

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Varga László
Tárgy:	
	Debrecen piacain és vásárain 2015. évben alkalmazni kívánt díjtételek véleményezése
Iktatószám:	
	ÜZEM-4649--3/2014
Ügyintéző:	
	Szabóné Mászlai Henrietta
Feladatot jelent:	Lelesz György
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.11.19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

Debrecen piacain és vásárain 2015. évben alkalmazandó díjtételek
Bérelhető Kereskedelmi és Vendéglátó pavilonok 2015.

Tisztelt Bizottság!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője – Főosztályunkkal közösen – elkészítette Debrecen város piacain és vásárain 2015. évben alkalmazni kívánt díjak módosítására vonatkozó javaslatát.

A mellékelt javaslatban a 2015. évben alkalmazni kívánt díjtételek az alábbiak szerint kerültek kidolgozásra:

- ingatlanok bérleti díjai, szerződött asztalok díjai,
- Nagypiac,
- helypénzdíjak,
- vásárok,
- Malomparki üzletek.

A Debreceni Közterület Felügyelet a kereskedelmi és vendéglátó pavilonokat az Aranycsengő vásáron hasznosítja, továbbá az Aranycsengő Vásáron kívül rendezvényekre kínálják bérbeadásra, melyeknek bérleti díját, illetve szállítási és szerelési díját a határozati javaslat melléklete tartalmazza, melyek vonatkozásában 2015. évre vonatkozóan nem történik díjmelés.

A 2015. évi díjakra vonatkozó javaslatokban a Debreceni Közterület Felügyelet átlagosan 2,5 %-os díjmelést tervezett, az alábbi kivételekkel:

- A nem szerződött piaci asztalok napi helypénzdíja 2014. évhez képest 5%-kal emelkedne, ami konkrétan 12-36 Ft./asztal díjmelést jelent. A Debreceni Közterület Felügyelet a piaci asztalok napijeggyel történő igénybevétele helyett, az asztalok havi bérbeadását szorgalmazza.
- A Nagypiacon és Malomparkban lévő üzletek, raktárak és a Nagypiac büfé előtti tér bérleti díjai vonatkozásában 2015. évre szintén nem történik díjmelés.

Ezen helységek bérleti díjai meghaladják a más bérbeadók által kínált és hasonlóan frekvenciált helyen lévő bérleti díjakat.

- A Nagypiac területén az **E 14. üzlet** 136 m² alapterületű. A jelenlegi díjtételek szerint **a bérlő 100 m²-ig teljes** (1.167.569 Ft/hó) **az ezt meghaladó részre 10%-al mérsékelt díjat fizet.** A Felügyelet 2015. évtől ezen üzlet esetében a bérlő 70 m²-ig 100%-os (907.496 Ft/hó) míg az ezt meghaladó részre 50%-os mérsékelt bérleti díj fizetését javasolja. Az üzlet bérleti díjának módosítására azért van szükség, mert a jelenlegi bérlő a bérleti szerződést 2015.01.05-től felmondta és a magas bérleti díj miatt nincs potenciális jelentkező.

A Debreceni Közterület Felügyelet 2015. évben Debrecen piacain és vásárain alkalmazandó díjak közé újonnan kívánja bevezetni az alábbi díjtételeket:

- **Nagyvásári mutatványosok által igénybe vett terület díja:** a díjtétel meghatározásánál a Debreceni Közterület felügyelet figyelembe vette, hogy a mutatványos szolgáltatás által használt területhez, viszonylag nagy biztonsági terület kapcsolódik, ezért helyszíni fizetéskor 1 m² díj összegét 400 Ft.-ban kerülne meghatározásra.
- **Nagyvásár póni lovagoltatás díja:** a díj megállapítása a lovak számához igazodik, a mértéke megegyezik „A” szektor mindenkorai díjával.
- **Kisvásárok mutatványos díja:** a díjmegállapításának indoka, hogy a mutatványosok minden esetben ugrálóvárral települnek, a díjtétel játékonként kerül meghatározásra, amelynek összege 2015. évre nettó 8.861 Ft.

A piaci árakra vonatkozó javaslatokat megküldtük a Hbm-i Kereskedelmi és Iparkamara Piac és Vásárkereskedelmi Szakmai Kollégiumának Képviselője részére véleményezés céljából.

A piac árusítóhelyekre vonatkozó helypénz, illetve bérleti díjak megállapítására, módosítására vonatkozó előterjesztés véleményezése a 1/2013. (I.24.) Ör. rendelet 59.§ (2) bekezdés 8. pontja alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik, valamint a rendelet 62.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján az árak és díjak megállapítására vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezi, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2015. évi díjtételekkel kapcsolatos döntését hozza meg.

Határozati javaslat:

a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság
a Városfejlesztési Főosztály Vezetőjének előterjesztésére a módosított 1./2013. (I.24.) Ör. 59.§ (2) bekezdés 8.pontja és 62.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján eljárva

1. egyetért a Debrecen városban működő piacokon és vásárokon 2015. január 01-jétől alkalmazandó díjakkal, a melléklet szerint.
2. felkéri a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározottakról bérlőket, kereskedőket és őstermelőket tájékoztassa és a szerződéseket ennek megfelelően módosítsa.

Felelős: a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője

Határidő: 2015. január 01.

Debrecen, 2014. november 13.

Varga László
főosztályvezető