

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. január 27-én a Kölcsény Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402. számú szekciótérjében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok:

Fodor Levente alelnök
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő
Kőszeghy Csanád Ábel képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály
Fazekas-Tripsánszki Bernadett, Vagyonkezelési Osztály
Vajda János, a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. ügyvezetője
Gregussné Buzás Irén református lelkész, a Tiszántúli Református Egyházkerület képviselőjében
Kiss Annamária, sajtófotók készítése céljából
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Fodor Levente: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:05 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdése szerint a bizottság elnökét akadályoztatása, vagy távolléte esetén az alelnök helyettesíti, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén, vagy az elnököt helyettesítő alelnökön kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre tekintettel Kovács István bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.-ben meglévő önkormányzati üzletrész átruházása a Magyar Állam részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Dr. Kovács Ádám

2., „A Debrecen-Dombostanya 02471/7 hrsz-ú ingatlanon található épület ingyenes hasznosításba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

3., „A Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiség ingyenes hasznosításba adása a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Presits Péter

4., „A Debrecen, Blaháné utca 8. szám alatti műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

5., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Papp Viktor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: dr. Bodogán Nikolett

6., „A Honvédelmi Minisztériummal, valamint a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

7., „A Debrecen-Nagymacstól délre található 0295/64 és 0295/66 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: dr. Bodogán Nikolett

8., „A Debrecen, Somkő utca keleti oldalán található 17030/107 hrsz-ú ingatlan 155 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

9., „Bérlőkijelölési jog biztosítása a Déri Múzeum részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

10., „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.-ben meglévő önkormányzati üzlet rész átruházása a Magyar Állam részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: néhány mondatban összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

Fodor Levente: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. és 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.-ben meglévő önkormányzati üzlet rész átruházása a Magyar Állam részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Alelnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Alelnöke

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti a 2. számú „A Debrecen-Dombostanya 02471/7 hrsz-ú ingatlanon található épület ingyenes hasznosításba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Gregussné Buzás Irén református lelkész, a Tiszántúli Református Egyházkerület képviselőjeként: elmondja, hogy a Tiszántúli Református Egyházkerület Cigánymissziójának több korábbi pályázata sikerrel zárult, melyeknek keretében például hátrányos helyzetű családokon tudtak segíteni, továbbá fiataloknak szakmát tanulni, majd elhelyezkedni. Tapasztalatuk szerint amellet, hogy a hitéleti tevékenységnek nagyon fontos szerepe van, a rászorulókon egyszeri adományok helyett foglalkoztatással, munkalehetőség biztosításával lehet igazán segíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

2/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen-Dombostanya 02471/7 hrsz-ú ingatlanon található épület ingyenes hasznosításba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Alelnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Alelnöke

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiség ingyenes hasznosításba adása a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

3/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiség ingyenes hasznosításba adása a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Alelnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Alelnöke

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti a 4. számú „**A Debrecen, Blaháné utca 8. szám alatti műterem bérbeadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változatában foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 0 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem támogatja a határozati javaslat „A” változatában foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat „B” változatában foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 0 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem támogatja a határozati javaslat „B” változatában foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat „C” változatában foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslat „C” változatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

4/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Blaháné utca 8. szám alatti műterem bérbeadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatának „C” változatát.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Alelnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Alelnöke

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Bodogán Nikolett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Bizottság elnökének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja alapján, figyelemmel a 15/2021. (VI. 24.) TB határozatra

elfogadja a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint.

Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban gyakorolt átruházott hatásköreiről

I. A Tulajdonosi Bizottság ülései, hozott döntései

A bizottság a fenti időszakban **9 alkalommal** tartott ülést, ezen belül 7 rendes nyilvános ülést, és 2 rendkívüli nyilvános ülést, mely üléseken összesen **123 db határozat** született. A bizottság 61 db közgyűlési előterjesztést véleményezett, és hozott e körben határozatot, **átruházott hatáskörben 55 db határozattal** döntött, saját hatáskörben pedig 7 db döntést hozott.

