

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. május 24-én 10⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) I/35. sz. nagytanácstermében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Csaholczi Attila, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Dr. Kasztovszky Iván (DMJV PH Szervezési Osztály), Seres Ildikó (DMJV PH Szervezési Osztály), Dr. Farkas Róbert (DMJV PH Főépítési Iroda), Gábor István (DMJV PH Főépítési Iroda), Budai-Gulyás Eleonóra (DMJV PH Városépítési Osztály), Zelinkó Andrea (DMJV PH Városépítési Osztály), Szécsi Balázs (DMJV PH Városépítési Osztály), Czeglédi Zsuzsanna (DMJV PH Polgármesteri Kabinetiroda), Szűcs László (DMJV PH Gazdálkodási Főosztály), Czentnár Anita (DMJV PH Gazdálkodási Főosztály), Papp Zoltán (DMJV PH Pénzügyi Osztály), Dancs László (EDC Debrecen Nonprofit Kft.), Bodnár Balázs (DMJV PH Városépítési Osztály), Csányi Jenő (Főnix Irodaház Kft.), Varga László (DHK Nonprofit Kft.) és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 8 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával, továbbá azzal, hogy a 12. napirendi megtárgyalásra kerüljön, amikor az előterjesztő megérkezik?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 1. sz. vrk., Burgundia utca páros oldala – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Blaháné utca által határolt, valamint a Debrecen 71. sz. vrk. Debrecen-Józsa, Alsójózsai utca – Monostorerdő utca – tervezett 12 méter szabályozási szélességű magánút – Zsindely utca által határolt területrésze vonatkozóan, továbbá a 270/2016. (X. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Sass Ádám Lehel

2. „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 39.1 vrk. Kishegyesi út – Kígyóbagyos utca – Varjútvölgy utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Sass Ádám Lehel

3. „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 40. sz. vrk., Kishegyesi út – Derék utca –

Vincellér utca folytatásában tervezett városi gyűjtőút – tervezett nyugati elkerülő gyűjtőút – Tóció - csatorna által határolt telektömb - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Nagyhaju Attila

4. „Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében, valamint az óvodák alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Papp Zoltán,
Harangi Melinda,
Ariné Dr. Szabóki Judit

5. „Debrecen Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Integrált Területi Programjának módosítása; beszámoló az Integrált Területi Program végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Czeglédi Zsuzsanna

6. „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Zelinkó Andrea

7. „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Dakó Andrea

8. „Konzorciumi megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel az állami tulajdonban lévő 47. sz., 4. sz. és a 33. sz. főutakat érintő jelzőlámpák programmódosítása és összehangolása tárgyú projekt megvalósítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Bodnár Balázs

9. „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

10. „Közterületek elnevezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Seres Ildikó

11. „Tájékoztató a Tüzér utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett irodaházzal kapcsolatos beruházásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Dr. Kasztovszky Iván

12. „Az M35 autópálya Debrecen elkerülő szakasza díjmentesítésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Madarasi István önkormányzati képviselő
Ügyintéző:

1. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 1. sz. vrk., Burgundia utca páros oldala – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Blaháné utca által határolt, valamint a Debrecen 71. sz. vrk. Debrecen-Józsa, Alsójózsai utca – Monostorerdő utca – tervezett 12 méter szabályozási szélességű magánút – Zsindely utca által határolt területre vonatkozóan, továbbá a 270/2016. (X. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 1. sz. vrk., Burgundia utca páros oldala – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Blaháné utca által határolt, valamint a Debrecen 71. sz. vrk. Debrecen-Józsa, Alsójózsai utca – Monostorerdő utca – tervezett 12 méter szabályozási szélességű magánút – Zsindely utca által határolt területre vonatkozóan, továbbá a 270/2016. (X. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

40/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen 1. sz. vrk., Burgundia utca páros oldala – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Blaháné utca által határolt, valamint a Debrecen 71. sz. vrk. Debrecen-Józsa, Alsójózsai utca – Monostorerdő utca – tervezett 12 méter szabályozási szélességű magánút – Zsindely utca által határolt területre vonatkozóan, továbbá a 270/2016. (X. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

Megérkezik Madarasi István önkormányzati képviselő, ezért a meghívó szerinti 12. napirendi ponttal folytatódik a Bizottság ülése.

2. napirendi pont

„Az M35 autópálya Debrecent elkerülő szakasza díjmentesítésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Madarasi István: elmondja, hogy ez nem a végleges megoldás része, forgalomszervezéssel kapcsolatosan ilyen apró lépésekkel megoldjuk azt a helyzetet, ami Debrecenben bárhol látható, vagyis a folyamatos dugulások. Ha csak ennyi kell ahhoz, hogy Debrecen egy bizonyos részén megoldjuk az áteresztő képességet, akkor azt gondolja ezt a lépést mindenképp meg kell tenni.

