

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2021. június 24. napi rendes, nyilvános üléséről

29/2021. (VI. 24.) TB. határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen-Nagysándortelep, Pósa utca 38. szám alatt található debreceni 17993 hrsz-ú, 279 m² területű ingatlan értékesítése” tárgyú 28/2016. (II. 24.) TB határozatot.

2./ Értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 17993 hrsz-ú, 279 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Pósa utca 38. szám alatt található ingatlant.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 3.415.000,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy

- a) az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül,
- b) az árverési vevő a teljes vételárát az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- c) amennyiben az árverési vevő által megajánlott vételár eléri az 5 millió forintos értékhatárt, a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

5./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a közművek bekötése a vevő feladata, melynek minden költségét a vevő köteles viselni.

6./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
 - b) amennyiben szükséges, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,
 - c) az adásvételi szerződést - a véleményezését követően - aláírásra készítse elő,
- továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az a)-c) pontban foglaltakért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester



Papp Viktor sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

dr. Bodogán Nikolett
jegyzőkönyvvezető