



<p>VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p> Szabályozási vonal</p> <p> Kötelező telekhatar</p> <p> Tervezett belterületi határ</p> <p> Beépítésre szánt terület határa külterületen</p> <p> Régészeti terület határa</p> <p>TERÜLETI ELLEGGŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p> I. rendű közlekedési célú közterület</p> <p> II. rendű közlekedési célú közterület</p> <p> I. rendű nem közlekedési célú és nem vizgazdálkodási célú közterület</p> <p> Telken belüli fásítását kötelezettség</p> <p> Különleges intézményi zona</p>	<p>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p> 16 Előkert határa, ha az átl. előírásoktól eltér</p> <p>ALAPTERVEI ELEMEK</p> <p> Belterületi határ</p> <p> Telekhatar, hrsz., épület</p> <p> Tervezési terület határa</p> <p>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Ge-612865 Építési övezet jele</p> <p>Rendeltetési zónák jele és megnevezése:</p> <p>Beépítésre szánt területen belül:</p> <p>L- Falusias lakózona</p> <p>Ge- Egyéb ipari gazdasági zona</p> <p>Kb- Különleges bányászati zona</p> <p>Beépítésre nem szánt területen belül:</p> <p>Mt- Mezőgazdasági tanyás zona</p>	<p>Ge 611954, Ge 612864(H), Ge 612865(H), Ge 612964(H)</p> <p>Ge-6.... Az építési övezet - 6 - egyéb építészeti karakterbe tartozik</p> <p>Ge-1.... Az építési övezet - 1 - kialakult, - 0 - kialakult, - 1 - nem kialakult kategóriába tartozik</p> <p>Ge-2.... Az építési övezetben alkalmazható beépítési mód:</p> <p>- 1 - szabadonálló - telepszerű</p> <p>- 2 - szabadonálló - általános</p> <p>Ge-...8. Az építési övezetben a megengedett legkisebb építési telek nagysága:</p> <p>- 8 - 2500 m²</p> <p>- 9 - 4000 m²</p> <p>Ge-...6. Az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke:</p> <p>- 5 - 40 %</p> <p>- 6 - 50 %</p> <p>Ge-...5. Az építési övezetben a megengedett építménymagasság:</p> <p>- 4 - 7,0 - 9,5 m,</p> <p>- 5 - 8,5 - 12,5 m,</p> <p>*az építmény magasság alsó értéke a terv területén nem érvényes, így nem alkalmazandó.</p>
---	--	---