

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László
<b>Tárgy:</b>	
	Tájékoztató a Debreceni Nemzetközi Iskola megvalósításához kapcsolódó szakmai-üzleti modellről, valamint térítésmentes használatba adási szerződés módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Kis Nóra , Dr. Varga Anett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László Polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.11.16
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">az előterjesztés melléklete üzleti modell</a>
	<a href="#">előterjesztés melléklete használatba adási szerződés</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya a Modern Városok Program keretében 2015. május 18. napján együttműködési megállapodást kötött Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) és a megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát kormányhatározatban erősítette meg. A Magyarország Kormánya és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1382/2015. (VI. 12.) Korm. határozat 5. pontja felhívta az emberi erőforrások miniszterét, hogy az Önkormányzattal együttműködve vizsgálja meg egy angol nyelvű alap- és középfokú oktatási intézmény Debrecenben történő létrehozásának lehetőségét, kiterjedve a működtetés intézményi modelljére és a kormányzati szerepvállalás formájára.

### I.

A Debreceni Nemzetközi Iskola alapítása, fenntartása és működtetése a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. feladata, miután az Önkormányzat Közgyűlése a 30/2017. (II. 16.) határozatával döntött az ALFÖLD SZAKKÉPZŐ Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) társasági szerződésének módosítására vonatkozó javaslatról a nemzetközi iskolai feladatok ellátása érdekében. A közgyűlési döntésnek megfelelően a Társaság cégneve DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra (a továbbiakban: DENOK) módosult, továbbá a Társaság kiegészítő jelleggel folytatott gazdasági-vállalkozási tevékenységi körei közé felvételre került az iskolai előkészítő oktatás, az alapfokú oktatás és az általános középfokú oktatás tevékenységi köre. A DENOK ügyvezetői tisztségét 2017. március 1. napjától Öreg János látja el.

A határozat 11. pontjában a Közgyűlés felkérte a Társaság ügyvezetőjét, hogy a nemzetközi iskola megvalósításához kapcsolódóan kidolgozandó szakmai - üzleti modellt – gazdaságossági számításokkal alátámasztva – 2017. október 31. napjáig terjessze a Közgyűlés elé.

A határozatban előírt kötelezettségének a DENOK ügyvezetője a fenti határidőig a mellékelt tájékoztató anyag elkészítésével tett eleget, melyet a jelen előterjesztés keretében terjeszttek a Tisztelt Közgyűlés elé. A tájékoztató a következő témaköröket taglalja: az iskola oktatási programjának bemutatása, a piackutatás eredményei, a diákok felvételi ütemterve, tandíj, a tanárok, vezetők, alkalmazottak bérköltsége, működési költségek, várható jövedelmezőség.

### II.

Az Önkormányzat és a Debreceni Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) között a 46/2009. (III. 31.) Ö.h. alapján 2009. szeptember 21. napján megkötött „Térítésmentes használatba adási szerződés közfeladat ellátása céljából” megnevezésű szerződés 30 év határozott időtartamra használati jogot biztosít az Egyetemnek az Önkormányzat debreceni **66056/1 hrsz.-ú**, az ingatlan-nyilvántartás szerint „szántó” művelési ágú, 4 ha 9452 m<sup>2</sup> területű, 120,17 aranykorona értékű, a debreceni **66056/2 hrsz.-ú**, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, 948 m<sup>2</sup> területű, valamint a debreceni **66057 hrsz.-ú**, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1377 m<sup>2</sup> területű ingatlanai vonatkozásában.

A Debreceni Járási Földhivatal a 89940/2014.12.29. számú határozatával a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 108. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - miszerint a 2014. április 30-án fennálló, határozatlan időre, vagy 2014. április 30-a után lejáró, határozott időtartamra nem közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított haszonélvezeti jog, továbbá használat joga 2014. május 1-jén a törvény erejénél fogva megszűnik - törölte az Egyetem bejegyzett használati jogát a 66056/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

Időközben a fentebb részletezett ingatlanok tekintetében terület-és helyrajzi szám változások történtek: a 66056/1 hrsz.-ú, valamint a 66057 hrsz.-ú ingatlanok beleolvadtak a 66056/2 hrsz.-ú, illetve a 66058 hrsz.-ú ingatlanokba.

Az így kialakult **66056/2 hrsz.-ú**, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és szennyvíztisztító” megnevezésű, 5 ha területű ingatlan **2003 m2 nagyságú**, valamint a **66058 hrsz.-ú** „kivett közterület” megnevezésű 3316 m2 területű ingatlan **322 m2 nagyságú területrészére** az Egyetem javára 2039. július 2. napjáig használati jog került visszajegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Figyelemmel arra, hogy a 66056/2 hrsz.-ú és a 66058 hrsz.-ú ingatlanokat érintően kerül kialakításra a Debreceni Nemzetközi Iskola, az Egyetem hozzájárul a használati jogáról történő lemondáshoz.

A fentiekre tekintettel az Egyetemmel megkötött térítésmentes használatba adási szerződés módosítása válik szükségessé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## I.

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 30/2017. (II. 16.) határozat 11. pontjára

tudomásul veszi a Debreceni Nemzetközi Iskola megvalósításához kapcsolódóan kidolgozott szakmai - üzleti modellről szóló tájékoztatót.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.**

## II.

### Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, a 2011. évi CCIV. törvény 2. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 46/2009. (III. 31.) Ö.h.-ra

**1./** kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között 2009. szeptember 21. napján 30 év határozott időtartamra megkötött „Térítésmentes használatba adási szerződés közfeladat ellátása céljából” megnevezésű szerződés módosítását aképpen, hogy az Egyetem - 66056/1 hrsz.-ú, a 66056/2 hrsz.-ú, valamint a 66057 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás során kialakult - 66056/2 hrsz.-ú és a 66058 hrsz.-ú ingatlanokon fennálló használati jogviszonya közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Debreceni Egyetemet értesítse, és az 1./ pontban foglalt döntésnek megfelelően a szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért : a polgármester

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanok birtokba vételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2017. november 16.

**Dr. Papp László**  
polgármester