

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Egyes önkormányzati rendeleteknek az Önkormányzat feladataival és működésével összefüggő módosításáról
Iktatószám:	
	-
Ügyintéző:	
	Szűcs László Lukácsné dr. Kiss Viktória, Dr. Farkas Róbert
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018. július 5.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Molnár Anett

Mellékletek:	
	Előterjesztés melléklete
	Rendelet-tervezet
	Rendelet-tervezet 1. melléklete
	Rendelet-tervezet 2. melléklete
	Rendelet tervezet 3. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2018. május havi rendes ülésén meghozott 94/2018. (V. 31.) határozatával döntött arról, hogy a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét a Tulajdonosi Bizottságra átruházza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében rendelkezni kell a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Tekintettel a Mötv. hivatkozott rendelkezésében fennálló jogszabályi kötelezettségre, a fenti átruházott hatáskört a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 2. mellékletét képező bizottsági átruházott hatásköri jegyzéken szükséges átvezetni.

A fentiek alapján javaslom, hogy az SzMSz 2. melléklet 6. Tulajdonosi Bizottság pontja a soron következő 6.25. alponttal egészüljön ki az előzőekben ismertetett átruházott hatáskör feltüntetésével.

II.

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

A településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) 2018. január 1. napján lépett hatályba.

A településképi rendelet megalkotásának célja többek között az volt, hogy a város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökségének, a településképet meghatározó értékű elemeinek a védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékei számára megővásra kerüljön. E védelmet a településképi rendelet a helyi területi és egyedi védelem megállapításával, a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával, a rögzített településképi követelmények betartatásával és a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

A településképi rendelet egyedi védelmet állapít meg a 2. mellékletében felsorolt építményekre, építményrészletekre, képzőművészeti alkotásokra és a hozzájuk tartozó földrészlet, telek egészére. E mellékletben, a helyi védelem alatt álló épületek között több Rákóczi utcai ingatlan is szerepel (Rákóczi utca 7., 9., 11., 15., 17., 19., 21., 25., 56., 60., 62., 65. szám), amelyek között tévesen, egy adminisztrációs hiba eredményeként feltüntetésre került a 7539 hrsz. alatt felvett, természetben a Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti földszintes lakóház (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan már - a településképi rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezett - a Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 35/2004. (IX. 10.) Kr. rendeletben sem szerepelt a helyi egyedi védelem alatt álló épületek között.

Az adminisztrációs hiba észlelésére a településképi rendelet hatályba lépését követően került sor, amelyet korrigálni szükséges.

A fentieken túl tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Ingatlan nem képvisel olyan építészeti, településtörténeti, illetve helytörténeti értéket, mely a védettséget alátámasztaná, az épület erősen avult, statikailag már nem megfelelő műszaki állapotú, amelyet az előterjesztés mellékletében szereplő fényképek is alátámasztanak.

A fent ismertetettek alapján megállapítható, hogy jelen esetben nem az Ingatlan helyi védettségének megszüntetéséről, hanem egy adminisztrációs hiba hivatalból történő javításáról van szó, így értékvizsgálat készítése nem indokolt.

Az előzőekben ismertetett tények alapján javaslom a településképi rendelet módosítását oly módon, hogy az Ingatlan kerüljön ki annak 2. mellékletében felsorolt helyi egyedi védelem alatt álló épületek közül a rendeletmódosítás tervezetének 2. melléklete szerint.

III.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntésének megfelelően az Önkormányzat által felvehető hitelek összege betervezésre került az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe a finanszírozási bevételek közé. A hitel igénybevételével együtt járó kamat és egyéb kiadások pedig az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletének Adósságszolgálat elnevezésű táblázatában kerültek megtervezésre.

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beszerzési szabályzatáról szóló 3/2014. számú polgármesteri utasítás alapján lefolytatott eljárás eredményeként időközben már aláírásra került az OTP Bank Nyrt.-vel a 2,5 mrd Ft összegű 1-2-18-3800-0368-4 szerződésszámú kölcsönszerződés.

A megkötött kölcsönszerződésben szereplő tényadatok alapján módosításra kerül a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) „Adósságszolgálat” címet viselő 5.1. melléklete a rendeletmódosítás tervezetének 3. melléklete szerint. Ezen kívül számszaki pontosításra kerülnek az adósságszolgálat részletező táblázatainak egymással összefüggő számai és fejlécei is a Közgyűlés korábbi döntésének megfelelően.

Javaslom, hogy a fent leírtakra tekintettel a költségvetési rendelet „Adósságszolgálat” címet viselő 5.1. melléklete kerüljön módosításra a rendelet-tervezet 3. mellékletében foglaltak szerint.

IV.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A fentiek alapján – a rendeletek módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosítás az Önkormányzat költségvetése számára többletterhet nem jelent, társadalmi, gazdasági hatással nem rendelkezik.

b) a módosítás környezeti és egészségügyi következményei:

A módosítás eredményeként a környezet-igénybevétele nem változik. Jelen módosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

c) a módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás adminisztratív terheit a Polgármesteri Hivatal viseli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A tervezett módosítás célja az adminisztrációs hiba kiküszöbölése, illetve a Közgyűlés korábbi döntéseinek átvezetése.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítás végrehajtása tekintetében felmerülő feladatok ellátásához a feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előzőekben leírtak alapján a rendeletmódosítás tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2018. július 4.

Dr. Papp László
polgármester