vált ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Kékesi Judit

**12., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Vállai-Király Anikó

**13., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Vállai-Király Anikó

**14., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Vállai-Király Anikó

**15., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Vállai-Király Anikó

**16., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Vállai-Király Anikó

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának 2017. évi I-III. negyedéves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Balázs Ákos:** kérdezi, hogy van-e az előterjesztéshez kiegészítés ?

**Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. gazdasági vezetője:** elmondja, hogy szívesen válaszol a feltett kérdésekre.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy többször nekifutott az előterjesztés második bekezdésében található szövegrésznek, azonban nem teljesen érti az alábbi részt: „756,2 millió Ft nyereség, ez 790 millió forinttal jobb a tervezettnél”. Kérdezi, hogy össze kell adni ezt a két tételt ?

**Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. gazdasági vezetője:** elmondja, hogy az I-III. negyedév általában veszteséggel van tervezve és csak az év végére alakul ki a vállalatcsoport eredménye. Ebben a legnagyobb tétel, amit figyelembe kell venni a DKV Zrt. kompenzációja, amely decemberben került időbeli elhatárolásra. Év végére jelenik meg az eredmény és az időbeli elhatárolás is pl. az óraleolvasások esetében a Debreceni Vízmű Zrt.-nél van kb. 200.000 millió forint még, mert a vásárolt vízre kapott kedvezmény és annak az elszámolása is az év második felében történik.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy van egy cég az előterjesztésben, ami minimumba húz és nem érti az arra vonatkozó magyarázatot, hogy most vettek-e autót, vagy sem.

**Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. gazdasági vezetője:** elmondja, hogy igen két tétel van. Az egyik kocsi egy HD-s minőségű autó volt, amelyet beszerzéssel tervezett a Médiacentrum Debrecen Kft. támogatott hitelből. Az utolsó pillanatban azonban kiderült, hogy mégsem minősül kkv-nak az önkormányzati tulajdonlás miatt, így ennek a tervezett bevétele és eredménye is elmaradt. A másik tétel, amely miatt eredmény elmaradásban van a Médiacentrum Debrecen Kft. az az ún. kommunikációs tevékenységeknek a csúszása. Pl. az Intermodális Központoz kapcsolódó kommunikációs tevékenységekből származó bevételek is átcúsznak 2018-ra.

**Madarasi István:** véleménye szerint elég sok kintlévősége van a cégnek a tervezetthez képest. Kérdezi, hogy a kintlévőségek közül van-e behajthatatlan követelés és ha igen mennyi azoknak a nagyságrendje ?

**Lőrincz Levente, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. gazdasági vezetője:** elmondja, hogy igen valóban van eredmény eltérés a tervhez képest. A tervezettnél az I-III. negyedéves beszámoló kb. 800 millió forinttal jobb, míg az előző évi megközelítőleg 1,8 milliárd forint körül alakult. Ez az a nagyságrend, amelyet magyarázni kell. A tervhez képest pl. a 800 millió forintból 536 millió forintot jelent a Főnix Irodaház Kft. számviteli eredménye. Ez egy olyan projekt cég, amely teljesen külön volt kezelve a tervtől. Ez az eredmény terven felülnek minősül. Ez az eredmény abból adódott, hogy Tűzér u. 4. szám alatti ingatlan bontás utáni telkének a Forest Offices Kft.-be történő apportálása számviteli eredménnyel járt. Az 1,8 milliárd forintból tehát, ez az egyik tétel. A másikat az osztalék elszámolásbeli változása adja a számviteli törvény módosítása miatt, miszerint a 2015-ös tagvállalati eredmények után az osztalék bevételt a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. a tárgyévben számolta el 2015-ben, míg a 2016. évi tagvállalati eredmény utáni osztalékot a számviteli törvény módosítása miatt 2017-ben kellett elszámolnia. A kintlévőségeket tekintve, a behajthatatlannak minősülő követeléseknek az állandó számviteli elszámolása azok leírásaként történik. Pontosabban két veszteségfelszámolási technika létezik, az egyiknél a túlkoros kintlévőség állományt szakaszosítva ketté szedik pl. Cívis Ház Zrt., Debreceni Hőszolgáltató Kft. A másik legtipikusabb esetkör pedig, amikor a megszűnt cégeknek a kintlévőségeit le is írja. Erről kimutatást is tud adni, de kb. 10 millió forint nagyságrendű összegről van szó ezeknél a cégeknél. A Debreceni Hőszolgáltató Kft. esetében kedvező a kintlévőségek befolyása, mivel a kiszámlázott bevételeinek az alakulása 2-3 %-ot tesz ki. Ez azt jelenti, hogy a régi követelések vonatkozásaiban is folynak be összegek.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** jelzi Elnök Úrnak, hogy a Közgyűlés ülésén lesz az előterjesztéshez hozzászólása.