II. A Tulajdonosi Bizottságra a Közgyűlés által átruházott hatáskörök és azok alapján hozott döntések

Az átruházott hatáskörök mindegyike tárgyát tekintve önkormányzati jellegű hatáskör.

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:

a) **A Rendelet 4. § (1) bekezdése** - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján történő bérbeadási módra a Tulajdonosi Bizottság tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

b) **A Rendelet 13. § (4) és (7) bekezdése** – a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról, valamint a bérlőkiválasztási jog megállapodással történő biztosításáról.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 4 db döntést hozott.

c) **A Rendelet 13/A. § (7) bekezdése** - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

d) **A Rendelet 14. § (1) bekezdése** - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

e) **A Rendelet 19. §-a** - a Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

f) **A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja** – a Tulajdonosi Bizottság véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

g) **A Rendelet 30. § (3) bekezdése** – a Tulajdonosi Bizottság dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

h) **A Rendelet 33/A. §-a** - azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzintézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a polgármester soron kívül dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

2. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:

A Rendelet 5. § (3) bekezdése - a Tulajdonosi Bizottság dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

3. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:

a) **A Rendelet 2. § (3) bekezdése** - az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.

b) **A Rendelet 10. § (3) bekezdése** - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

c) **A Rendelet 16. § (1) bekezdése** - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

d) **A Rendelet 17. § (1) bekezdése** - az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékaik erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

4. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:

a) **A Rendelet 7. § (2a) bekezdése** – a Közgyűlés döntése alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

b) **A Rendelet 13. § (1a) bekezdése** – amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

c) **A Rendelet 14. § (2) és (3) bekezdése** - az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az önkormányzati ingó vagyon Mötv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházásáról 10 millió Ft nyilvántartási értékig a Tulajdonosi Bizottság, 10 millió Ft nyilvántartási érték felett a Közgyűlés dönt.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

d) **A Rendelet 16. §-a** - a rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

e) **A Rendelet 17. § (3) bekezdése** - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

f) **A Rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése** – a műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak, a védett természeti értékek és területek ellenérték fejében történő hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt. A döntést megelőzően a Tulajdonosi Bizottság köteles a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

g) **A Rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja** – az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

h) **A Rendelet 18/A. § (3) bekezdés b) pontja** – az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

i) **A Rendelet 18/A. § (3a) bekezdése** – az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

j) **A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja** – a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 27 db döntést hozott.

k) **A Rendelet 19. § (2) bekezdése** - a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 7 db döntést hozott.

l) **A Rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja** – azokban a kérdésekben, amelyeket törvény, valamint a létesítő okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, korlátolt felelősségű - nem nonprofit - gazdasági társaság tulajdonában lévő gazdasági társaság esetén a Tulajdonosi Bizottság dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.

5. *A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:*
- a) **A Rendelet 12. § (7) bekezdése** - a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Tulajdonosi Bizottság 30 napon belül dönt.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.
- b) **A Rendelet 17. § (5) bekezdése** - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.
6. *Az önkormányzat által nyújtandó csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:*
- A Rendelet 2. § (2) bekezdése** - a rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.
7. *326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat* - a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.
8. *376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat* - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.
9. *370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat* - a magánereből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.
10. *74/2017. (IV. 27.) határozat 4./ pontja* - az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.
11. *94/2018. (V. 31.) határozat* - a Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.
12. *8/2021. (VI. 24.) határozat 3./ pontja* - a KKV-programban benyújtott pályázatokat a Közgyűlés kijelölése alapján a Tulajdonosi Bizottság értékeli és bírálja el kétfordulós eljárás keretében.
E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.

III. A Tulajdonosi Bizottság döntéseivel kapcsolatos jogorvoslat, felügyeleti intézkedés

A bizottság esetében döntéseivel kapcsolatosan a Közgyűléshez történő fellebbezés - hatósági hatáskör hiányában - nem releváns.