10⁰⁴ órakor megérkezik Dr. Sásdi András és Varga Zoltán, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 8 főről 10 főre bővül.

Madarasi István javasolja, hogy amennyiben átadásra kerül az M35 autópálya új szakasza, akkor közlekedés szervezés tekintetében, táblázással, irányítással biztosítsák, hogy ne jöjjön be az a nagy kamion forgalom, amely Debrecen átmenő forgalmát akadályozza.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Az M35 autópálya Debrecen elkerülő szakasza díjmentesítésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

41/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Madarasi István önkormányzati képviselő előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 9. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „Az M35 autópálya Debrecen elkerülő szakasza díjmentesítésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

3. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 39.1 vrk. Kishegyesi út – Kígyóhagyma utca – Varjútövis utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: az előterjesztés 2. oldalán olvasható, hogy a módosítás a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosának kezdeményezésére indult, utána pedig a 3. oldalon az látható, hogy a módosítással jelentkező terhek költségeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja. Ez miért így van, úgy tűnik neki, hogy az adott terület nem az Önkormányzaté.

Gábor István: a rendezési terv adminisztrációs költségeit jelenti, maga az eljárási rendnek a költségeire terjed ki.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra

teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 39.1 vrk. Kishegyesi út – Kígyóhagyma utca – Varjútövis utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

42/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 39.1 vrk. Kishegyesi út – Kígyóhagyma utca – Varjútövis utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

4. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 40. sz. vrk., Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca folytatásában tervezett városi gyűjtőút – tervezett nyugati elkerülő gyűjtőút – Tóció - csatorna által határolt telektömb - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 40. sz. vrk., Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca folytatásában tervezett városi gyűjtőút – tervezett nyugati elkerülő gyűjtőút – Tóció-csatorna által határolt telektömb - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

43/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 40. sz. vrk., Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca folytatásában tervezett városi gyűjtőút – tervezett nyugati elkerülő gyűjtőút – Tóció - csatorna által határolt telektömb - területére vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

5. napirendi pont

„Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében, valamint az óvodák alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Szűcs László: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében, valamint az óvodák alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

44/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ „Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében, valamint az óvodák alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

6. napirendi pont

„Debrecen Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Integrált Területi Programjának módosítása; beszámoló az Integrált Területi Program végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Zelinkó Andrea: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Integrált Területi Programjának módosítása; beszámoló az Integrált Területi Program végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

45/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ A „Debrecen Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Integrált Területi Programjának módosítása; beszámoló az Integrált Területi Program végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

7. napirendi pont

„Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Budai-Gulyás Eleonóra: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: elmondja, hogy mindenféleképpen támogatandó az előterjesztés, de úgy emlékszik, hogy korábban ennek az összegnek a duplája volt beállítva, ez egy érdemi csökkentés. A 2,8 milliárd és 1,4 milliárd Ft közötti különbség miből adódik?

Budai-Gulyás Eleonóra: optimalizálásra kerültek a kereslethez a kapacitási igények, az EDC Debrecennek volt egy felmérése a tevékenységekkel kapcsolatban, egy start-up kerekasztal keretein belül felmérték a szektorok igényeit.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

46/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ A „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.2-16 „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

8. napirendi pont

„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Szécsi Balázs: tájékoztatja a Bizottságot, hogy készült egy előterjesztői kiegészítés, melyben két pályázatnak a címe pontosításra került.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

47/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ A „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

9. napirendi pont

„Konzorciumi megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel az állami tulajdonban lévő 47. sz., 4. sz. és a 33. sz. főutakat érintő jelzőlámpák programmódosítása és összehangolása tárgyú projekt megvalósítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Bodnár Balázs: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Konzorciumi megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel az állami tulajdonban lévő 47. sz., 4. sz. és a 33. sz. főutakat érintő jelzőlámpák programmódosítása és összehangolása tárgyú projekt megvalósítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

48/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 9. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ „Konzorciumi megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel az állami tulajdonban lévő 47. sz., 4. sz. és a 33. sz. főutakat érintő jelzőlámpák programmódosítása és összehangolása tárgyú projekt megvalósítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

10. napirendi pont

„A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Varga László: elmondja, hogy speciális helyzetben vannak, mert tavaly áprilistól az Állam szedi be a díjakat, a tavalyi év ebből a szempontból jól sikerült, mert mindig kaptak előleget, és az elszámolás is rendben ment. A tavalyi évről 130 millió forinttal tartozik az Állam, de a napokban ez meg fog érkezni. Inkább az idei év jelent gondot, de ez nem a tavalyi évhez tartozik, ez évben még nem lett kibocsátva számla, ugyanis tavaly még mi voltunk a bérszámlázók az Állam nevében, az Állam átvette április 1-től a számlázást, de még szoftver problémák vannak, és emiatt az ország nagy részén még a lakosságnak nem ment ki számla, ez várható, hogy július elején ki fog menni.

