

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debreceni Agrár-innovációs Park területén található 0204/34 hrsz-ú ingatlan 200 m2 nagyságú terület részének bérbeadása
Iktatószám:	
	VAGY-1410/2017
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A thyssenkrupp Presta Hungary Kft. (1113 Budapest, Daróczi út 1-3., képviseli: Marc de Bastos Eckstein ügyvezető) 2017. márciusában vásárolta meg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától a 0204/31 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 10 ha területű, a valóságban a Debreceni Agrár-innovációs Park területén található ingatlant.

A Kft. a saját tulajdonában álló ingatlanon történő beruházási munkákhoz kapcsolódóan, a beruházás kivitelezésének időtartamára (biztonsági okokból a lezárt építési területen kívül) az Önkormányzat tulajdonában álló szomszédos 0204/34 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 5 ha 5945 m² területű ingatlan mellékelt Szabályozási Terv – részleten jelölt területrészen konténer irodákat és parkolókat szeretne kialakítani.

Az aktuális tervek szerint a konténerek elhelyezésére 100 m² terület, a parkolók megvalósításához további 100 m² terület szükséges.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó terület bérleti díját **200,- Ft/m²/hó + Áfa (40.000,- Ft/hó + Áfa)** összegben állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatás útján.

A 23. § (2) bekezdés b) pontja szerint egy ajánlat érkezése szerint bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a 0204/34 hrsz-ú ingatlan 200 m² nagyságú terület részét 2017. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében adja bérbe a thyssenkrupp Presta Hungary Kft. részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 0204/34 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 5 ha 5945 m² területű, a valóságban a Debreceni Agrár-innovációs Park területén található ingatlan mellékelt Szabályozási Terv – részleten jelölt 200 m² nagyságú területrészét konténer irodák és parkolók kialakítása céljából 2017. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérlőjének a thyssenkrupp Presta Hungary Kft.-t (1113 Budapest, Daróczi út 1-3., képviseli: Marc de Bastos Eckstein ügyvezető) jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 40.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a bérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a bérleti szerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2017. július 11.

Racsmány Gyula
osztályvezető