A bizottság hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárás nem keletkezett.

A bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti a 6. számú „A Honvédelmi Minisztériummal, valamint a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyongazdálkodási szerződések módosítása” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

6/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján

1./ kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Honvédelmi Minisztérium között, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Debreceni Szakképzési Centrum között létrejött vagyongazdálkodási szerződések közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy az erről szóló szerződés-módosítások aláírásának napjától kezdődően a Kratochvil Károly Honvéd Középiskola és Kollégium feladatainak ellátásához nem szükséges EMCO MILL 55 PC vezérlésű marógép (leltári szám: 22835, gyári szám: F1FR4503) kerüljön ki a Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő vagyonelemek köréből, és ezzel egyidejűleg a DSzC Mechwart András Gépipari és Informatikai Technikum feladatainak ellátását szolgáló vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek közé kerüljön be.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről a Honvédelmi Minisztériumot és a Debreceni Szakképzési Centrumot értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti vagyongazdálkodási szerződések módosítását készítse elő,
- c) az ingóság átadás-átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.

Határidő: a szerződés-módosítások előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen-Nagymacstól délre található 0295/64 és 0295/66 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

7/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése, 38. § (1)-(2) bekezdése, 40-43. §-a, 44. § (1) bekezdése, 46-50. §-a, 59. § (1) bekezdés a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján, figyelemmel a 2007. évi CXXIX. törvényben, a 2013. évi V. törvényben, a 2013. évi CCXII. törvényben és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben foglaltakra

1./ haszonbérbeadás útján együttesen hasznosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező, Debrecen-Nagymacstól délre található debreceni

- 0295/64 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2 ha 6676 m² területű, 116,21 aranykorona értékű,
- 0295/66 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2834 m² területű, 10,61 aranykorona értékű

külterületi ingatlanokat a haszonbérleti szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanok induló haszonbérleti díját 219.390,-Ft/év + áfa összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében haszonbérelőnek kijelöli az árverésen legmagasabb haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy

- a) az árverés nyertese köteles a haszonbérleti szerződést elkészíttetni, és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,
- b) az árverés nyertese a haszonbérleti szerződést az árverés napját követő 60 napon belül köteles megkötni,
- c) az ingatlanok vonatkozásában a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg,
- d) a haszonbérelő az első évre vonatkozó haszonbérleti díjat a haszonbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló haszonbérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díjnak a haszonbérleti díjba történő beszámításával –, a fennmaradó időszakra vonatkozó haszonbérleti díjat évente, december 31. napjáig, egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- e) a haszonbérleti díj 2023. január 1. napjától kezdődően minden év január 1. napjától - a haszonbérleti szerződés módosítása nélkül is - megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- f) a haszonbérbeadás városfejlesztési célok végrehajtását nem akadályozhatja, ezért a haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést önkormányzati érdekből a gazdasági év végére, írásban, kártalanítási és indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) a haszonbérleti szerződést – a véleményezést követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Somkő utca keleti oldalán található 17030/107 hrsz-ú ingatlan 155 m² nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

8/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a - mellékelt, DECZKI Ingatlan Kft. által készített, 3626/2021. munkaszámú változási vázrajz szerinti - telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 17030/107 hrsz-ú, „önkormányzati út” megnevezésű, 1816 m² területű, a valóságban a Debrecen, Somkő utca keleti oldalán található ingatlan 155 m² nagyságú terület részét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Gulyás József tulajdonát képező, debreceni 17030/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanba olvad be, és az összevonás során kialakul a 17030/141 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 956 m² területű ingatlan.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőknek kijelöli a szomszédos, debreceni 17030/26 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, Gulyás Józsefet.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 2.088.625,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles

- a) az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,
- b) a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse,
- b) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**Bérlőkijelölési jog biztosítása a Déri Múzeum részére**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