Czellér László: milyen időszakot fognak akkor egyszerre számlázni?

Varga László: első negyedévet. Egyelőre egymilliárddal tartozunk az AKSD-nek, mint alvállalkozónak, de szerencsére elég tőkeerős cég, hogy megoldja ezt a problémát. Az első negyedévi számlát május 30-ig ki kell bocsájtani az AKSD-nek és június 20-ig be kell fizetni az áfát, reméli, hogy ekkora meg fogják kapni az előleget, ezt ígérte az Állam. A tavalyi gazdálkodásuk pozitív.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Varga Zoltán: talán a szemétszállítás az egyetlen olyan szolgáltatás Debrecen portfóliójában, ahol nem lehet elektromos bakkartyás fizetést kezdeményezni. Úgy érzi, hogy ez nagy hiátus, egy 21. századi magyar nagyvárosban ez egy alapvető szolgáltatás lenne, ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy várható-e változás?

Varga László: 3 héttel volt ezzel kapcsolatban egy megbeszélés és tervezik ennek a megoldását.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

49/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 28. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

11. napirendi pont

„Közterületek elnevezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Seres Ildikó: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Közterületek elnevezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

50/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 1. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ „Közterületek elnevezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

12. napirendi pont

„Tájékoztató a Tüzér utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett irodaházzal kapcsolatos beruházásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Csányi Jenő: az épületeknek a bontása megtörtént a Tüzér utcai telken. Várhatóan ezen a héten jogerőssé válik az építési engedély. A generálkivitelezővel kötendő szerződésre pályázatot írt ki a Főnix Irodaház Kft., a pályázati anyagok beérkeztek, ennek az elfogadása a vagyonkezelői igazgatóságának a hatáskörébe tartozik, ez még jelenleg nem történt meg. Az építmény bruttó 31 ezer m² alapterületű mélygarázzsal együtt. A bérelhető terület 22 ezer m². Az irodáknak a bérbeadására egy nemzetközi ingatlan közvetítő céggel kötöttek szerződést, jelenleg 4000 m²-re van előszerződés. Jelenleg pályáznak, a második fordulóban május 31-én egy meghallgatásra fognak menni, 1900 főnek az elhelyezését és hozzávetőlegese 15 ezer m² területet fog ez jelenteni. Elkészült a cégnek a honlapja, broszúrák. Két szegmenst céloztak meg, az egyik a Debrecen városában fejleszteni kívánó cégeknek ne

legyen korlátja, hogy nem áll rendelkezésükre „A” kategóriás irodaház, illetve a nemzetközi Colliers Magyarország Ingatlanközvetítő cégen keresztül olyan befektetőket találjanak, akik esetlegesen munkahelyeket hoznak létre a városban. Amennyiben a generál kivitelezői szerződést megkötik, abban az esetben a pályázati kiírás szerint 450 nap múlva állnia kell az irodaháznak és bérloket kell tudnia fogadni.

Czellér László: a parkolási lehetőségek hogyan lesznek biztosítva, illetve egyéb közlekedési módok szoba jöttek-e?

Csányi Jenő: optimista esetben 2000-2500 munkavállaló közösségi közlekedést fog használni, az irodaház alatt egy mélygarázs kerül elhelyezésre, amely 200 járművet tud befogadni, illetve magába foglal egy közel 100 férőhelyes kerékpár tárolót a megfelelő kiszolgáló egységgel - tehát öltözővel, zuhanyzóval - ellátva. A DV Parking Kft.-nek ki lett adva feladatként, hogy az irodaház területénél, a környező utcáknál és az uszoda előtti parkoló területnél, azokat egységesen kezelve egy parkolási szabályzatot alkossanak meg. Nem szeretnék azt, hogy a megnövekedő gépjármű forgalom esetlegesen az ott élők életminőségét rontsa. Személyautóval való megközelíthetőségre egy anyagot kérték több féle verzióval. A környező utcák közlekedési rendjének a felülvizsgálata megtörtént és ezért különböző alternatívák kerültek kidolgozásra. Az alapvető elvárás az volt, hogy a Hadházi útnak a forgalmát csillapítsák, ne legyen az, hogy a Hadházi út felől az Irodaház épületéhez egy lakó-pihenő övezeten keresztül jelentős autóforgalmat generáljunk, hanem inkább a 4-es forgalmi útvonal felől lehessen behajtani.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Tájékoztató a Tüzér utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett irodaházzal kapcsolatos beruházásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

51/2017. (V. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „Tájékoztató a Tüzér utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett irodaházzal kapcsolatos beruházásról” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 25.

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10²⁶ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1. - 12. napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2017. május 25. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag