

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Kishegyesi út 46-48-50. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-485/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. László Katalin Ágnes
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.09.20
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">6/2013. (I. 24.) határozat (előterjesztés melléklete)</a>

**Tisztelt Közgyűlés!**

## **I. Előzmények**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2013. január 1-jén hatályos 74. § (1) bekezdése alapján **2013. január 1-jétől az állam gondoskodik** – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.**

A Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.

Az Nkt. alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdése alapján **az Önkormányzat tulajdonában lévő köznevelési intézményi feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon a KLIK ingyenes használatába** (ha a köznevelési intézményt az önkormányzat működteti), illetve **ingyenes vagyonkezelésébe (ha a köznevelési intézményt az önkormányzat nem működteti) került 2013. január 1-jétől** kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési feladat KLIK részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. fenti rendelkezéseire tekintettel Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) 268/2012. (XII. 13.) határozata alapján az Önkormányzat és a KLIK 2012. december 13-án **átadás-átvételi megállapodást** kötött egymással, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes használatába/vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét is.

A megállapodás megkötését követően kerültek aláírásra a KLIK-kel – intézményenként – az intézményi feladatellátást szolgáló vagyon ingyenes használatba adásáról szóló szerződések és a vagyonkezelési szerződések, figyelemmel a Közgyűlés – ingatlanok használatba/vagyonkezelésbe adásáról rendelkező – 6/2013. (I. 24.) határozatában foglaltakra.

A fenntartásra és működtetésre átadott köznevelési intézmények körébe tartozott a **Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola** (székhelye: 4031 Debrecen, Holló László sétány 6.), ezért az Önkormányzat és a KLIK között 2013. december 9. napján, a Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola feladatainak ellátását szolgáló és ahhoz szükséges önkormányzati tulajdonában álló vagyont illetően vagyonkezelési szerződés jött létre.

A vagyonkezelési szerződés I. számú melléklete szerint **a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe került a 15855/92/A/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 46-48-50. szám alatti 720 m<sup>2</sup> területű ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 487/720-ad tulajdoni hányadából (azaz 487 m<sup>2</sup> nagyságú területből) 187 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész, amely a**

Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola feladatainak ellátását szolgálja.

**2017. január 1-jével** a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei kiváltak, és az erről szóló Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be.

A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. 2017. január 1-jétől **a KLIK jogutódja a tankerületi központ, esetünkben a Debreceni Tankerületi Központ** (a továbbiakban: Tankerület).

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében **a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek 2017. január 1. napjától a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.**

Az Nkt. 99/H. § – 2017. december 31. napjáig hatályos – (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én **a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.** Ennek alapján 2016. december 14. napján megkötésre került a Tankerülettel a működtetésbe vétellel összefüggő átadás-átvételi megállapodás, valamint a vagyonkezelési szerződések.

## **II. A Debreceni Tankerületi Központ igazgatójának kérelme**

A Tankerület igazgatója arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy **a Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola feladatainak ellátásához szükségük van a Debrecen, Kishegyesi út 46-48-50. szám alatti ingatlan** Önkormányzat tulajdonában álló 487/720-ed tulajdoni hányadából **további 243 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre.**

A kért ingatlanrész korábban a Tankerület ingyenes használatában állt és a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak ellátását szolgálta, azonban már visszaadásra került az Önkormányzat részére, mivel arra az iskola feladatellátásához már nem volt szükség.

Az ingatlanrész Tankerület részére történő vagyonkezelésbe adása esetén módosítani kell az Önkormányzat és a Tankerület (mint a KLIK jogutódja) között a Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződést.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint **a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg** mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az ingyenes vagyonkezelésbe adásra az Nkt.-n felül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit is alkalmazni kell.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. A közfeladatot az Nkt. 4. § 1. pontja, illetve 74. § (1) bekezdése szerinti köznevelési feladat jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékkul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

A Vagyonrendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

#### **A Közgyűlés**

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (13) bekezdése, a 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 6/2013. (I. 24.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Debreceni Tankerületi Központ részére a 15855/92/A/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 46-48-50. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 487/720-ad tulajdoni hányadából 243 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat Debreceni Tankerületi Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját értesítse,
- b) az Önkormányzat és a Tankerület között 2013. december 9. napján, a Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola feladatainak ellátását szolgáló, Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vonatkozásában létrejött vagyonkezelési szerződés módosításáról szóló szerződést készítse elő, és az ingatlanrész birtokba vételével kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződésmódosítás előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2018. szeptember 20.

**Dr. Papp László**  
**polgármester**