9/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 21755/1/A/10 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Poroszlai u. 35. III/10. szám alatti 3+1 szobás, komfortos, 78 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, az intézmény papírestaurátorának elhelyezése céljából.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Fodor Levente: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

10/2022. (I. 27.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek

- a) Bozsó Zoltánnét, a Homokkerti Pityang Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/50 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 42 m² alapterületű,
- b) Brósch Margitot, az Újkerti Manófalva Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/80/A/18 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű,

- c) Tarné Kerekes Erzsébetet, az Újkerti Manófalva Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 20174/A/123 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 23. VIII/123. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 23 m² alapterületű,
- d) Rózsa Reginát, az Ispotály Utcai Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/50 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 42 m² alapterületű, valamint
- e) Lakatos Enikőt, a Kemény Zsigmond Utcai Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/80/A/45 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű

bérlakások vonatkozásában a bérleti szerződések megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.


Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Fodor Levente: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:15 órakor bezárja.

Kmf.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3. és 4. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. január 27. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.



Fodor Levente
alelnök



Kovács István
bizottsági tag



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2022. január 27. 08:00** órakor kezdődő, a **Kölcsy Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3) 402. számú szekciótérképben** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT KFT.-ben meglévő önkormányzati üzletrész átruházása a Magyar Állam részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
2	<u>A Debrecen-Dombostanya 02471/7 hrsz-ú ingatlanon található épület ingyenes hasznosításba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
3	<u>A Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiség ingyenes hasznosításba adása a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Presits Péter
4	<u>A Debrecen, Blaháné utca 8. szám alatti műterem bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Kulturális Osztály vezetője Ügyintéző: Szoboszlai Lilla
5	<u>Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről</u>
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett
6	<u>A Honvédelmi Minisztériummal, valamint a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
7	<u>A Debrecen-Nagymacstól délre található 0295/64 és 0295/66 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

8	<u>A Debrecen, Somkőró utca keleti oldalán található 17030/107 hrsz-ú ingatlan 155 m² nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
9	<u>Bérlőkijelölési jog biztosítása a Déri Múzeum részére</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
10	<u>Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2022. január 21.

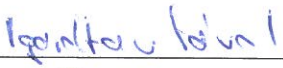
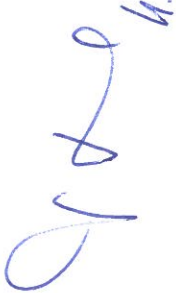







Papp Viktor
Elnök 

JELLENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. január 27-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:05 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:15 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		-	-	-	-	
Fodor Levente alelnök		8:05	-	-	8:15	
Csaholczi Attila		-	-	-	-	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		-	-	-	-	
Korbeák György		8:05	-	-	8:15	
Kovács István		8:05	-	-	8:15	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:05	-	-	8:15	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. január 27. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.-ben meglévő önkormányzati üzletrész átruházása a Magyar Állam részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
Dr. Kovács Ádám

.....
.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek: *VADA FIVOS*

2.) „A Debrecen-Dombostanya 02471/7 hrsz-ú ingatlanon található épület ingyenes hasznosításba adása a Tiszántúli Református Egyházkerület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....
.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

3.) „A Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiség ingyenes hasznosításba adása a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Presits Péter

.....
.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

4.) „A Debrecen, Blaháné utca 8. szám alatti műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Kulturális Osztály vezetője
Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

.....
.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

5.) „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Tulajdonosi Bizottság elnöke
Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

.....
.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

6.) „A Honvédelmi Minisztériummal, valamint a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

Egyéb érintettek:
.....

7.) „A Debrecen-Nagymacstól délre található 0295/64 és 0295/66 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett *Dr. Bodogán Nikolett*

Egyéb érintettek:
.....

8.) „A Debrecen, Somkőrő utca keleti oldalán található 17030/107 hrsz-ú ingatlan 155 m² nagyságú területrészeinek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

9.) „Bérlőkijelölési jog biztosítása a Déri Múzeum részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

10.) „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője,

.....

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....

KISS ANNA MARIE

