

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2021. szeptember 2. napi rendes nyilvános üléséről**

#### **70/2021. (IX. 02.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ külön-külön értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen-Haláp városrész térségében található

- 63093/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 720 m2 nagyságú,
- 63093/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 726 m2 nagyságú,
- 63093/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 769 m2 nagyságú,
- 63093/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1000 m2 nagyságú

ingatlanokat.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanok induló árát (kikiáltási árát)

- a 63093/12 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 720 m2 nagyságú ingatlan tekintetében 3.740.000,-Ft + áfa,
- a 63093/13 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 726 m2 nagyságú ingatlan tekintetében 3.770.000,-Ft + áfa,
- a 63093/14 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 769 m2 nagyságú ingatlan tekintetében 4.000.000,-Ft + áfa,
- a 63093/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1000 m2 nagyságú ingatlan tekintetében 4.295.000,-Ft + áfa

összegeben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében vevőknek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőket azzal, hogy

a) az árverési vevők kötelesek az adásvételi szerződéseket elkészíttetni, és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,

b) az árverési vevők a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, valamint

c) amennyiben az árverési vevők által megajánlott vételárak elérik az 5 millió forintos értékhatárt, a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről,
- c) az adásvételi szerződéseket – a véleményezést követően – aláírásra készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** a szerződések előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül.

*dr. Bodogán Nikolett*  
dr. Bodogán Nikolett  
jegyzőkönyvvezető