**Fodor Levente:** elmondja, hogy az anyagban jól ki vannak emelve az árbevételek, hiszen azok tételesen felsorolásra kerülnek. A DV. Parking Kft. rész is érthető volt, hiszen sok parkoló bevonás történt. Elmondja továbbá, hogy a DKV Zrt. tervezett árbevétele is jó véleménye szerint.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **212/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Vagyongkezelő Zrt. Igazgatóságának 2017. évi I.-III. negyedéves jelentése az ügyvezetésről, a vagyoni helyzetről, valamint az üzletpolitikáról”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú **„A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Fejesné dr. Terdik Edda a Jogi Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy az általános csoportmentességi rendelet módosítása indokolta az előterjesztés elkészítését. Ez egy technikai átvezetésnek minősül.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **213/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Filakné Enyedi Andrea a Városerőssítési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **214/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „**A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása és a Társaság alapító okiratának módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** elmondja, hogy aki hallgatja a különböző rádióállomásokat az hallhatja, hogy mennyi kulturális program van Debrecenben.

**Madarasi István:** elmondja, hogy Debrecen egy újragondolási programban van ezen a téren, amely az Európa Kulturális Fővárosa pályázatból fakadóan a kulturális programok sokszínűségét eredményezi. Aki ma Debrecenben a kulturális életbe be akar kapcsolódni, annak számtalan lehetőség áll a rendelkezésére. Sok sikert kíván a további munkához.

**Bódor Edit, Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** köszöni az eddigi támogatást és bizalmat.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **215/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának cf) pontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztása és a Társaság alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú **„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásával és felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy az anyaghoz kapcsolódóan egy előterjesztői kiegészítés kiosztásra fog kerülni a Közgyűlés ülésén. Két apró módosításról van szó, az egyik a határozati javaslat 2./ pontját érinti, miszerint úgy kerül megfogalmazásra a szöveg, hogy „javasolja a Társaságnak, hogy ne éljen elővásárlási jogával” abban a pillanatban amikor ezt a döntést meg kell hozni, míg a Társaság legfőbb szerve a Közgyűlés, hiszen még kizárólagos önkormányzati tulajdonban van, ezért úgy lesz megfogalmazva, hogy „a Társaság legfőbb szerveként úgy dönt, hogy a Társaság nem kíván élni elővásárlási jogával”. Ez egy technikai módosítás. A másik pedig az, hogy mind a két melléklet 7.2 pontjában a Debreceni Egyetem részre vonatkozóan %-osan nem került jelölésre, de természetesen 25 %. Elmondja továbbá, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban is mindenhol jól szerepel, egyedül a mellékletekben kerültek elírásra ezek az adatok.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **216/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) és 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásával és felügyelőbizottsági tagok megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

U:\stefanik.edit\2017\Jegyzőkönyvek\Jegyzőkönyv 12.14. rendes nyilvános.docx7

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásával és felügyelőbizottsági tag megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Öreg János, a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. képviselője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **217/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) és 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrészenek átruházásával és felügyelőbizottsági tag megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Halász D. János, a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:



## **218/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja, valamint a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratának elfogadásával kapcsolatos hiánypótlási eljárás”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **219/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratának elfogadásával kapcsolatos hiánypótlási eljárás”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 9. számú a **„Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatti Családok Átmeneti Otthona férőhelyeinek bővítésével kapcsolatos fenntartói intézkedések”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **220/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatti Családok Átmeneti Otthona férőhelyeinek bővítésével kapcsolatos fenntartói intézkedések”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 10. számú **„A Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti felépítmény 433 m2 nagyságú részének ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **221/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Jerikó u. 17-19. szám alatti felépítmény 433 m2 nagyságú részének ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 11. számú a „Csokonai Színház számára feleslegessé vált ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Kékesi Judit a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **222/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1., előzetesen egyetért azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Ráckevei Anna igazgató) a tulajdonát képező, a „Varázsfuvola” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat - a határozat mellékletében felsorolt díszleteket, jelmezeket és kellékeket - együttesen 12.000.000 Ft vételáron értékesítse a Miskolci Nemzeti Színház (székhely: 3525 Miskolc, Déryné u. 1., képviseli: Béres Attila igazgató) részére.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 12. számú a „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **223/2017. (XII. 140.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Kincses Anna nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 13. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **224/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Nagyné Gorzsás Julianna nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 14. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **225/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Fodor Katalin nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 15. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **226/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Szilágyi Gáborné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 16. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **227/2017. (XII. 14.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Nagy Lajosné és Nagy Lajos István nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 9:25 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/ és 10. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. december 14. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (3 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. 11. sz. napirendi ponthoz tartozó ingóságok tételes jegyzéke

Kmft.

Balázs Ákos  
elnök

Fodor Levente  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongazdálkodási Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal