

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére a Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti ingatlan tekintetében
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-324165/2023
<b>Ügyintéző:</b>	Zám Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2023. szeptember 18.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	<a href="#">a 139/2018. (IX. 27.) TB határozat (1. melléklet)</a>
	<a href="#">a 4369/2018. (X. 04.) PM határozat (2. melléklet)</a>
	<a href="#">a 16/2019. (II. 21.) TB határozat (3. melléklet)</a>
	<a href="#">az 1042/2019. (III. 21.) PM határozat (4. melléklet)</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 108 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében **városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható**. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet. A (6) bekezdés értelmében a bérlőkijelölési jog biztosítása alapján kötendő bérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg az 5 évet. A bérlőkijelölésre okot adó feltételeket a bérlőkijelölési jog jogosultja határozza meg.

A DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. (a továbbiakban: DIA Kft.) részére a Tulajdonosi Bizottság 139/2018. (IX. 27.) TB határozatában foglalt javaslatára tekintettel Polgármester Úr a 4369/2018. (X. 04.) PM határozattal városi érdekből bérlőkijelölési jogot biztosított a Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7 szám alatti, 2 szobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában azzal, hogy a DIA Kft. jelölje ki bérlőnek Maráczy Péter igazgatót az Önkormányzattal kötött megbízási szerződésének időtartamára, továbbá ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásának időtartamára, de legfeljebb 5 évre.

Maráczy Péter ügyvezető igazgatói jogviszonya megszűnt, ezért az 1042/2019. (III. 21.) PM határozattal akként módosult a 4369/2018. (X. 04.) PM határozat, hogy abban nem került megjelölésre a bérlő neve.

Ezt követően a DIA Kft. bérlőül jelölte a lakásra Vincze Tamás fejlesztési és repülésvédelmi igazgatót igazgatói feladatainak ellátásának időtartamára, de legfeljebb 5 évre, 2023. október 31. napjáig.

Vincze Tamás fejlesztési igazgatóként jelenleg is a DIA Kft. munkavállalója, munkáját a következő években is a DIA Kft.-nél kívánja végezni. Részt vesz a Debreceni Nemzetközi Repülőtér infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítésében és lebonyolításának menedzselésében. A Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti ingatlant továbbra is bérlőként kívánja használni.

Tekintettel arra, hogy a Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti lakás tekintetében városi érdekből biztosított bérlőkijelölési jog időtartama hamarosan lejár, a DIA Kft. kérelmezte annak újabb 5 évvel történő meghosszabbítását.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa a DIA Kft. részére bérlőkijelölési jog biztosítását a fentiekben bemutatott ingatlan vonatkozásában.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(6) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban és az 1042/2019. (III. 21.) PM határozatban foglaltakra

**1./** javasolja a polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető, a továbbiakban: DIA Kft.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, debreceni 9634 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 5 év időtartamra azzal, hogy a polgármester tegyen javaslatot a DIA Kft. részére, hogy bérlőnek Vincze Tamás fejlesztési igazgatót jelölje ki a DIA Kft.-vel való jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2023. szeptember 21.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető